

HÄSTMARKSVÄGEN

Arnäs socken, Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1976-03-04

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan där en matargata söder och parallellt med E 4 är redovisad.

Området omfattar ca 12 ha och är beläget söder E 4 vid norra utfarten ca 1,5 km från stadskärnan.

Områdets östra del har tidigare inte planlagts medan för planens västra del gäller stadsplan fastställd 1967-09-1. Betr planer som gäller för mindre delar och gränisar till planområdet hänvisas till bifogad översiktskarta.

Terrängen är plan i områdets norra del och lutar något åt norr i den södra delen.

Området består av gammal ängs- och skogsmark som till viss del är förbuskad.

Inom området finns ingen bebyggelse.

II. Förslaget

Förslaget avser att i första hand möjliggöra tillskapande av tomtplatser för ett hotell och en bilförsäljningshall.

Tomterna matas till Hästmarksvägen som getts en nordligare sträckning än i den fastställda planen. För att utnyttja marken effektivt har kv Lönnens utformning omstuderats och ett område för handelsändamål lagts in vid kvarterets norra del.

Hästmarksvägen förbinds med E 4 via en kanaliserad plananslutning. Mellan den nya plananslutningen och Arnäsvägens anslutning till E 4 anlägges mittskiljeremsa. Ett grönstråk som skiljer kv Lönne från nya handelsområdet har lagts ut för att möjliggöra gångförbindelse mellan Hästmarksvägen och strövområdena söder om planområdet. De föreslagna kvarterens södra och östra gränser har i princip dragits där berget går i dagen.

Gatukontoret har i samråd med vägförvaltningen utrett förbindelsen Hästmarksvägen - E 4 och har dessutom utrett Hästmarksvägens höjd och erforderliga u-områden.

Genomförandet beräknas vad betr hotellet och bilvaruhallen ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med vägförvaltningen, representerade för Esso, Saab-ANA med till dessa knutna konsulter och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar i möjligaste mån beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen

Örnsköldsvik 1976-03-04

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/4 1976 § 382
betygas.

I tjänsten
Gunnar Berggren

Den 28/6 1976 § 281 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Lasse Fredriksson

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1976-09-28

i ärende 11 082-3022-76

Majlis Olsson

HÄSTMARKSVÄGEN

Arnäs socken, Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1976-03-04

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/4 1976 § 382
betygas.

i tjänsten
Kjell Berggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handel ändamål. Inom området får lokaler för livsmedelshandel dock inte anordnas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med H betecknat område får högst hälften bebyggas.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Örnsköldsvik 1976-03-04

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör Klartypstelen i Västerbottens län

beslut 1976-09-28

i ärende H 082-3022-76

Hjelm Omer

Den 28/6 1976 § 281 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygat.

i tjänsten

Ingemar Bodin

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör