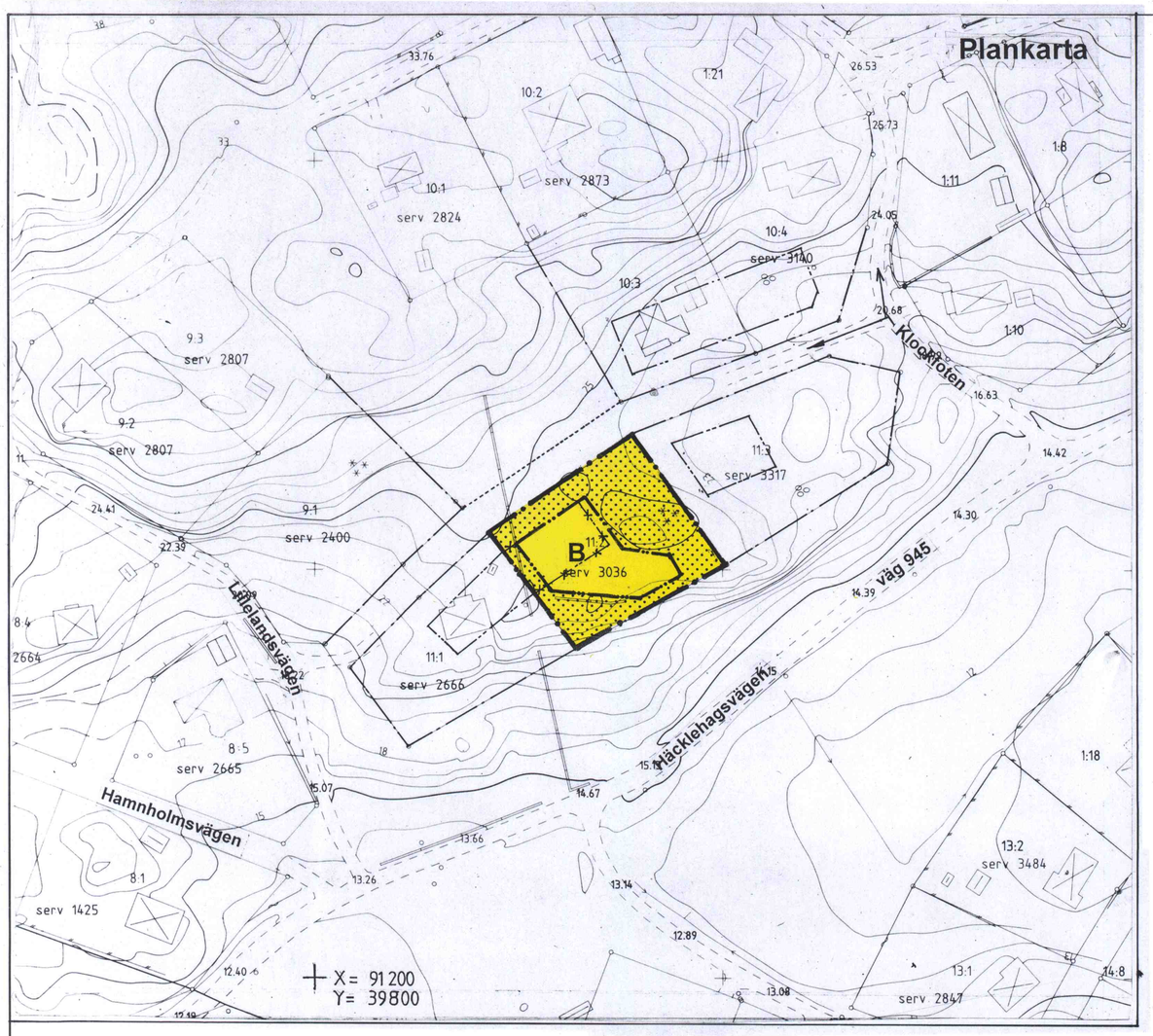

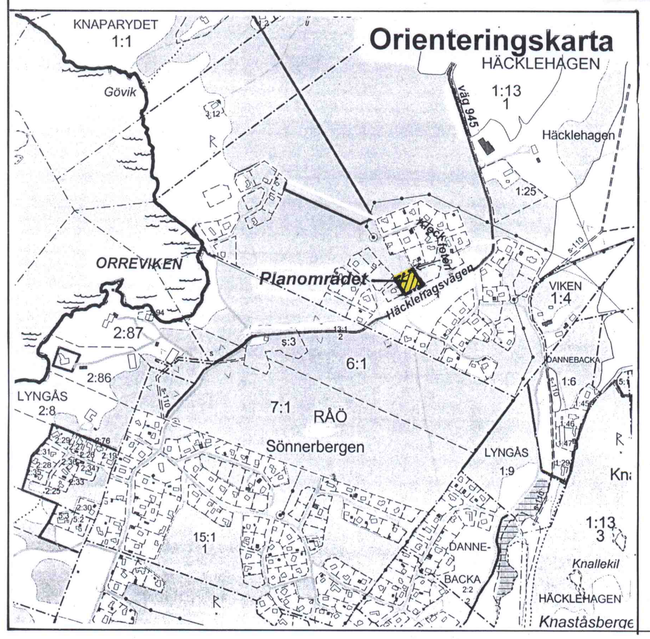

BESKRIVNING

HANDLINGAR
Plankarta
Beskrivning
Bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Markägarförteckning

PLANENS SYFTE
Bättre anpassa blivande byggnation till tomtens natur och fysiska förutsättningar än vad som kan åstadkommas inom nu gällande detaljplan.

PLANDATA
Läge; Areal ; Markägoförhållanden
Fastigheten är belägen på Klockfoten, 600 meter öster om Orreviken i Onsala och omfattar en areal av 1590 m^2. Marken är i privat ägo

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
I kommunens översiktsplan, Öp 90, redovisas marken som område med detaljplan utanför tätortsområde.

Detaljplaner
Området ingår i detaljplan Op 155, fastställd 1957 05 20, samt därtill nya bestämmelser antagna 1992 04 02. Fastigheten är i denna plan redovisad som bostadsändamål för fristående småhus.

Program och miljökonsekvensbeskrivning
Då fastigheten och dess omgivning tidigare prövats angående markanvändningen, i en gällande detaljplan, har det inte bedömts föreligga behov av program och miljökonsekvensbeskrivning för nu aktuell planändring

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Fastigheten är obebyggd och består av relativt plan, något sank, skogsmark med en bergsklack i dess östra del. En mindre stenmur ligger inom fastighetens södra delar.

Den byggbara ytan föreslås utvidgas mot sydost, men behåller bergsklacken och stenmuren intakt. En byggnad kan på så sätt bättre anpassas till de befintliga förhållandena inom fastigheten. Ingen ändring föreslås av byggnadsytorna i förhållande till den gällande detaljplanen. Angöringen skall ske från norr.

VATTEN OCH AVLOPP
Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Planen förutsätter enskilda lösningar för vatten- och avloppsanläggningar. Detaljplanen innehåller därför en bestämmelse om att bygglov för väsentlig ändring av markanvändning inte får lämnas innan anläggning för omhändertagande av avlopp godkänts av berörd myndighet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Planändringen berör inte några genomförandeåtgärder, då den endast gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.

Byggnadsnämnden har 2000-09-07 § 146 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2000-10-05.

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för fastigheten
HÄCKLEHAGEN 11:2
i Onsala

Upprättad i juni 2000
av PLANAVDELNINGEN

Elisabeth Granquist
Elisabeth Granquist

Plankarta

BETECKNINGAR

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
- Planområdes- och användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användnings- och egenskapsgränser
- Gällande egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
Minsta tomtstorlek är **1200 m^2**
Största sammanlagda byggnadsarea är **200 m^2**
därav friliggande komplementbyggnad högst **40 m^2**
Endast en huvudbyggnad och en lägenhet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **3,5** meter
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **6,0** meter
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0** meter
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är **5,0** meter
Endast friliggande hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Lovplikt
Bygglov får inte lämnas innan berörd myndighet godkänt anläggning för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetid
Genomförandetiden är **fem** år från den dag planen vunnit laga kraft.
Genomförandetiden slutar 2005-10-05

SKALA
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Op 155 A