



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

ANTAGANDEHANDLING

1997-04-01

DETALJPLAN FÖR
GALGVRETEN 3:5-6
KV TJÄDERN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000
med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Illustrationsplan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra ändrad trafikföring inom kvarteret. Förfrågan om detta har inkommit från fastighetsägarna.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger direkt söder om järnvägen ca 500 meter öster om järnvägsstationen.

Areal

Områdets areal är ca 4,5 ha.

Markägförhållanden

Planområdet utgöres av två fastigheter, Galgvreten 3:5 ägs av Stadshypotek Fastigheter Utveckling AB, Galgvreten 3:6 ägs av Mellansvenska Lantmännen Odal Ekonomiska förening.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Nu gällande detaljplan vann laga kraft 1993-05-22 och redovisar bostäder, industri och kontor.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1996-11-05 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för aktuellt område.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I gällande detaljplan redovisas att transporterna skall angöra den stora kontorsbyggnaden från den norra sidan. Verkligheten har dock påvisat att detta ej är möjligt i alla fall. Verksamheten i byggnaden kräver att det finns möjlighet att angöra byggnaden även ifrån söder.

För att åstadkomma detta måste trafikföring inom kvarteret omstuderas.

Ett område för trafik har lagts så att trafiken kan runda den stora kontorsbyggnaden och angöra denna från två sidor.

Fartdämpande åtgärder föreslås i form av en "minirondell", se illustrationsplan.

Det nya trafikområdet medför dock att ytan för där bostadshus får uppföras minskar en aning. Byggrätten för bostäderna är dock oförändrad.

I detaljplanen från -93 redovisas den kryssprickade marken som mark där carportar och soprum får uppföras, denna yta utökas nu västerut och ändras till att omfatta garage och soprum.

Verksamhetsdelen inom planområdet ges en ändrad användning till att omfatta J₁, dvs industri som ej är störande för omgivningen, K, kontor samt H, handel.

Handelsanvändningen är ny inom planområdet och motiveras med att området kring järnvägen tenderar till att utvecklas i denna riktning tendensen finns även inom planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området försörjs sedan tidigare med utbyggda VA-och elledningar. Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.

Ett nytt u-område finns från transformatorstationen ut till Linbanegatan, en elledning i detta u-område skall kunna försörja de planerade bostäderna inom Galgvreten 3:1 som ligger öster om planområdet.

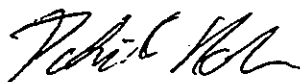
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vunnit laga kraft.



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör