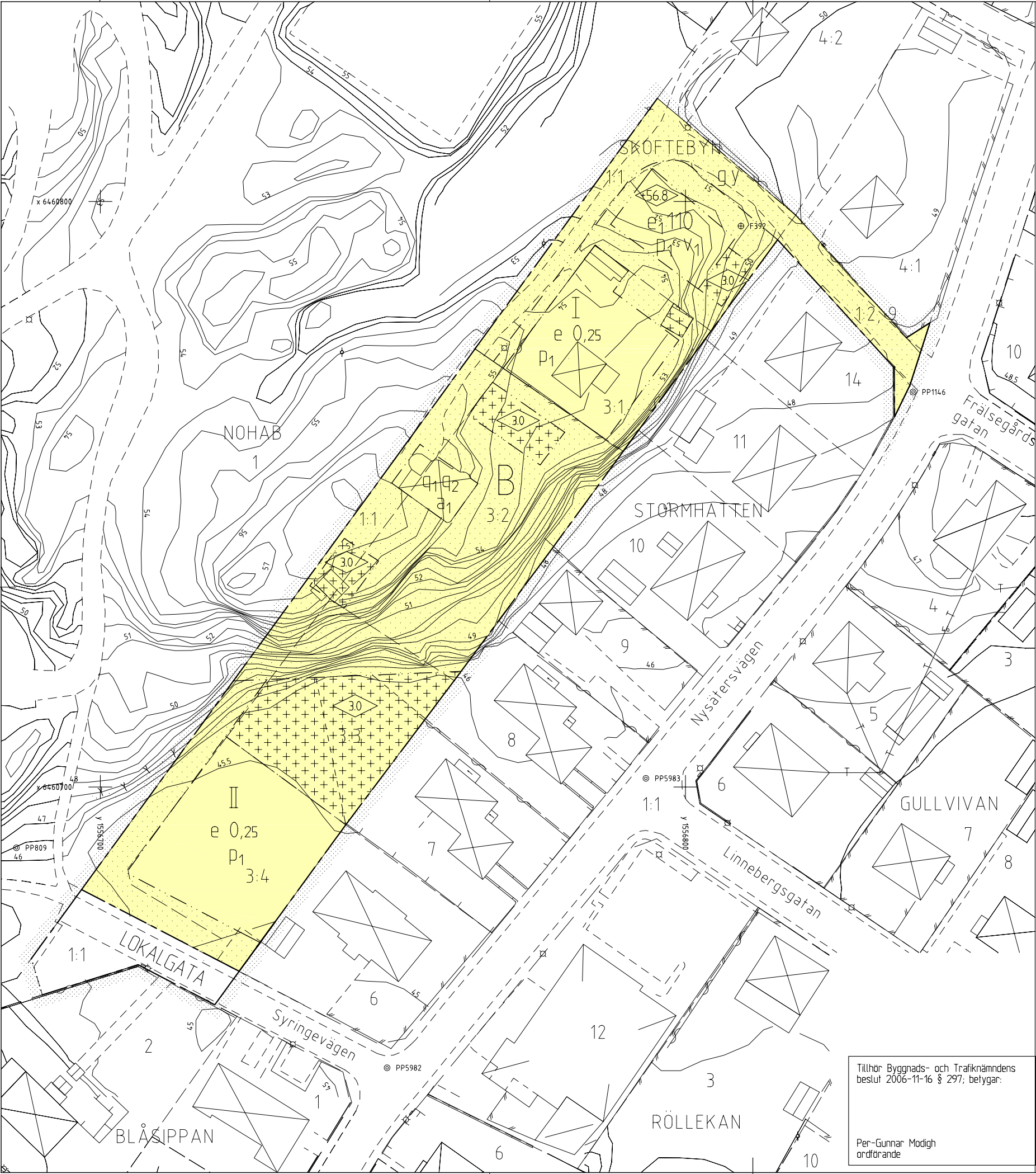




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0,00 Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad
- e 0,00 Största byggnadsarea per tomtarea för huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd/garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- I II Högsta antal våningar. Över två våningar får vind inte inredas.
- v1 Huvudbyggnad skall utföras med suterrängvåning. Största taklutning 27 grader.
- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Byggnad får dock inte placeras på prickmark.
- Huvudbyggnad skall ha radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q1 Byggnaden får inte rivas
- q2 Byggnadens exteriör får inte förvanskas utan skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar den 31 december 2012

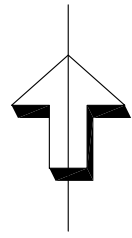
- a1 Lovplikten utökas så att den även gäller:
 - Utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar.
 - Omfärgning av byggnader

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstlinje
- Föreslagen fastighetsgräns



Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

KV STORMHATTEN M M

Sköftebyn

Upprättad i september 2006

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Lof stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

Kathleen Håkansson plantekniker

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Anslagande

BTN 2006-11-16

Lagakraftvinnande

2006-12-18

Plantekniker

KGH

D nr

041

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens
beslut 2006-11-16 § 297; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande