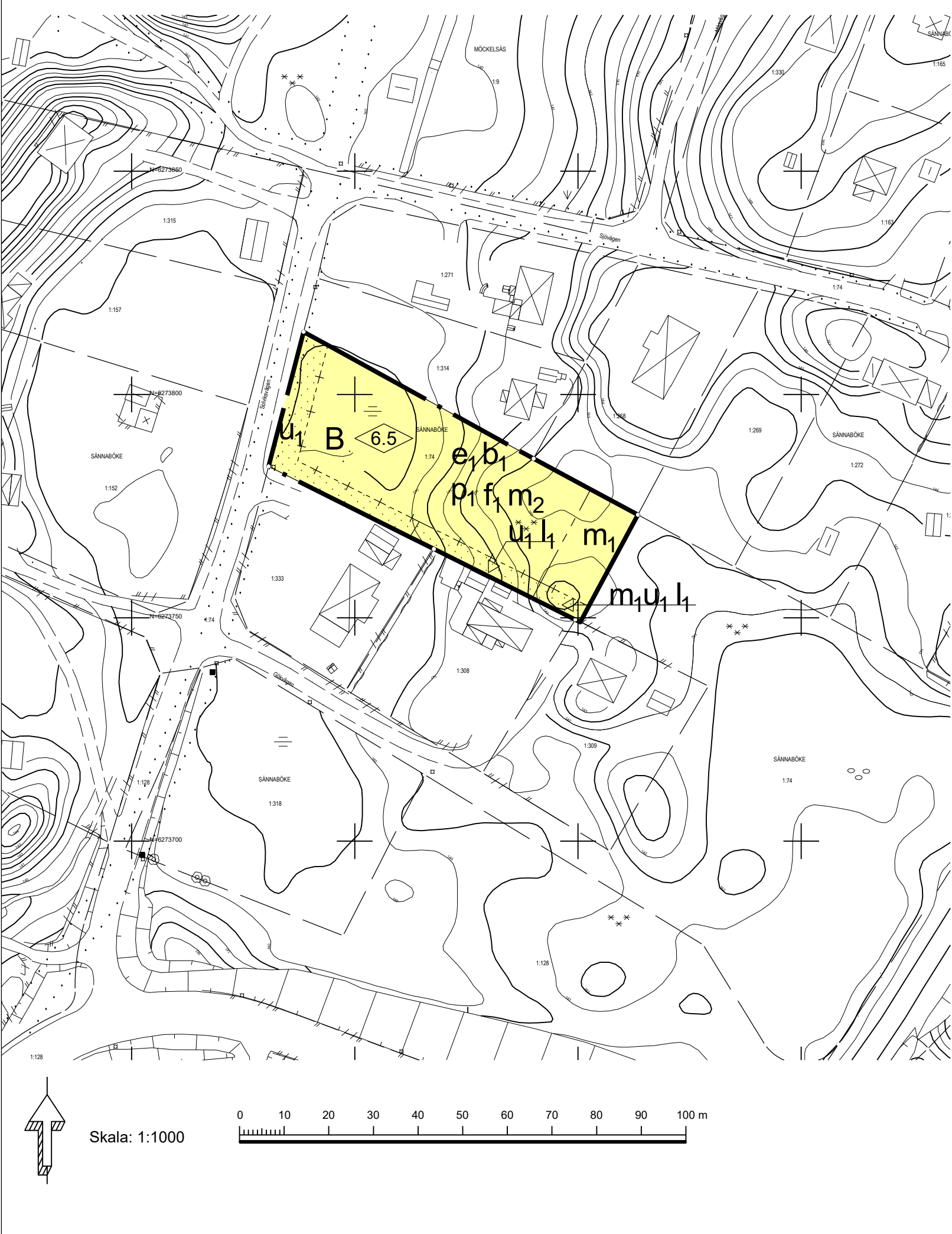




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största exploatering är 250 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4 meter ifrån fastighetsgräns. Komplementbyggnad får dock placeras 2 meter ifrån fastighetsgräns., 4 kap 16 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

Utformning

- f1 Tak ska utformas som sadeltak med matt takmaterial., 4 kap 16 § 1

Utförande

- b1 Dagvatten ska infiltreras inom tomtmark., 4 kap 16 § 1

Skydd mot störningar

- m1 Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå, 4 kap 12 § 2
- m2 Uteplats ska skyddas från trafikbuller så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids. Detta kan uppnås genom att uteplats placeras i skydd av den egna byggnadskroppen från järnvägen -se bullerutredning (2017-05-12)., 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av underjordiska ledningar (däribland elektriska starkströmsanläggningar)., 4 kap 6 §

- l1 Markreservat för allmännyttig el- och teleledning i form av luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av luftburna ledningar (däribland elektriska starkströmsanläggningar), ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen., 4 kap 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

- Granskningsutlåtande
- Bullerutredning 2017-05-12

Detaljplan för Del av Sånnaöke 1:74 i Älmhult

Kommun: Älmhult

Län: Kronoberg

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

Ingen planavgift tas ut. Plankostnaden togs ut i planarbetet.

Antagande

2017-07-07

MBN

2017-07-06

Reviderad

Laga kraft

2017-07-29

Henrik Johansson
Stadsarkitekt

Peter Hultin
Planarkitekt

D185