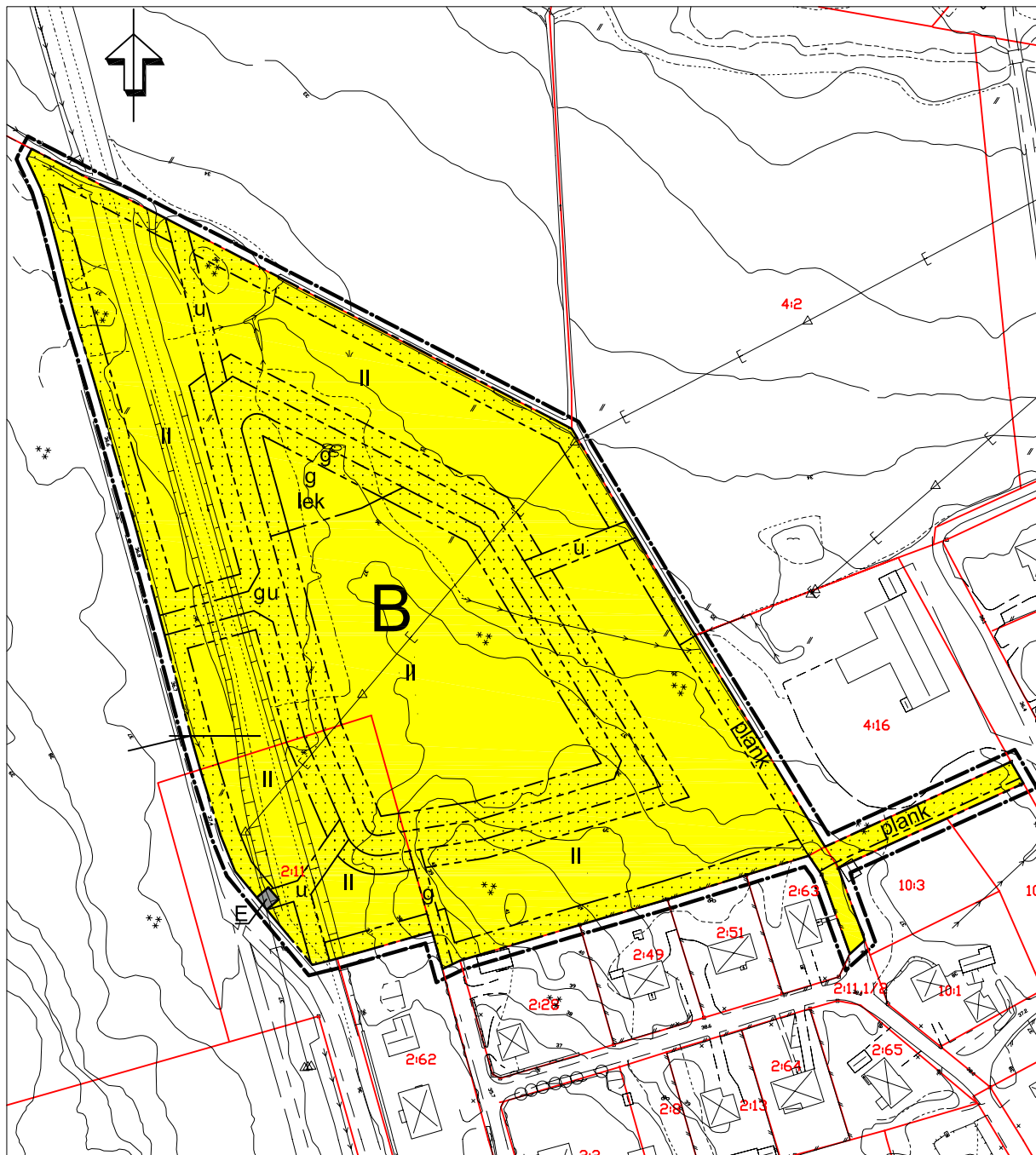


PLANKARTA MED BESTÄMMESLER



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Linjetyper

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Bestämmelser

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar, nästation med högsta byggnadshöjd 3 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ... Marken får inte bebyggas

Egenskaper

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

Byggnaders placering i terrängen skall ske med hänsyn till befintlig vegetation. Träd med större omkrets än 30 cm (i brösthöjd) skall i möjligaste mån bevaras.

- lek Lekplats skall finnas

STÖRNINGSSKYDD

- plank Bullerplank eller bullervall får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en huvudbyggnad per tomt. Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 150 m². Största sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnad är 50 m². Minsta tomtstorlek är 1200 m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall förses med utkastare och dagvatten skall fördröjas lokalt inom tomtmark innan dagvattnet leds vidare via närliggande lägpunkter och diken. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter och den skall placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns.

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser, 2007-04-04 rev 2007-12-21
- Illustrationskarta, 2007-04-04 rev 2007-10-10
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2007-04-04 rev 2007-12-21
- Samrådsredogörelse 2007-10-05
- Utlåtande 2007-12-19
- Översiktlig markundersökning, HIFAB, 2007-03-08, kompletterad 2007-08-24
- Fasthetsförteckning, 2007-03-23 reviderad 2007-10-11
- Planprogram, 2006-05-16
- Programredogörelse, 2006-08-23

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av Mällersta 1:1 Enköpings kommun - normalt planförfarande		MBN beslut om samråd 2007-04-24
		MBN beslut om utställning 2007-10-23
		KF/MBN Antagande 2008-03-18
		Laga kraft 2008-04-19
Upprättad 2007-04-04 rev 2007-12-21		Genomförandetid
Patrik Holm Planavdelningschef		Diarienummer MBN 2006/5
Åsa Rudhage Planarkitekt		Plannummer 1104
Skala 1:1000		

