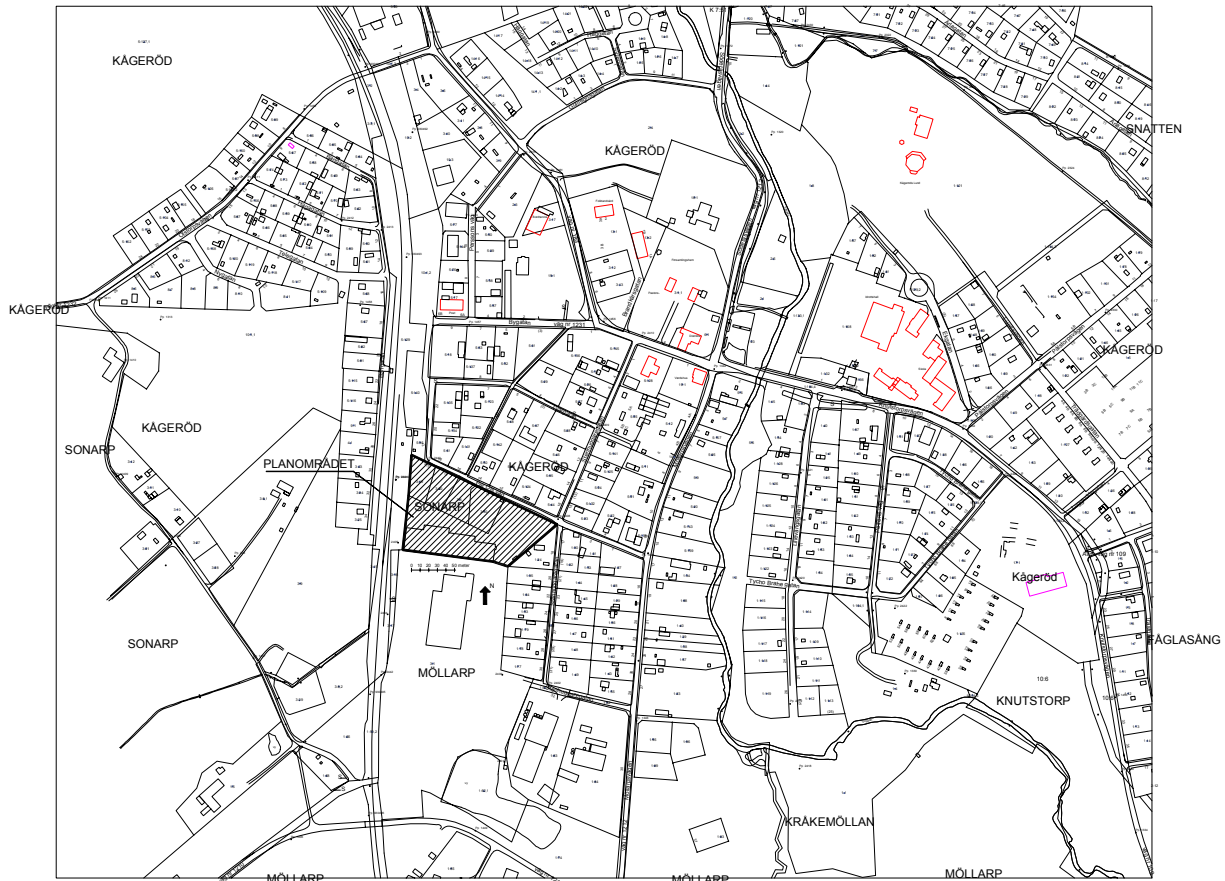


**Detaljplan för
Möllarp 3:1 m.fl, (ALTIMA), Kågeröds samhälle
Svalövs kommun, Skåne län.**

PLANBESKRIVNING



Planområdet markeras med skraffering

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra ett skärmtak för att delvis skydda vissa produkter i upplaget samt en reglering av befintliga förhållanden.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planområdet är tidigare planlagt och ianspråktaget. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Per Ols Väg, väster om Möllarp 1:24, norr om övrig del av Möllarp 3:1 och väster om järnvägen.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1,3 ha.

Markägförhållanden

Möllarp 3:1 är i privat ägo, Altima.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan-92 är området inte särskilt utpekat.

Riksintressen

Planområdet ligger inte inom något område av riksintresse enligt miljöbalken.

Järnvägen i väster utanför planområdet, Söderåsbanan, utgör kommunikation av riksintresse.

Detaljplaner

För del av planområdet gäller av Länsstyrelsen den 30 oktober 1959 fastställd detaljplan, "Ändring av byggnadsplanen för stenbrottet m.m. i Kågeröd, i Kågeröds kommun" (akt nt 601). För övrig del av planområdet gäller av länsstyrelsen den 4 maj 1965 fastställd "ändring av byggnadsplanen för del av stenbrottet i Kågeröd, Kågeröds kommun.

Utanför planområdet gäller av Länsstyrelsen den 10 augusti 1937 fastställd detaljplan, "byggnadsplan för område vid Kågeröds järnvägsstation i Kågeröds socken" (akt nr 108), den 12 augusti 1954 fastställd detaljplan

Enligt gällande detaljplan är nordvästra delen av planområdet, vid Per Ols Väg, avsatt för friliggande bostäder i två våningar. I nordost är marken avsatt för område med bostads- och småindustriändamål. Söder därom är marken avsatt för industriändamål. Genomförandetiden har gått ut.

Program för planområdet

Planen är i stort en reglering av befintliga förhållanden. Program har därför bedömts inte behövas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken utgörs av en asfalterad industrifastighet.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är inte närmare kända. Närmare undersökningar kan behöva göras i samband med nybyggnad.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Kvartersmark



Framtida skärmtak

Altima planerar att bygga ett skärmtak i anslutning till befintliga byggnader på fastigheten Möllarp 3:1. Taket placeras på den norra byggnadens norra del mot Per Ols väg. Enligt gällande plan får marken inte bebyggas. Avståndet från skärmtaket till närmaste fastighetsgräns mot annan ägare än Altima är drygt 44 meter.

Den norra delen av fastigheten används idag som uppställningsplats för bygg- och anläggningsmaskiner samt material. Även fastigheterna Sonarp 3:30 och 3:5 som förvärvades i mitten på 80-talet samt Sonarp 3:19 och 3:20 som förvärvades i början av 90-talet används sedan dess som uppställningsplats.



Upplag

Det är också sedan lång tid tillbaka personalparkering för företagets anställda längs Per Ols väg södra sida. Byggandet av skärmtaket ska inte medföra någon förändring av verksamheten på fastigheterna. Anledningen till byggnationen är dels arbetsmiljöskäl samt skydd för maskiner och material. Altima ämnar inte utöka verksamheten mot norr med det planerade skärmtaket utan ser området som en uppställningsplats. Företagets goda relationer med grannarna på Per Ols väg är viktiga för företaget, som inte ser att skärmtaket skapar några förändringar för deras del.

Tillgänglighet

Området är nästan plant och därför vid behov tillgängligt för handikappade.

Gator och trafik

Industrin har enligt gällande plan utfart via Stenhuggaregatan till Möllarpsvägen.

Parkering

Uppställning av fordon sker på kvartersmark. Dels i norr längs Per Ols väg för personbilar dels inom området med lastbilar.

Störningar

Verksamheterna på fastigheterna är befintliga och planändringen bedöms inte innebära några tillkommande störningar.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Transformatorstation

Befintlig transformator säkerställs med följande bestämmelse: Transformator kring vilken avståndet till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag skall vara minst 5 meter.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Johan Nilsson har deltagit i framtagningen av detaljplanen.

Svalöv 2003-11-25, Reviderad 2003-12-16, Antagen av Sbn 2003-12-16,
Laga kraft 2004-01-07

Thor Heijkenskjöld
stadsarkitekt

**Detaljplan för
Möllarp 3:1 m.fl, (ALTIMA), Kågeröds samhälle
Svalövs kommun, Skåne län.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl.a. att utställningsskedet slopas och att Samhällsbyggnadsnämnden kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	november 2003
Antagande	december 2003
Laga kraft	januari 2004

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslagets genomförande åvilar Altima.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Möllarp 3:1 sammanläggs med Möllarp 3:5, 3:19 och 3:20.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaderna uttages enligt taxa vid bygglovpliktiga åtgärder på fastigheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Johan Nilsson har deltagit i framtagningen av detaljplanen.

Svalöv 2003-11-25, Reviderad 2003-12-16, Antagen av Sbn 2003-12-16,
Laga kraft 2004-01-07

Thor Heijkenskjöld
stadsarkitekt

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplan för Möllarp 3:1 m.fl. (ALTIMA), Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län.

Hur samrådet/utställningen bedrivits

Samhällsbyggnadsnämnden i Svalövs kommun har den 18 november 2003 låtit upprätta ett förslag till detaljplan för rubricerat område. Den 26 november 2003 har skrivelse skickats ut för synpunkter tom den 15 december 2003 till myndigheter och berörda sakägare. Ett samrådsmöte hölls den 1 december i matsalen på ALTIMA, Stenhuggaregatan 38 med två sakägare närvarande.

Underrättelser

Följande har erhållit underrättelser om samrådet: Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Sydkraft Elnät Syd AB, Kommunstyrelsekontoret, Kultur- och utbildningsförvaltningen, Räddningstjänsten, Handikapprådet och sakägare enligt fastighetsförteckning.

Inkomna skrivelser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framför att förslaget strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har ingen erinran.

Övriga

Sydkraft har tagit del av inkomna handlingar. Inom planområdet har Sydkraft Nät AB en transformatorstation enligt kartbilaga. För transformatorstationer gäller Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 1999:5) § B80 b, att avståndet från transformator till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag ska uppgå till minst 5 meter. Då transformatorstation är placerad inom kvartersmark, avsedd för parkering, hemställer Sydkraft Nät AB att ett E-område avsätts på plankartan med beaktande av ovannämnda säkerhetsavstånd, samt att det i planhandlingarna anges att ”inom område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas”. Sydkraft förutsätter att våra anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge samt att eventuella kostnader för flyttning av anläggningarna bekostats av den som så begär.

*Kommentar: Planen kompletteras med följande bestämmelse:
Transformator kring vilken avståndet till brännbar
byggnadsdel eller brännbart upplag skall vara minst 5 meter.*

*Vägverket framför att förslaget varken berör vår sektors –
eller väghållaransvar, varför verket avstår från att yttra sig i
ärendet.*

Kommunala nämnder

Kommunstyrelsekontoret har inget att invänd.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna ändringen samt att med stöd av kommunfullmäktiges den 28 oktober 2002 beslutat reglementet för Svalövs kommun § 19, delegering, besluta att anta ”Detaljplan för Möllarp 3:1 m.fl, (ALTIMA), Kågeröds samhälle Svalövs kommun, Skåne län”.

Thor Heijkenskjöld
Stadsarkitekt