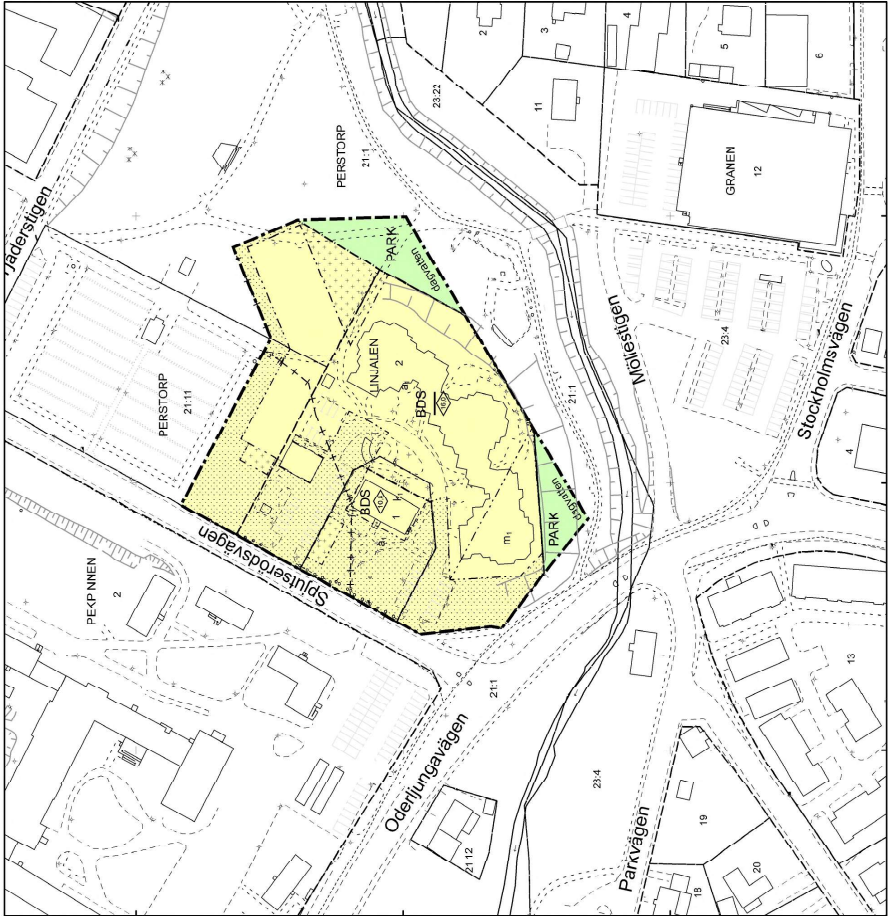




Skala 1:1 000 (A1)

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTA
upprättad genom utdrag ur
Perstorps kommuns kartdatabas, 2022-04-29

TECKENFÖRKLARING	
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Mur
	Staket, mitt
	Fläck, mitt
	Störrur, kant
	Fastighetsgräns
	Höjtkurva
	Körbana
	Gångbana
	Stig
	Slänt
	Elländning
	Belysningsstolpe

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan.
Denna detaljplan är baserad på
BFS 2020:5

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Enklast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Alinänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

BDS Bostäder, Vård, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

förordning Fördjupningsmagasin för dagvatten med en volym av 0,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta byggnadsrod är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta höjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marker får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens karakter ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k1

Störningsskydd

Ljudämpad utepats ska anordnas jämförd med Odeljunga, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

M1

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt, Kvartermark, PBL 4 kap. 17 §

DETALJPLAN FÖR Kv. Linjalen m.fl. (Österbo)

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN
2022-05-18 LAGA KRAFT-HANDLING

Bes. om uppdrt.: 2021-05-19
Upprättad: 2021-07-23
Artagen av KF: 2022-04-27
Laga kraft: 2022-05-18

Mattias Bjelvi
Stadsarkitekt/ Plan- och bygghet
Plan- och byggförvaltningen

Marcus Eksröm
Planarkitekt
Plan- och byggförvaltningen



Dnr: KS-2021/164 BN-2021/49