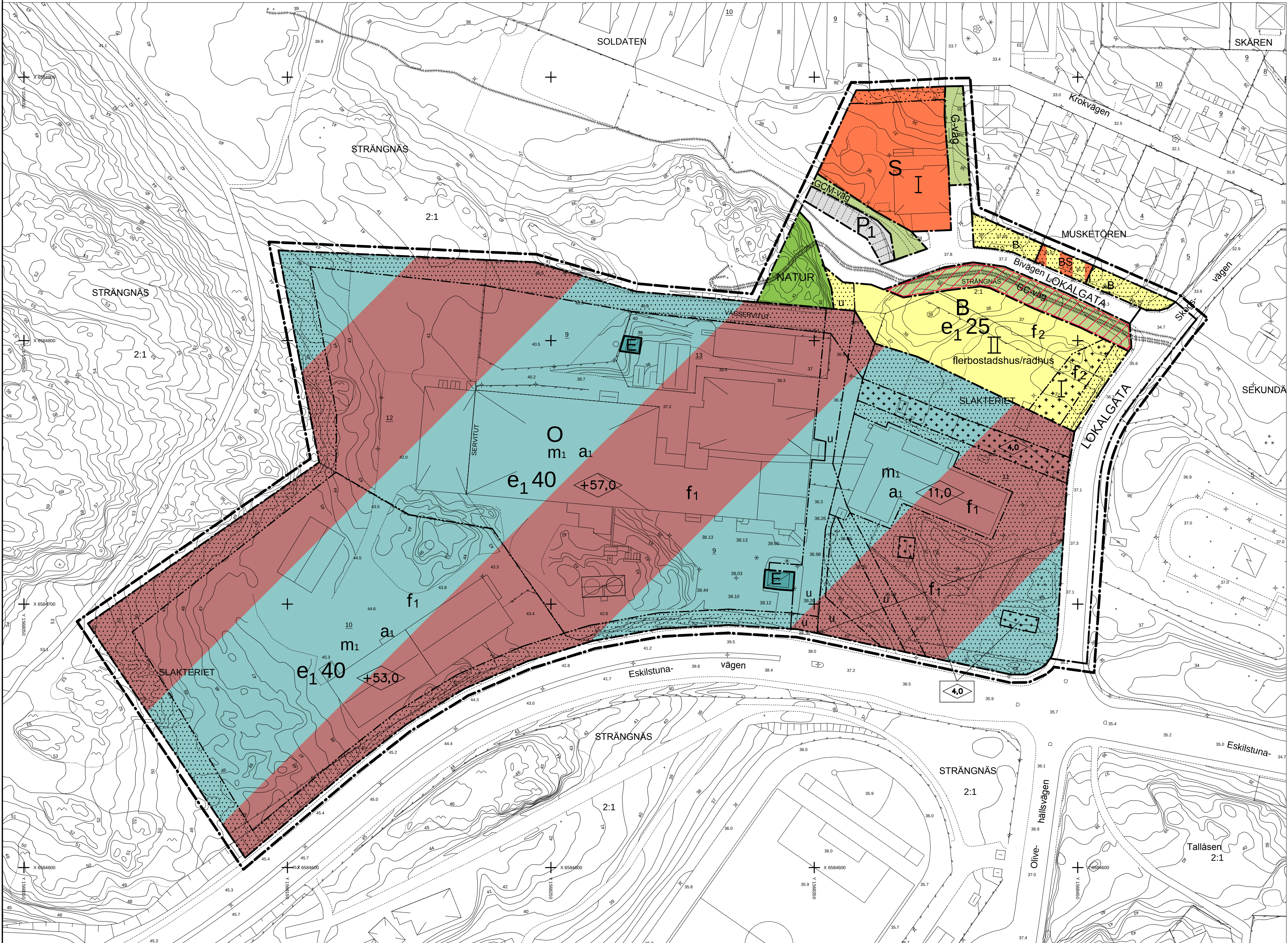




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- G-väg: Gångväg
- GCM-väg: Gång- cykel- och mopetväg
- NATUR: Naturmark

Kvartersmark

Företagsby, tillåten användning med i förekommande fall specificeringar och begränsningar enligt följande:

Användning	Specificering och begränsning
Industri	Småindustri och hantverk
Kontor	
Vård	Sjuk-, hälso-, veterinär- och friskvård, ej vård med vårdrum för kvarliggande patienter.
Handel	Restaurang, serviceverksamheter, parihandel samt handel med varor av sällanköpskaraktär.

- B: Bostäder
- S: Skolverksamhet
- BS: Bostäder alternativt skolverksamhet
- P1: Parkering för bostads- och skolorändamål
- E: Tekniska anläggningar

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning

e1 00: Största byggnadsarea i procent

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage eller liknande. Vid markanvändning bostäder även tvättstuga.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Mark och vegetation, utfart och stängsel

All parkering ska ske på kvartersmark

Gatuslät får anläggas och bibehållas på tomtmark.

Placering, Utformning,Utförande

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom fastigheten.

Brandvattenförsörjningen ska beaktas.

Tillkommande bostäder ska förberedas för radongasventilation under grund

Inom kvartersmark ska angöringsgator mm utformas så att räddningstjänstens utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ska med höjdfordon får avståndet mellan vägen och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bänighet motsvarande ett axelltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredden vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

f1: Upplag tillåts inte på tomtel vars sida vetter mot Eskilstunavägen eller Skogsvägen

Skyltar får endast monteras på byggnadens fasader. Endast skyltar som avser verksamheter inom planområdet medges. Orienteringsskyltar ska samordnas inom området.

Nya byggnader ska vara arkitektoniskt omväxlande med t ex en kontorsdel i avvikande höjd, färgsättning, glasning etc. Fasadmaterial skall vara av sten, puts, tegel, betong, släta plåtkassetter eller trä. Korruerad plåt får endast användas i mindre partier och till mindre kompletteringsbyggnader.

f2: Fasader ska utföras i trä, eller slät puts i ljusa kulörer. Mindre partier kan utgöras av skivmaterial. Tak ska ha en lutning på maximalt 37 grader med en beläggning av bandtäckt plåt, svartgrå eller aluzinkfärgad, alternativt taktegel i tegelröd färg.

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

II: Högsta antal våningar

flerbostadshus/radhus: Endast flerbostads- eller radhus

Störningar och risker

m1: Verksamhet får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid verksamhetsområdets gräns får mot bostäder och rekreationsområde inte överstiga 50 dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid (18.00-22.00) och 40 dB(A) nattetid och avser den totala bulleremissionen från verksamheter inom området. Momentana ljud nattetid får ej överstiga 55 dB(A). För att uppfylla dessa krav kan särskilda ljuddämpande anordningar på bl a ventilationsanläggningar mm behöva utföras. Endast industrier och övrig verksamhet med begränsade utsläpp till luft (stoft, gas mm) tillåts. Med tanke på områdets närhet till bostäder tillåts inte verksamheter med riskfylld verksamhet (t ex större mängder brandfarliga varor, giftiga gaser eller liknande).

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a1: Inom betecknat område skall bygglov inte ges till åtgärd som innebär schaktning, förrän det genom prov, utredning eller sanering säkerställs att någon markförorening inte överskrider de gränsvärden som gäller för avsedd markanvändning.

Verkan på fastighetsplan mm

Planområdet berörs av följande tomtindelningar som upphävs i och med att detaljplanen antas och vinner laga kraft. Tomtindelning: Slakteriet 1951-08-04 0486K-1124 Tomtindelning: Slakteriet 1958-11-08 0486K-1172 Tomtindelning: Slakteriet 1967-05-23 0486K-1297

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ingen planavgift uttages under genomförandetiden

Upplysning

Genom planområdet går befintliga högspänningskablar i allmän platsmark

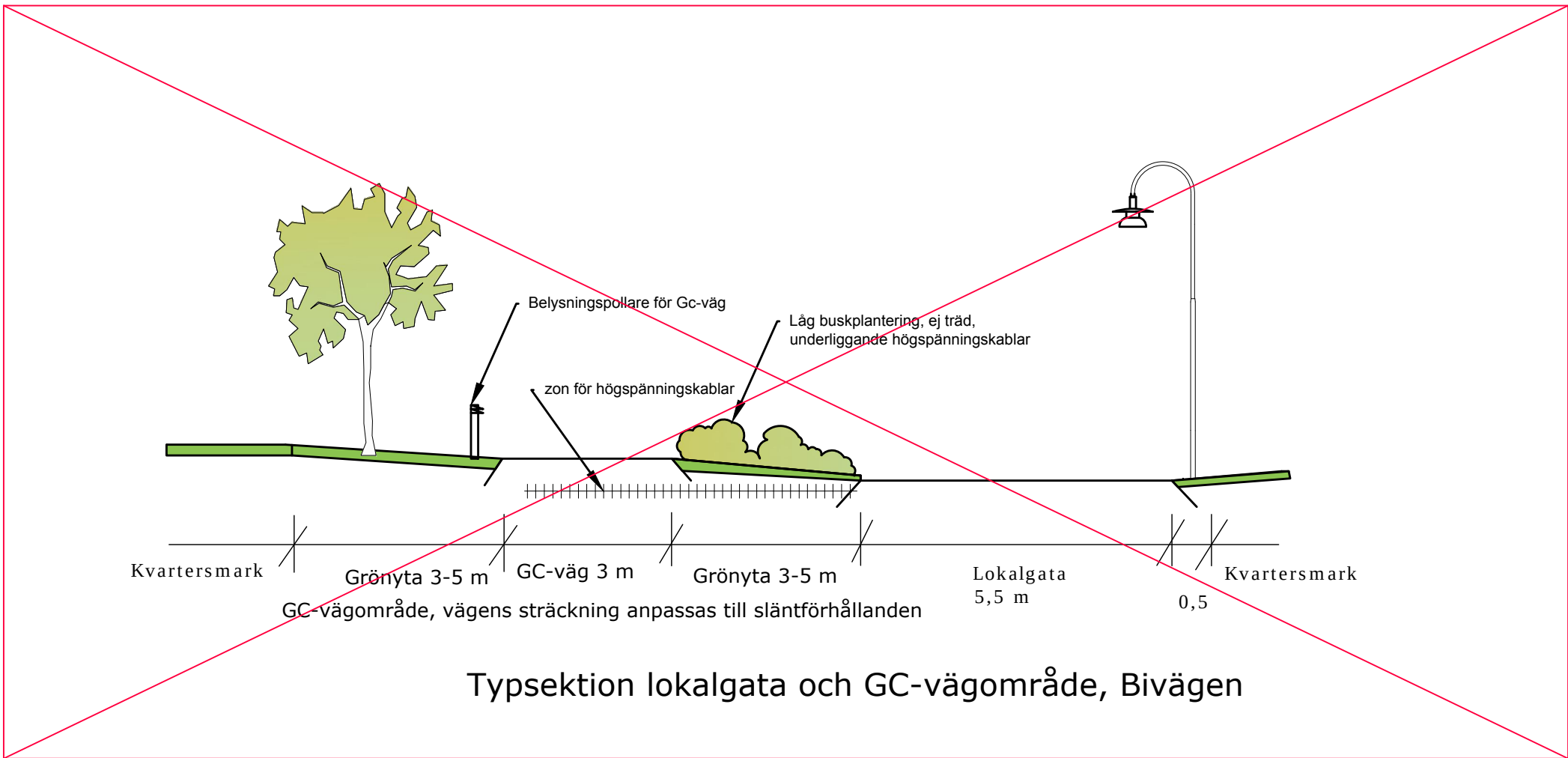
Illustration inmätta kablar 20 och 130 kV

Grundkartans beteckningar

För grundkartans beteckningar hänvisas till kommunens avd. Mark o Mät

- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Flyttblock, sten
- Nivåkurvor
- Eilledning
- Teleledning
- Teleplint
- Tryckavloppsledning
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Formlinne

Område där länsstyrelsen upphävt kommunfullmäktiges antagandebeslut. Länsstyrelsens diarienummer: 403-6185-2011



Typsektion utgår

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		LAGA KRAFT	
☒ Beskrivning	☒ Genomförande- beskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande efter utställning
SLAKTERIET 9,10,11 M FL STRÄNGNÄS STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum	Sign
2011-08-08		Pön godkännande 2011-08-17	
Upprättad av Mikael Rojek, MICO		Antagande 2011-10-31	
		Lagakraftvinnande 2012-03-30	
Marie Jonsson chef Plan- och byggheten			
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			