



Grundkarta upprättad den 10 januari 2012

Göran Grimsö
Lantmätare

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7 registernummer
 - konings- resp uthus karterat efter husliv
 - konings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägodelsgräns
 - öker
 - lov resp. bärskog
 - lovträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BHKC Bostäder. Handel, kontor och lokaler för ändamålet centrum. Handel tillåts endast i bottenvåningen. Gruppboheter och daghem får inredas.
- HKC Handel, kontor och lokaler för ändamålet centrum. Handel tillåts endast i bottenvåningen.

E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e:6600 Största bruttoarea i m² ovan mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus samt andra mindre byggnadsdelar där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Uthus i högst 1 våning. Vid behov får handikapparkering anordnas.
- Marken får byggas under med kör- och planterbart bjälklag.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering, friytor, lek, infart m.m.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter. Byggnadsdelar som fläkttrum m.m. får därutöver byggas i mindre omfattning och den utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- IX Högst antal våningar
- v_i Nionde våning får uppföras som delvis indragen takvåning om högst 75 % av underliggande vånings bruttoarea.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a) Bygglov får ej ges förrän markförorening har sanerats.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GIGANTEN 5 M FL Nyhems centrum

HALMSTAD

Upprättad av WSP för Samhällsbyggnadskontoret

Andreas Ahlman
TF planchef

Maria Carlsson
planarkitekt (WSP)

Maria Kromnow
CAD-ritning (WSP)

Beslut om:
Programsamarbete av BN
Samarbete av BN
Uttställning av BN
Uttställning II KSU
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
21 juni 2006
14 november 2007
23 april 2008
13 juni 2011
24 april 2012
30 maj 2013

Till planen hör:
Program
Behovsbedömning av miljöbedömning
Programsamarbetsredogörelse
Plan- och genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Samarbetsredogörelse
Utlåtande
Utlåtande II
Fastighetsägareförteckning

