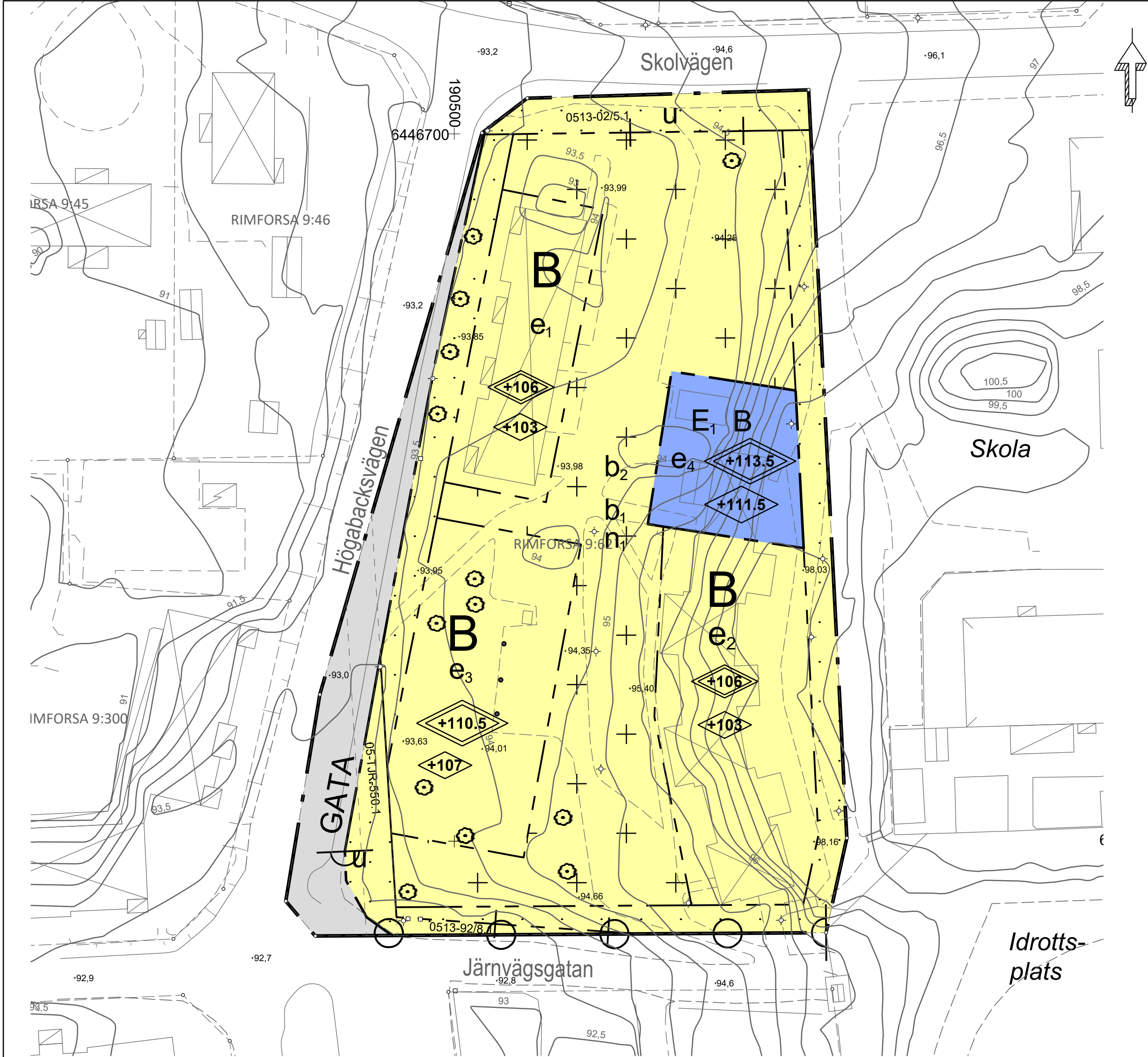




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK 4 kap. 5 § 2 p och 8 § 2 p

- GATA Gata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 4 kap. 5 § 3 p och 11 § 2 p

- B Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E.B Fjärrvärmecentral. Bostäder., 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK 4 kap. 9-14 §§ och 16 §

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark och vegetation

- n1 Marken ska innefatta friyta lämplig för utvistelse och lek., 4 kap. 10 §

Utfart, stängsel

- o Körbar utfart får inte anordnas., 4 kap. 9 §

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1 Största byggnadsarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största byggnadsarea är 700 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 Största bruttoarea är 1600 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4 Största byggnadsarea är 1600 m². Souterrängvåning får tillkomma., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnaders höjder och utformning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadsteknik

- b1 Markradonundersökning ska utföras. Byggnad ska uppföras på det sätt som erfordras med hänsyn till undersökningsresultat., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2 Dagvatten vid ny byggnad ska omhändertas inom egen mark genom avledning till grönytor och fördröjningsmagasin, och får först därefter avledas till allmän dagvattenledning. Uppsamlade infiltrationsdike längs med fastighetsgräns ska finnas väster och söder om ny bostadsbyggnad betecknad "B". Ny fordonsparkering ska utföras med genomsläpplig beläggning på parkeringsytan., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER 4 kap. 5-8 §§, 14-15 §§, 17-18 §§ och 21 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från 2020-04-22, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Illustrationer

Skola Illustrationstext

Grundkarta till detaljplan

Rimforsa 9:62
Kinda kommun, Östergötlands län

Grundkartans beteckningar

- Rimforsa 9:62
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller veksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade

- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur

- Höjdtext
- Höjdkurvor, NNH 2008

- Lövträd
- Belysningstolpe
- El eller Teleskåp
- Elbilsaddare
- Markhöjd 2018

Grundkartan är upprättad som utdrag av Kinda kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartinnehållet avser förhållanden inom planområdet i februari 2018
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Rättigheterunderlag från Lokal fastighetsinformation
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

- Ledningsrätt med beteckning
- Linje för ledningsrätt med beteckning

Upprättad 2018-02-20, reviderad 2020-02-24
av Metria AB i Tranås

E-post: samuel.hermelin@metria.se
Tel: 010-121 88 69



Kinda kommun

Ändring av detaljplan för Rimforsa 9:62,
Kinda kommun

Maria Hedberg
plan och bygghöf

Frida Karlsson
planarkitekt

Anna Sara Bergkvist
planarkitekt Metria AB

0 10 20 30 40 50m Skala 1:500 (A2)

LAGA KRAFT
2022-07-15
ANTAGEN AV
SBN 2022-06-21 § 119
GRANSKNINGSTID
2022-04-11 - 2022-05-05
SAMRÅDSTID
2022-01-05 - 2022-01-28
Upprättad: 2021-11-10
Reviderad: 2022-02-14
Plan nr. 77