

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E, Transformationsstation
- E, Tryckutrustningsstation
- O, Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Skolorspår samt skidgator får anläggas inom allmän plats NATUR

Utformning av allmän plats

- Vägsken samt skärningsställen för vägar ska skyddas mot erosion.
- dike, Dagvattendike
- dike, Dagvattendike
- dike, Dagvattendike avskärmande dike
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 54 m³ dike och tömdamn
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 27 m³ dike och tömdamn
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 29 m³ dike och tömdamn
- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 44 m³ dike och tömdamn
- snoöplag, Snoöplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d, Minsta fastighetsstorlek är 750 m²
- d, Minsta fastighetsstorlek är 450 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10,0 meter från bottentaklägg. För huvudbyggnad med sluttingsvinkel är högsta nockhöjd 13,0 meter från bottentaklägg.
- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 0,0 meter från bottentaklägg. För huvudbyggnad med sluttingsvinkel är högsta nockhöjd 9,0 meter från bottentaklägg.
- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter från bottentaklägg.

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

I branta slätter ska jord schaktas bort alternativt förstärkas för att förhindra ras.

Stängsel, utfart och annan utgång

Staket, plank, stängsel eller liknande får inte sättas upp mellan eller runt tomt

Takvinkel

Minsta takvinkel är 27 grader.

Utformning

Tak ska vara av material med ej reflekterande yta

Större gaspartier ska vara av ej reflekterande glas

Fasader ska vara av i huvudsak trä med dämpade kulörer i naturtoner

Utförande

- b, Tomtyta ska fixeras vid byggnad och parkeringsplatser, bestållersfästas till markvegetation.
- b, Endast huvudbyggnad med sluttingsvinkel får uppföras.

Grundläggning skall utföras på transskadade bergtyper

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän lokalgata har kommit till stånd.

Genomförandefel

Genomförandefel är 10 år och börjar gälla fr o.m. Laga Kraft

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐ Kvalitetsföretagning
- ☐ Gestaltungsprogram
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustration

Detailplan för del av fastigheten

Laxnäs 1:123

Storumanns kommun

Västerbottens län



Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2024-05-15

Laga kraft

2024-06-11

Dnr:

MB-2023-637

Elin Rutqvist

Miljö- och samhällsbyggnadschef

Ulrik Norgren

Planerare

