

IIIG1 65 61.

D.nr. 1011 20/12 61. S:VI
1961

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 31 oktober 1961 antaget förslag till

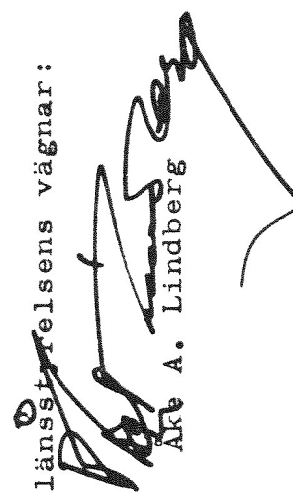
ändring av stadsplanen för kvarteret Ormen i staden, vilket
förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i juni 1961 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag

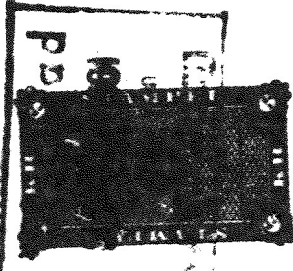
given Vänersborg i landskansliet den 28 december 1961.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke Eklöf


Åke A. Lindberg

Stämpel Sex kronor.



Kopia.

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
O R M N
i Trollhättans stad
uppgjort i juni 1961.

Forslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta M₃.

Gällande stadsplan för kvarteret Ormen fastställdes av Kungl.
Maj:t den 28 april 1949.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av enskild mark-
ägare inom kvarteret, Andringen innebär, att man med bibehål-
lande av i fastställd stadsplan medgiven exploateringsrätt för
tomterna nr:is 1, 5A, 5E och 10 medger uppförande av en nio
våningar hög byggnad i kvarterets inre, samt ett tvåvånings
parkeringshus utmed Kungsgatan.

Ovan angivna tomter skola jämlikt ändrad tomtindelning, fast-
ställd av länstyrelsen den 6/6 1961, sammanläggas till tom-
ten nr 11.

Byggnadskroppen är förlagd å tomtens norra del. Infart till
garage och uppställningsplatser för motorfordon sker från
Nygatan, Härigenom vinnes, att hela gården söder om byggnads-
kroppen frilägges från trafik och kan disponeras för grönytor
och lekplatsändamål på ett ur plansynpunkt ändamålsenligt
sätt.

Inom tomtmark redovisas varmgarage för 40 st, bilar, kallga-
rage för 37 st. bilar samt utvändig parkering för 17 st, bi-
lar, summa totalt 94 st. bilplatser,

Kravet på bilplatser är sålunda mer än väl tillgodosett en-
ligt gällande normer.

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten och
markägare inom kvarteret,

Av Kungl. Maj:t den 28 april 1949 fastställda stadsplanbestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar. men med följande tillägg:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

10m, 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. 1 byggnad får icke inredas lokaler för annat ändamål. § 5.

Våningsantal.

Mom. 5. Inom med IX betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än nio våningar. Vind må ej inredas.

Trollhättan i juni 1961

Harald Schuve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 242 av den 31 oktober 1961 betygar

Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

^{hör}
Till Länstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
28 december 1961: betygar

På tjänstens vägnar:

Åke Eklöf
Åke Eklöf

Kopierat bestyrkes
På tjänstens vägnar:
Harald Schuve

Bil. E till byggnadsnämndens protokoll § 89.

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 201 av den 21 september 1948

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förelägg till

ändring av stadsplanen för

kvarteren T r o l l e t,

O r m e n och G r i p e n

i T r o l l h ä t t a n

uppgjort i februari 1948 av

betygar

Artur E. Lundqvist

stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör byggnadsnämndens protokoll

§ 89 av den 3 mars 1948.

betygar

Henning Joabson

byggnadsnämndens ordf.

Thorvald Struve

Karl Pehrson

Stadsarkitekt.

Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och

handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar

lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock

ej industriellt ändamål.

Mom. 2. Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får
icke bebyggas.Mom. 3. Å med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får
ej vidtagas annan byggnadsåtgärd än sådan, som har samband
med kanaltrafiken.

§ 2.

Byggnadssätt.Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med
varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller
under markens plan för något ändamål inredas.Mom. 2. Å område betecknat med små cirklar och siffror i triangel
må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i
meter över tomtens angränsande gata, som siffrorna i triangeln
angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt som
byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med siffror **3. triangel** betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffrorna i triangeln angiva.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än **tre** våningar.

Mom. 2. Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än **tre** våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 3. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än **fyra** våningar.

Mom. 4. Inom med IVv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än **fyra** våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast unde villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 april 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Torsten Josephson

Rätt avskrivet, betyga:

Rut Wadberg

Anders Gustafsson