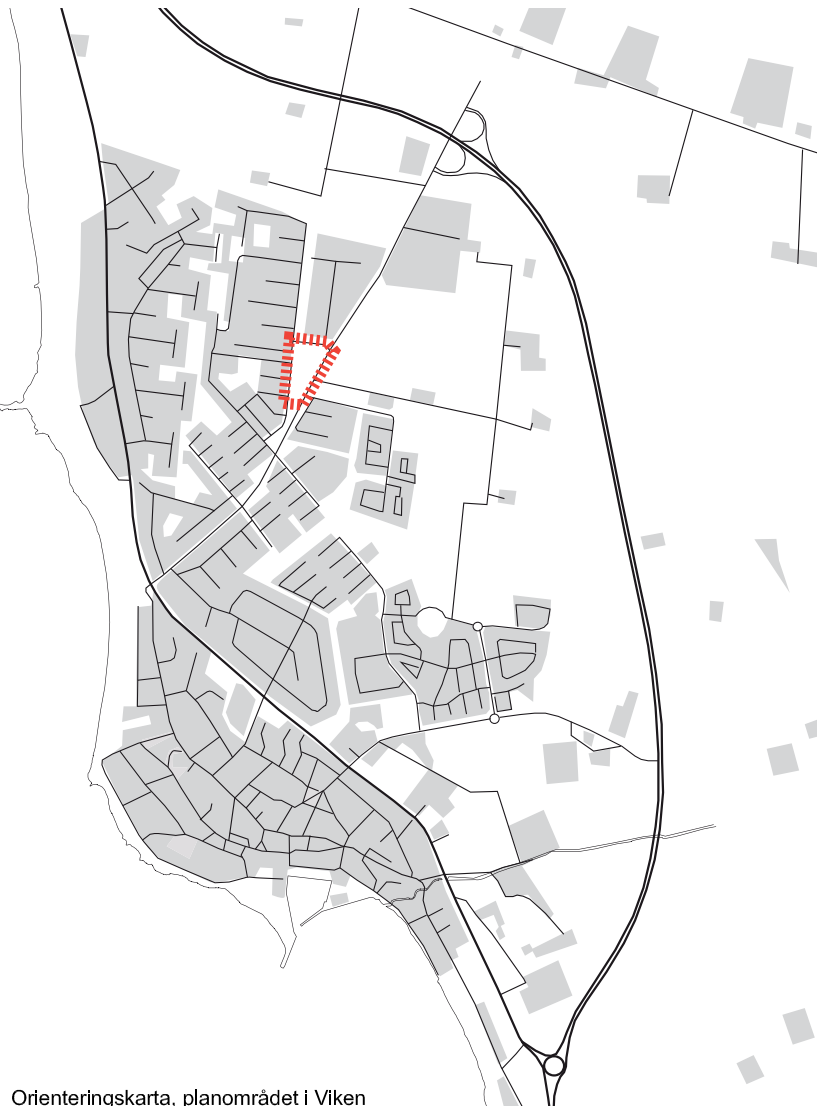
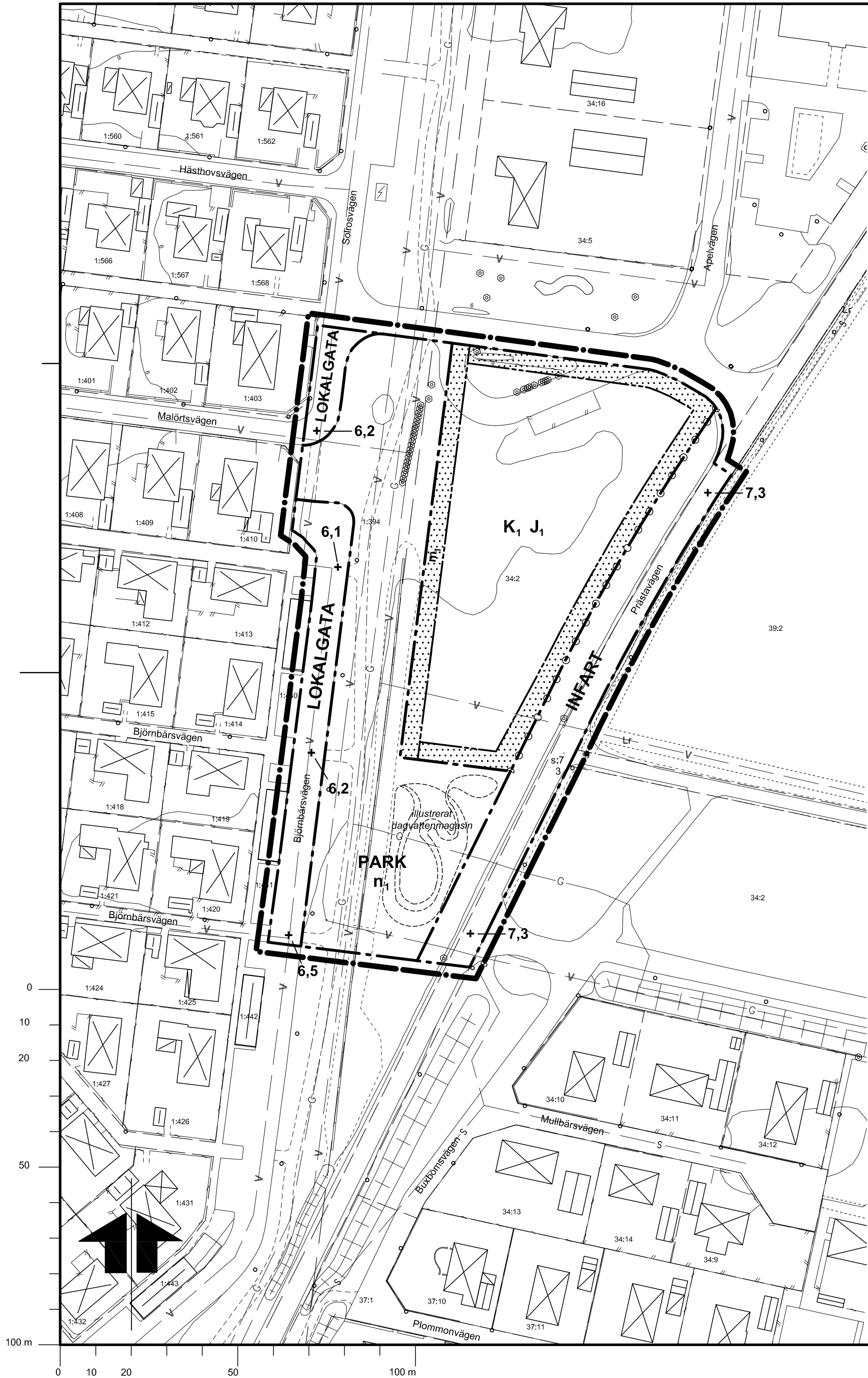




Orienteringskarta, planområdet i Viken

Grundkartans beteckningar

- Kvarters- och traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsgräns
- Lr Ledningsrätt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Väg med resp utan kantsten
- GC-väggkant
- Häck
- Staket
- Mur
- Ägoslagsgräns
- Lövtärd
- Belysningsstolpe
- Höjdkurva
- Slänt
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Gasledning

Grundkartan är upprättad i maj 2010 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i planområdet i maj 2010. Skala 1:1000
Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2010-05-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- PARK Park
- INFART Infartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- K₁ J₁ Kontor, icke störande småindustri med lager. Ej hotell- och konferensverksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean.

Endast en fastighet får bildas inom kvartersmark.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas.

UTFART

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

ALLMÄN PLATS UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Park skall innehålla dagvattenmagasin. Stengärde med trädvegetation skall bibehållas.

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE AV KVARTERSMARK

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter.

Högsta tillåtna nockhöjd är 9 meter.

Minsta tillåtna taklutningen är 35 grader respektive största tillåtna taklutning 45 grader.

Huvudbyggnad skall förses med sadeltak. Endast matta tak är tillåtet. Dock kan mindre delar av huvudbyggnad ha annan takutformning.

Ny bebyggelse skall förses med fasader i stenmaterial i ljusa kulörer. Inslag av trä och blandning av material är tillåtet.

Utöver tillåten byggnadshöjd får kupor och frontespiser uppföras till sammanlagt hälften av takets längd. Dock får en enskild kupa eller frontespis max uppta 1/10 av takets längd.

Fasaderna mot INFART/Prästavägen ska ägnas extra uppmärksamhet avseende materialval, färgsättning och detaljutformning.

STÖRNINGAR

- m₁ Möjlighet att uppföra störningskydd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- dagvattenmagasin Illustrationstext



HÖGANÄS KOMMUN

LAGA KRAFT
Normalt planförfarande

Detaljplan har upprättats: 2011-04-12

Förtydligande av plan- och genomförandebeskrivningen inför antagandet: 2011-07-25

SKALA

1:1000

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

2011-09-15

2012-05-02

Detaljplan för

del av Stubbarp 34:2 och
Svaneback 1:394, Viken

Höganäs kommun, Skåne län

Mila Sladic, planchef

Mariette Johansson, planarkitekt