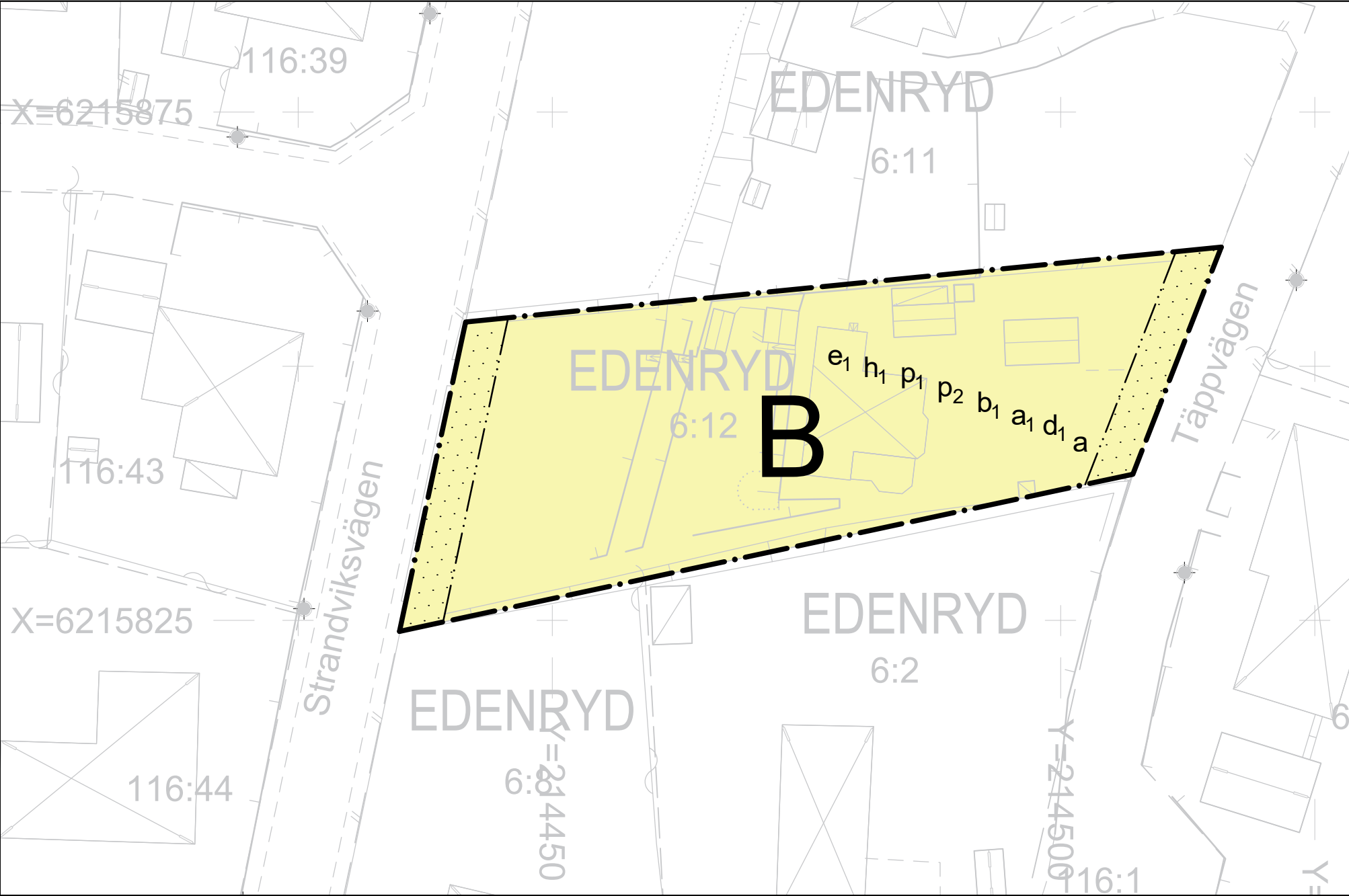




Skala 1:500, A3 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-01-21
Avseende detaljplan för EDENRYD 6:12
Koordinatsystem:SWEREF99 13 30
Höjdsystem:RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör
BETECKNINGAR

- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Gångbana
- Stenmur mitt
- Belysningsstolpe
- EDENRYD
6:12
- Fastighetsbeteckning



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Planområdesgräns
-
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-
- B
- Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

-
- e₁
- Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

-
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Fastighetsstorlek

-
- d₁
- Minsta fastighetsstorlek är 750 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p

-
- h₁
- Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Utförande

-
- b₁
- Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Placering

-
- p₁
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

-
- p₂
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

-
- a
- Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, lov med villkor

-
- a₁
- Marklov krävs även för markätgärder som kan försämra markens genomsläpplighet , 9 kap. 12 §

Till planen hör:

- ☒ Plankarta
- ☐ Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Plan-och genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för fastigheten Edenryd 6:12		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande för samråd 2021-10-19	SBU
Upprättad 2021-10-19		Godkännande för granskning 2022-02-01	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt		Antagande 2022-04-27	KS
		Laga kraft 2022-05-30	