

Detaljplan för del av kvarteret Myntet mm inom stadsdelen Moröhöjden i Skellefteå kommun

upprättad i juni 2001 av bygg - och miljökontoret

Planbeskrivning

Handlingar

1. Detaljplan med bestämmelser
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Fastighetsförteckning
4. Samrådsredogörelse

Planens syfte

Med detaljplanen avses att möjliggöra en utbyggnad av butik och parkeringsplatser.

Plandata

Planområdet ligger ca 3,5 km öster om centrum och norr om Torsgatan.

Arealen är ca 1,5 ha.

Tidigare ställningstagande

Gällande detaljplaner är fastställd 1968 för kvarteret Myntet och för övrig del 1990.

Byggnadsnämnden beslutade i mars 2000 att förslag får upprättats när avtal om plankostnaderna tecknats.

Översiktsplan är antagen 1979 av kommunfullmäktige. Östra delen av kvarteret är avsatt som centrumområde i översiktsplan.

Befintliga förhållanden

På fastigheten Myntet 5 finns tre bostadshus, som inramar en stor innergård. Bostadshusen mot söder är sammanbundet med en sutterängvåning för butiker och källargarage. Ett parkeringsområde finns också söder om Myntgatan, som är en återvändsgata.

Parkeringsplatsen har 32 platser reserverade för ICA butiken, och 18 platser för boende, där finns också en återvinningsstation.

En planskild gångväg till stadsdelen Morön finns sydväst om parkeringen. Större delen av parkeringen omgärdas av träd, i den västra delen går en sammanhängande skogsdunge in och delar av parkeringen.

Ägarna av ICA butiken har krav från yrkesinspektionen att

åtgärda butiken, därför har de begärt att få utvidga butiken hos bostadsrättsföreningen, som är fastighetsägare.

Förslag

Butiken föreslås utvidgas mot Myntgatan i linje med fastigheten Myntet 4, ca 3,5 m brett och 30 m långt framför nuvarande butik. I en andra etapp planeras att utvidga butiken mot gården ca 14 m, vilket innebär en areal av 320 m².

Butikens totala areal efter båda utbyggnaderna blir ca 1300 m².

Utbyggnaden bör sammanfalla i material och stil med nuvarande byggnader.

Mot gården kommer taket på utbyggnaden att bli något lägre än balkongerna på första våningen i det östra huset. Taket skall göras planterbart, så att det blir grönt sommartid och kan nyttjas som uteplats. På sidorna bör en buskplantering dölja sutterängfasaden mot gården.

Trafik, parkering och park

För att höja trafiksäkerheten på Myntgatan föreslås en upphöjning av gatan mellan entréer för butiker och parkering. För närvarande sker parkering framför butiken och utbackning mot Myntgatan.

Genom utbyggnaden för butik och höjningen av gatan bör parkering framför butiken förhindras. Parkeringsområdet utökas 6,5 m åt söder för att täcka behovet av parkeringsplatser, som blir ca 60 st. för kundparkering. Befintlig trädridå mellan bostads- och kundparkeringen begränsas till 7 meters bredd. Genom flyttning av garagednedfart ca 40 m åt väster, så kommer en del parkeringsplatser att försvinna i garaget, men dessa skall ersättas i den västra parkeringen. Gräsytan och träden och behålles oförändrat, som park.

Miljöpåverkan

Detaljplanen bör inte medföra att markanvändningen eller utökad butik kommer att ge någon betydande miljöpåverkan.

Upprättandet av en miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte erforderligt.

Teknisk försörjning

Ett område för allmänna ledningar erfordras i den östra delen av parkeringen. Kommunens anläggning för återvinning förutsätts vara kvar på parkeringsplatsen.

Samråd

Vid upprättandet av detaljplanen sker samråd med myndigheter, kommunala förvaltningar och sakägare.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Antagandet av detaljplanen beräknas ske senast i december månad 2001.

Avtal

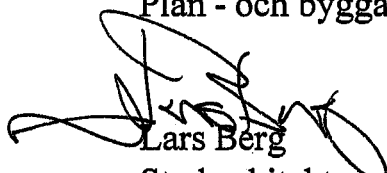
Kommunen tecknar ett exploateringsavtal om försäljning av mark, mm.
Avtal om kostnaderna för detaljplan har upprättats separat.

Genomförandetid

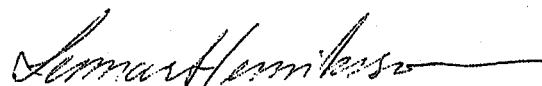
Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

BYGG - OCH MILJÖKONTORET

Plan - och byggavdelningen



Lars Berg
Stadsarkitekt



Lennart Henriksson
Planingenjör

Antagen av BN 2001-09-10
Vann laga kraft 2001-10-03

Intygar:



Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar
I tjänsten:

