

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av LEXTORP
(Kv Riddarfjärilen och Silkesfjärilen m m)
i Trollhättan
uppgjort i september 1983

S:III
1984

Länst
Plan

Ink 1984 05-23

11 082 1115-84

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 1/83.

1§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5§ EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 190 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 kvadratmeter.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

6§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7§ UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Trollhättan i september 1983

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1984-03-26 §39 varvid undantagits
ett på stadsplanekartan med röd linje
markerat område
betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullm. ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7 augusti 1984

;betygar

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

1984

BESKRIVNING
Över
förslag till
ändring av stadsplanen för
del av LEXTORP
(Kv Riddarfjärilen och Silkesfjärilen m m)
i Trollhättan
uppgjort i september 1983

Lär	
Ink	1 1 05- 23
11	082 1115-84

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 1/83 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning.

Planområdet är beläget mellan riksväg 45 och Lextorpsvägen, mellan 300 och 800 meter söder om korsningen Göteborgsvägen/Lextorpsvägen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

Stadsplan för Lextorpsområdet fastställdes av länsstyrelsen den 25 oktober 1971. Stadsplan för det väster om riksväg 45 belägna Sylteområdet fastställdes av länsstyrelsen den 20 november 1968.

Motiv för planändring.

Muslim Shia Ithna-Asheri Jamaat of Trollhättan har hos kommunen ansökt om att bli tilldelade en tomtplats för uppförande av en samlingslokal - moské inom Kronogårds- eller Lextorpsområdet.

Kommunala beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har - efter utredning av flera förslag - 1982-05-11 §264 beslutat uttala sig för att en tomtplats anvisas, i första hand norr om kvarteret Silkesfjärilen, i andra hand söder om kvarteret.

Byggnadsnämnden har i beslut 1982-09-22 §905 förordat läget söder om kvarteret och meddelat att nämnden är beredd att ändra gällande stadsplan samt att planändringen lämpligen också bör omfatta en utvidgning av kvarteret Silkesfjärilen norrut.

Kommunstyrelsen har härefter i beslut 1982-11-04 §295 medgivit att en tomtplats söder om kvarteret Silkesfjärilen (del av kvarteret Riddarfjärilen och stg 268 K) tilldelas församlingen för uppförande av samlingslokal samt att uppdra åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till ändring av stadsplanen för området.

Befintliga förhållanden.

Terrängförhållanden, vegetation, geoteknik.

De ej bebyggda delarna inom planområdet utgörs huvudsakligen av tidigare åkermark. Största delen av kvarteret Riddarfjärilen utarrenderas som odlingslotter av kommunens fastighetskontor. Stg 268 K är en tidigare bebyggd tomtplats med ett rikligt trädbestånd. De största träden har mätts in och redovisas på grundkartan.

I samband med upprättande av stadsplanen för hela Lextorpsområdet utfördes en översiktlig grundundersökning av ingenjörskontoret VIAB AB. Enligt denna består grunden inom nu föreliggande planområde av fast lera, mo och sand respektive halvfast lera med minst 1,5 meters väl utbildad torrskorpa.

Bebyggelse.

Bebyggelsen inom området består av småhus uppförda under 1930 och 1940-talen. Bebyggelsen är i gott skick.

I nordöstra delen av kvarteret Riddarfjärilen är en parkdepå belägen. Depån tillhör kommunens parkförvaltning.

PLANFÖRSLAG

I planförslaget har del av stg 268 K samt viss angränsande mark, sammanlagt ca 4.300 m², föreslagits som tomtplats för samlings- och föreningslokaler (C-område). Efter beslut i kommunstyrelsen kan området upplåtas till den muslimska församlingen. Byggnadsrätten har med hänsyn till den befintliga vegetationen anpassats och begränsats till ca 500 m².

För att kunna tillgodose framtida oförutsedda behov av tomtmark för samlingslokaler har i stadsplaneändringen även medtagits en utökning i nordost av kvarteret Silkesfjärilen. Här föreslås en ca 2.300 m² tomtplats för detta ändamål.

I övrigt görs ingen annan förändring från gällande plan än en viss justering av förgårdsmarken i de båda kvarteren. Vidare redovisas befintlig angöring till stg 268 F som gatumark.

Parkering.

Med tanke på att den muslimska församlingens medlemmar i huvudsak är bosatta inom Kronogårds- och Lextorpsområdena har det bedömts tillräckligt med att 10-15 bilplatser anordnas på tomtmark. Vid större sammankomster finns förutsättningar för samutnyttjande av befintliga parkeringsplatser i grannskapet.

Teknisk försörjning.

Vatten- och avlopp anslutes till kommunens ledningsnät.

Bebyggelsen avses att uppvärmas genom egna värmeanläggningar.

SAMRÅD

Berörda fastighetsägare inom kvarteret Silkesfjärilen har vid sammankomst den 14 april 1983 informerats om och beretts tillfälle lämna synpunkter på planändringen. Härvid framfördes ej något som föranledde förändring av förslaget. Från fastighetsägarna riktades dock kritik mot den genomfartstrafik från stadsdelen Kronogården som förekommer på Lextorpsvägen. Frågeställningar av denna art kommer emellertid att behandlas i samband med pågående arbete med den översiktliga trafikledsplanen.

Planförslaget har före utställningen varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning samt översänts till följande kommunala och statliga organ för yttrande:

Kommunstyrelsen
Planerings- och ekonomikontoret

Tekniska nämnden
 Fritidsnämnden
 Kulturnämnden
 Hälsovårdsnämnden
 Socialnämnden
 Jämställdhetskommittén
 Skolstyrelsen
 Brandchefen
 Konsumentnämnden
 Fastighetsbildningsmyndigheten
 Trollhättans Trafik AB
 Trollhättans Fjärrvärme AB
 Polisstyrelsen
 Televerket

Härvid har byggnadskontoret framfört synpunkter på va-ledningar och dagvattenavrinning i området. Detta har tillgodosetts genom att ett ledningsområde redovisas genom kvarteret Riddarfjärilen.

Parkavdelningen har utfört en kompletterande inmätning av befintliga träd och framfört att hänsyn till dessa bör tas vid detaljprojektering av tomt och byggnad.

I övrigt har erinringar mot planförslaget ej framförts.

Trollhättan i september 1983

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom
 Leif Ahlbom
 stadsarkitekt

Lars Karlsson
 Lars Karlsson
 stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
 1984-03-26 §39 varvid undantagits
 ett på stadsplanekartan med röd linje
 markerat område
 betygar

Hilding Johansson
 Hilding Johansson
 kommunfullm. ordf

Kopian bestyrkes.
 På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom

Tillhör Länsstyrelsens i
 Älvsborgs län beslut den
 7 augusti 1984

Christer Zetterberg
 Christer Zetterberg

S:111
1984

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1984-08-07 1984-08-06

11.082-1115-84

TROLLHÄTTANS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1984-08-08	
Dnr. 752	Exp.

rek

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
MHndn
Knstyr
Knfullm
Pressen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för del av
LEXTORP (kv Riddarfjärilen och Silkesfjärilen m m) i Trollhättans
kommun

rek
Aina Svenungsson
Kungsgatan 50
461 34 TROLLHÄTTAN

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 26 mars 1984
förslaget som upprättats i september 1983 av Leif Ahlbom och Lars
Karlsson. Från antagandet har ett med röd linje markerat område
undantagits.

AB Mårtenssons
Glasmästeri
Kungsgatan 14
461 00 TROLLHÄTTAN

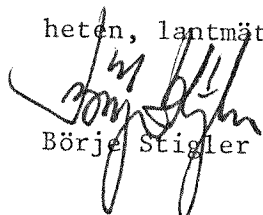
AB Mårtenssons Glasmästeri och Aina Svenungsson, innehavare av tomt-
rätt till Rostvingen 2 respektive 1, har i skrivelse den 22 november
1983 anmärkt mot det föreslagna området för samlingslokaler norr
om kv Silkesfjärilen. - Genom att området undantagits från kommun-
fullmäktiges antagande har ställningstagande till ändring av mark-
användningen inte skett i förevarande förslag. Skrivelsen bör inte
utgöra hinder mot fastställelse.

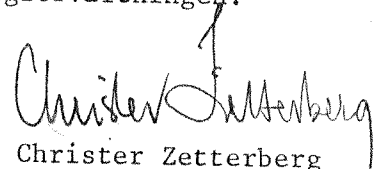
Andra anmärkningar har inte framförts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena
byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

./. Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga)

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slut-
liga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Zetterberg,
föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsen-
heten, lantmäterienheten och vägförvaltningen.


Börje Stigler


Christer Zetterberg

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: bostadsdepartementet, .
103 33 STOCKHOLM.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.