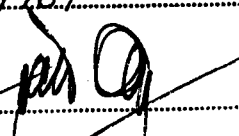


Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Brunn 1:339 m fl (tidigare del av Brunn 1:1 och Säby 1:8, byggnadsplan 15-I) i Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN	
Härmed bestyrkes att denna handling	
tillhör kommunfullmäktiges beslut	
nr.	96/1987
	
Kommunfullmäktiges ordförande	

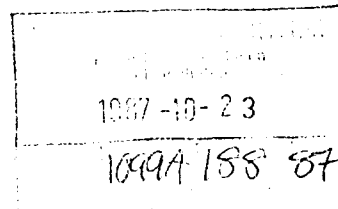
- 1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Med B eller Lt betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.
- 3 mom Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- 4 mom Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsinspektören äger dock rätt medgiva uppförandet av växthus inom dylikt område.
- 5 mom Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTS STORLEK

Tomt må icke bildas med mindre areal än 3 500 kvadratmeter.

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår



3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B eller Lt betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med B eller Lt betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med B eller Lt betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B eller Lt betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Bibehållen paragraf

4 § BYGGNADS LÄGE Å TOMT

- 1 mom Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- 2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej göras mindre än 9 meter.

Utgående paragraf

5 § -

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med Iv eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

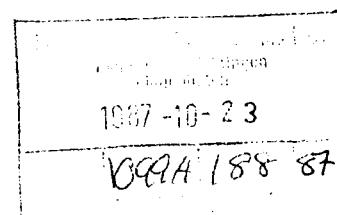
På med Iv eller II betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

7 § TAKLUTNING

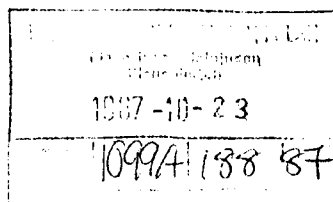
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragraf

8 § -



Ny paragraf



4 (4)

9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

- 1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm eller byggnader för trädgårdsändamål eller dylikt.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, viddas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre och inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

- 2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad viddas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Brunn 1:339, 1:340, 1:341, 1:349, 1:351, 1:357, 1:367, 1:370, 1:375, 1:379, 1:386, 1:401, 1:601

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund