

OBS! Se även tilläggsbestämmelser  
i beskrivningen.

S:XIII  
1958

## Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

### Nr G 709.

Kungl. Maj:t har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stads-  
fullmäktige den 21 december 1948 antagna

#### Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

*Stadsplanebestämmelser,*  
tillhörande förslag till  
stadsplan för del av ägo-  
trakten Skoftebyn, del av  
Sylte Kronogården samt  
Nydqvist & Holms industri-  
område i Trollhättan  
uppgjort år 1947 och  
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.  
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.  
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A<sup>1</sup>).

#### § 1.

#### *Stadsplaneområdets användning.*

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med-  
giva inredning av garage samt lokaler för handel  
och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med-  
giva anordnande av lokaler för handel och hant-  
verk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av  
garage i den utsträckning, som kan anses mot-  
svara de å tomten boendes privata behov.

<sup>1</sup>) Här ej avtryckt.

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn den 12/8 1949

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z<sub>1</sub> betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z<sub>2</sub> betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z<sub>3</sub> betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z<sub>4</sub> betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z<sub>5</sub> betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z<sub>6</sub> betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z<sub>7</sub> betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

✓ § 2.

✓ Byggnadssätt.

- ✓ Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- ✓ Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- ✓ Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

✓ § 3.

✓ Områden, som icke få bebyggas.

- ✓ Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- ✓ Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

✓ § 4.

✓ Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

✓ § 5.

✓ Hushöjd.

- ✓ Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- ✓ Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- ✓ Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- ✓ Mom. 4. Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Tryckt 10/2 1950.

Blad 479

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn den 12/8 1929.

- ✓ Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

✓ § 6.

✓ *Våningsantal.*

- ✓ Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

✓ § 7.

✓ *Byggnadsmaterial.*

- ✓ Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

✓ § 8.

✓ *Taklutning.*

- ✓ Å område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak på byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

✓ § 9.

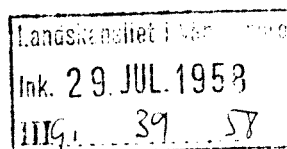
✓ *Tomtstorlek.*

- ✓ Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamåls- enliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

✓ § 10.

✓ *Villkor för nybyggnad.*

- ✓ Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.



Beskrivning  
över förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av  
S K O F T E B Y N  
i Trollhättans stad  
uppgjort år 1957.

---

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta J<sub>2</sub>.

---

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för Skoftebyn  
den 12/8 1949. Ändringar finnas fastställda för följande kvarter:

|                     |                                      |              |
|---------------------|--------------------------------------|--------------|
| kvarteret Gullriset | fastställt av länsstyrelsen den 22/3 | 1952         |
| " Blåklockan        |                                      |              |
| " Polhöjd           |                                      |              |
| " Andersberg        | " " "                                | " 29/12 1952 |
| " Slätterblomman    |                                      |              |
| " Pensén            | " " "                                | " 23/4 1953  |
| " Krassen           | " " "                                | " 28/11 1953 |
| " Bergkullen        |                                      |              |
| " Ringblomman       | " " "                                | " 15/4 1954  |
| " Daggekåpan        |                                      |              |
| " Backsippan        | " " "                                | " 31/8 1955  |
| " Hortensian        |                                      |              |
| " Andersberg        |                                      |              |
| " Madkullen         | " " "                                | " 6/12 1955  |
| " Polhöjd           |                                      |              |
| " Gullpudran        | " " "                                | " 6/12 1955  |

---

Förslaget har tillkommit på drätselkammarens och byggnadsnämndens  
initiativ.

Det innebär i huvudsak följande:

1. Gatunätets höjdläge har i stadsplanen justerats till överens-

stämmelse med utlagda gators verkliga höjdlägen. Icke utlagda gators höjdlägen har givits bättre anslutning till terrängen. Alla höjduppgifter har lämnats av stadens byggnadskontor.

2. Följande gator har - efter samråd med byggnadskontoret - erhållit ändrade bredder och sträckningar:

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| ✓ Karlstorpsvägen       | har breddats från 7,0 till 15,0 m. |
| ✓ Skillnadsgatan        | " " " 7,0 " 9,0 m.                 |
| ✓ Utmarksstigen         | " " " 7,0 " 9,0 m.                 |
| Frälsegårdsgatan        |                                    |
| ✓ invid kv. Hästhoven   | " " 7,0 " 9,0 m.                   |
| ✓ Plåtslagaregatan      | " " " 7,0 " 12,0 m.                |
| ✓ Modhs väg             | " " " 7,0 " 10,0 m.                |
| Ryrs backe mellan       |                                    |
| ✓ kvarteren Ringblomman |                                    |
| och Bergkullen          | " " 5,0 " 9,0 m.                   |
| och mellan kvarteren    |                                    |
| Harsyran och Gulmåran   | " " 5,0 " 7,0 m.                   |
| ✓ Syltevägen utmed      |                                    |
| kv. Backsippan          | " " 9,0 " 12,0 m.                  |

Södra delen av Nysätersvägen samt Fräsaregatan har i gällande stadsplan redovisats till 9,0 resp. 7,0 m bredd. I föreliggande stadsplane-förslag har dessa gatubredder justerats till överensstämmelse med verkliga avståndet mellan fastighetsgränserna å gatans ömse sidor, för södra delen av Nysätersvägen 8,0 och för Fräsaregatan 6,0 m.

Beträffande ändrade gatusträckningar har Modhs väg framdragits genom den västligaste delen av kv. Hortensian för att erhålla bättre anslutning med Syltevägen.

Skoftebygatan utmed kv. Dalian har ändrats, så att ett befintligt bostadshus i kv. Smörblomman, som tidigare delvis låg å gatumark, nu helt kommer att ligga på kvartersmark.

Skrivaregatan anslutning till Konstmästaregatan, Uppsättaregatan anslutning till Klippgatan samt Sjöosvägens anslutning till Nysätersvägen har på grund av svåra terrängförhållanden ändrats så, att dessa gator sammanbindas med parkstigar.

För att erhålla bättre sikt och framkomlighet för den alltmer ökade trafiken har ett flertal kvartershörn avskurits.

3. Inom kvarteren Hortensian, Mandelblomman och Näckrosen har redovisats områden avsedda att bebyggas med radhus.

4. Kv. Linblommans östra del har utlagts till gatumark för att erhålla bättre framkomstmöjligheter till skolanläggningen i kv. Svärdsililjan.

5. Bestämmelsegränserna inom kvarteren har i vissa fall justerats för att säkerställa erforderliga avstånd mellan byggnader å skilda tomter.

---

Av Kungl. Maj:t den 12/8 1949 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

1. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.  
Överbyggnaden må givas en högsta höjd av 3,5 meter.
3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
4. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. (Denna bestämmelse ersätter den av länsstyrelsen den 23/4 1953 fastställda bestämmelsen för med u betecknad mark inom kvarteret Pensén.)

5. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Trollhättan i december 1957.

*Harald Shuve*  
stadsarkitekt

*Ann. Arsell*  
stadsingenjör

Tillägg till  
beskrivning över  
förslag till ändring av stadsplanen för del av  
S K O F T E B Y N  
i Trollhättans stad.

Mot stadsplaneförslaget har under utställningstiden icke inkommit någon anmärkning. Emellertid framkom under utställningstiden ett muntligt framfört önskemål från ägaren av tomten nr 8 i kvarteret Hortensian om ändrat läge för Modhs väg invid kvarteret Hortensian. Stadsplaneförslaget har i samråd med byggnadskontoret och berörda markägare reviderats i enlighet med det framförda önskemålet. Markägarna ha skriftligen godkänt revideringen.

Trollhättan i april 1958.

*Harald Shuve*  
stadsarkitekt

*Ann. Arsell*  
stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll  
§ 165 av den 20 maj 1958 betygar

*Arvid S. Lundqvist*  
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den

30 augusti 1958

;betygar

På tjänstens vägnar:

*Per Hyden*  
Per Hyden