

I tjänsten:

Gunhild Berggren

HUMMELVIK 4:84 M FL

Nätra socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1985-08-21

Den 24/2 1986 § 65 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Arne Berggren

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffror i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

Örnsköldsvik 1985-08-21
STADSARKITEKTKONTORET

Håkan Heldner

Håkan Heldner
planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-04-28
i ärende 11. 082-8028-86
Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitt Fimberg
2284-786/0428-2

HUMMELVIK 4:84 M FL

Nätra socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1985-08-21

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 15/11 1985 § 552
betygas.

I tjänsten:

Gunhild Berggren

Den 24/2 1986 § 65 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Arvid Englund

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av stadsplanekarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt översiktskarta i skala 1:5 000.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i norra Hummelvik strax söder om Köpmanholmsvägen. (Se översiktskarta).

Areal

Området har en areal av ca ett ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

OMRÅDESPLAN

Förslag till program för områdesplan för Köpmanholmen har godkänts av kommunfullmäktige 1984-11-26. Det nu aktuella A-området ingår i ett område som i programmet reserverats för bostäder.

DETALJPLANER

Området är planlagt som park i byggnadsplan fastställd 1946-06-08.

Kommunala ställningstaganden

PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen beslutade 1985-04-09 om uppdrag till byggnadsnämnden/stadsarkitektkontoret att upprätta stadsplan för en barnstuga i området.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN, VEGETATION

Området består av skogsmark och sluttar ca 1:20 mot nordost. Planen gränsar i öster mot befintlig villabebyggelse vid Granvägen.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Gatukontoret har under 1980 och 1985 utfört sticksondering i ca 20 punkter samt provgropar i fyra punkter.

Undersökningen visar att jordlagren inom området utgöres av ett 0,1 - 0,2 meter vegetationslager på stenig sand och silt. Vid fem av sticksonderingshålerna har stopp erhållits 3,0 - 4,5 meter under markytan på block eller berg. Vid övriga borrhål har borrhiningarna avbrutits vid 2,9 - 4,0 meter under markytan utan att block eller berg påträffats.

Vid provgropsgrävning 1985-05-30 har vatten påträffats 0,2 - 0,6 meter under markytan.

BEBYGGELSE

Hummelviksområdet är bebyggt med villor och en del äldre jordbruksbyggelse.

VÄGAR OCH TRAFIK

Området nås från Köpmanholmsvägen via Hummelviksvägen och Korsvägen.

LEDNINGSSYSTEM

Området kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp i Korsvägen. En högspänningsledning genom området kommer att flyttas.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Kommunen är ägare till fastigheterna Bredånger 2:133 och Hummelvik 4:84.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslagets syfte är att reservera mark för en barnstuga, ett sk villadaghem. Området planläggs för allmänt ändamål (A-område). Om behovet av daghemsplatser i området minskar i framtiden kan kvarteret i stället användas för bostäder.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Det angränsande, planerade, bostadsområdet Bredånger 2:155 planläggs senare om behovet av bostäder ökar i Köpmanholmen.

./. Barnstugetomten har utformats med ledning av tidigare gjorda planskisser för bostadsområdet. Se bil kopia.

SKYDDSRUM

Köpmanholmen är inte skyddsrumsort.

Vägar och trafik

GATUNÄT

Barnstugetomten nås från Korsvägen i öster.

Det föreslagna bostadsområdet i väster kommer att trafikmatas direkt från Köpmanholmsvägen. När bostadsområdet utbyggs kan trafikmatning till barnstugetomten ske även från bostadsområdets gator.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

A-tomten får förbindelse till gångtunnel under Köpmanholmsvägen med en ca 150 meter lång gång- och cykelväg.

KOLLEKTIVTRAFIK

Området har dagliga bussförbindelser med Bjästa och Köpmanholmen.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Exploateringen inom A-området sker i kommunal regi.

Kostnader för genomförande

Kostnader enligt fastighetskontorets beräkningar:

Mark	18 000 kronor
Trafik	200 000 "
Park	15 000 "
VA	145 000 "
Administration	78 000 "
Summa	456 000 kronor

Intäkter beräknas till:

Köpeskilling	173 000 kronor
Anläggning	<u>70 000 "</u>
Summa	243 000 kronor
Underskott	213 000 kronor

SAMRÅD

Statliga och kommunala organ

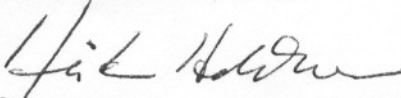
Planförslaget är utarbetat inom kommunens projektgrupp för detaljplanering där berörda förvaltningar ingår.

En s k förvaltningsremiss, (14 § byggnadsstadgan) genomfördes under sommaren 1985. Inga erinringar framfördes.

Enskilda personer

Ägarna till intilliggande fastigheter informerades per brev i februari 1985 om socialkontorets önskemål att förlägga en barnstuga i det nu planlagda området. En enkel skiss bifogades. Inga erinringar eller synpunkter inkom.

Örnsköldsvik 1985-08-21
STADSARKITEKTKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-04-28
i ärende 11. 082-811-86
Beslutet har vunnit laga kraft.

Kerstin Kämle
2284-786/0120-2

