

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (4 kap. 5§)

Kvartersmark

- SB Förskola, bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (4 kap. 5§)

- Utnyttjandegrad e₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

- Begränsning av markens utnyttjande Marken får inte röjras med byggnad

Höjd på byggnader

- Höjd på byggnadsnöd 1 meter

Placering

Garage eller carport ska placeras så att det finns minst 6,0 meter fri yta mellan öppning och gata

Utformning

- v₁ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Största taklutning är 30 grader

Uttörrande (4 kap. 16§)

Byggnad ska ha radonskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt

Dayvatten från tak ska avledas till fördöjningsmagasin inom fastigheten, se planbeskrivningen

Markens anordnande (4 kap. 10§)

Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gräns.

Stängsel och utfart (4 kap. 10§)

- K Körbär in- och utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsindelning

- a₁ Området får inte indelas i fler än en fastighet



Trollhättans Stad
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Peter Andersson
ordförande

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehanteringar: Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser • Grundkarta
- Planbeskrivning • Fastighetsföreckning
- Granskningsutlåtande

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV

ALINGSÅKER 4:8, norra delen

ALINGSÅKER

Upprättad i maj 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

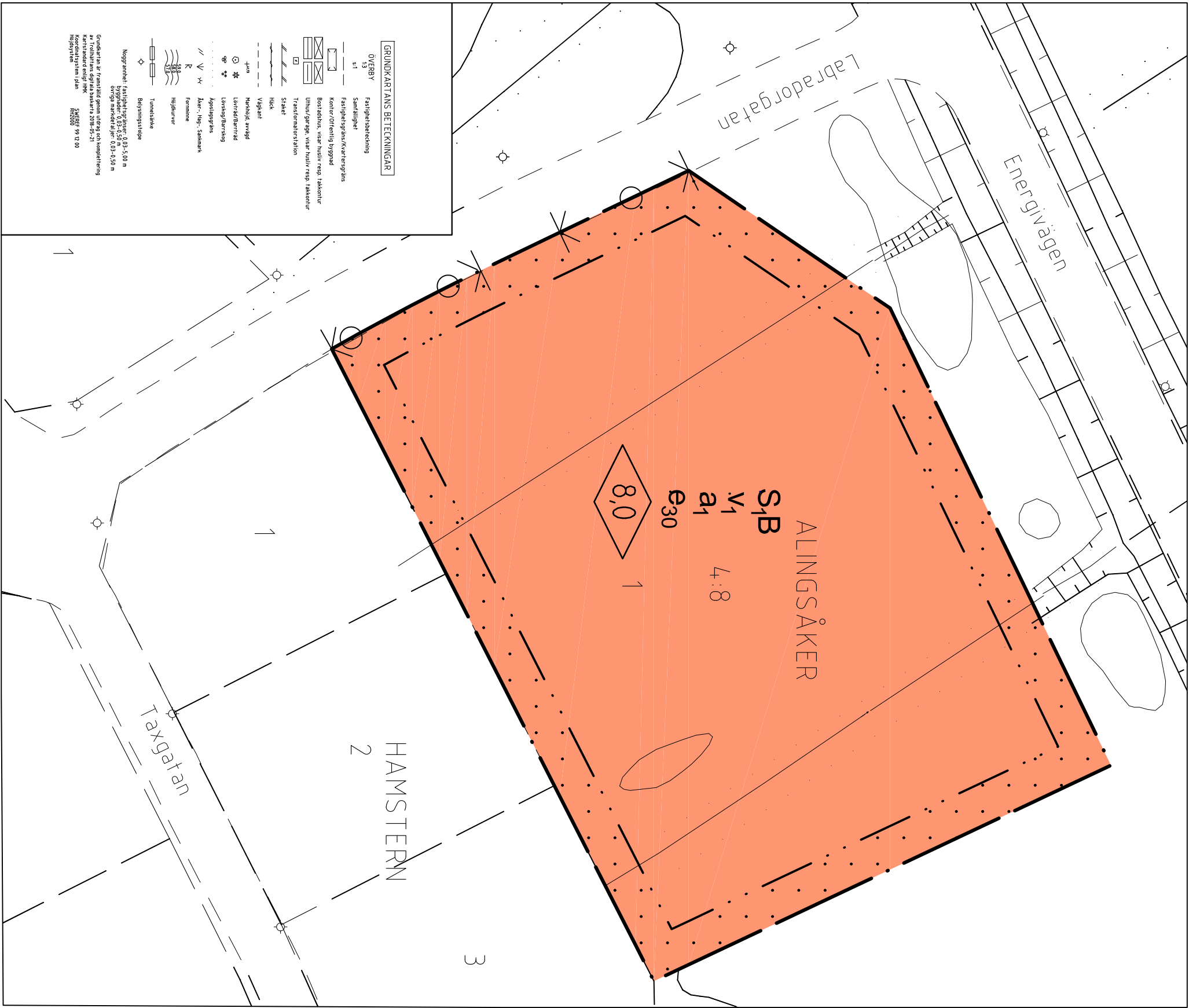
Leif Carlsson planchef

India Wejda planarkitekt

Skala 1:500 (A3)



Arkivnummer
ÄD3/2018



HAMSTERN
2

3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY Fastighetsbeteckning
- SB Särskilt område
- Fastighetsgräns/Kvartergräns
- Kontor/Offentlig byggnad
- Bostadshus, vägar, husar resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husar resp. takkontur
- Transformationsstation
- Staket
- Heck
- Väghäkt
- Heckhåll, avspärr
- Lärred/barrträd
- Lärskog/barrskog
- Apoteksgården
- Aker-, äng-, slåttermark
- Feriemåne
- Höjdduror
- Tunnelskär
- Bebyggelseställe
- Noggrannhet: Fastighetsgräns 0,03-0,500 m
- Byggnadsgräns 0,03-0,500 m
- Övriga avståndslinjer 0,03-0,50 m
- Grundkartan är framställd genom utmätning och komputering
- av Trollhättans stads arkiv 2018-05-21
- Karta utgiven enligt 1976
- 1:50000 99 72 00
- Höjdsystem: 1976