

Avskrifter.

IIIIG2 19 57.

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för område vid L i s t e r b y s m e d - j a i norra delen av Listerby kyrkby, Blekinge län.

Byggnadsförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad år 1957 å länsarkitektkontoret i Karlskrona. Till grund har legat en år 1951 av mätningssingenjören R. Thorén upprättad grundkarta.

Byggnadsplaneområdet omfattar befintliga fastigheter och avstyckningar jämte ett mindre område för exploatering invid länsväg 670 samt riksväg 4.

Avstyckningsförbud för fastigheten Listerby 4<sup>3</sup>, vilken är belägen inom planområdet, förordnades den 16 april 1945.

Den 9 april 1952 fastställdes byggnadsordning och utomplansbestämmelser för Listerby kommun.

Länsstyrelsen förordnade den 21 juli 1953 om byggnadsförbud för visst område i avvaktan på byggnadsplans upprättande.

Kommunen har sedan 1953 byggnadskonsulent med stadsarkitekts kvalifikationer.

Befintliga förhållanden.

Listerby kyrkby är belägen invid riksväg 4 mellan Ronneby och Karlskrona vid anslutningen av länsväg 670 från Johannis- hus och länsväg 663 med förbindelse söderut mot Kuggeboda och Gö.

Den allmänna trafiken till och från samhället ombesörjes av Statens Järnvägars busstrafik.

Listerby kyrkby är belägen utanför det aktuella planområdet cirka 150 meter söder om ovannämnda vägkorsning. Den södra delen av samhället består företrädesvis av bebyggelse tillhörande jordbruksfastigheter, då däremot en del egnahemsbebyggelse är belägen norr om riksvägen. Ett par av husen äro uppförda i två våningar, för övrigt består bebyg-

gelsen av en och en halv eller en plans hus.

Ur allmän planeringssynpunkt är det olämpligt att lokalisera bebyggelse i direkt anslutning till ett större vägskaäl på sätt som här skett. Planläggningens uppgift blir nu att söka begränsa skadeverkningarna härav så gott detta är möjligt. Ytterligare egnahemsbebyggelse utanför det snävt begränsade planområdet torde icke vara lämplig. Sålunda bör egnahemsbebyggelse exempelvis icke lokaliseras till området mellan riksvägen och Listerby kvarn, utan detta område bör helt förbehållas jordbruksnäringen. Lämpligaste bosättningsorten för egnahemsbyggare torde i denna del av kommunen vara Johannishus samhälle samt i andra hand det av kommunen inköpta och för exploatering avsedda området söder om Listerby kvarn, vilket ingick i länsstyrelsens beslut den 24 juli 1957 om byggnadsplans upprättande.

#### Byggnadsplanens utformning.

De föreslagna plananordningarna äro betingade av befintlig bebyggelse, befintlig fastighetsindelning, avloppstekniska önskemål samt kravet på ökad trafiksäkerhet.

#### Vägnät och trafikområde.

Riksvägen med anslutning till länsvägarna har utlagts med dubbla körbanor och breda skiljeremsor mellan dessa. Länsvägarna ha utlagts till en bredd av 12 meter och andra tillfartsvägar ha erhållit bredder på 7 eller 9 meter. Parkeringsplatser ha utlagts på härför lämpliga ställen. I vinkeln mellan riksvägen och länsväg 663 har mark angivits för en busshållplats med vändplan. Önskvärt vore att hit kunde förläggas en trevligt utformad anläggning av något större format, innehållande busscentral med väntrum och kiosk jämte paketinlämning. Vidare kunde anläggningen inrymma taxistation, bilservice och eventuellt en mindre bilverkstad. En del av byggnaden kunde utformas med en övre våning innehållande föreståndarens bostad. Man kunde också tänka sig att kioskinnehavaren hade servering i begränsad omfattning i väntrummet. Olika kombinationsmöjligheter äro givetvis tänkbara, men det

framtida målet är en väl skött landsvägsstation till trafikanternas fromma.

#### Vattenförsörjning och avlopp.

Gemensamhetsanordningar för vatten och avlopp har utbyggt enligt av Allmänna Ingenjörbyrå AB., Malmö, uppgjort förslag. Planområdet avvattnas med självfall mot nordväst och sydöst, där reningsbrunnar anordnats utanför planområdet. Efter låggradig rening utmynnar nordvästra avloppet i Listerbyån 150 meter nordväst om norra plangränsen. Södra avloppet har sin reningsbrunn strax sydost om kommunalhuset samt utmynnar 8 meter sydost om plangränsen i ett äldre kloakledningsföretag med utlopp i Östersjön.

En vattentäkt intill kommunalhuset förser planområdet med vatten. Erforderliga u-områden ha införts i planförslaget enligt tillhandahållen rörnätsplan.

#### Allmänna byggnader.

Som kvartersmark för allmänt ändamål har utlagts tomtplatsen omkring kommunalhus och vattentäkt.

#### Bostadsområden.

Som kvartersmark för bostadsändamål har utlagts befintliga fastigheter och avstyckningar samt föreslaget mindre område för exploatering. Planerad bostadsbebyggelse är föreslagen att huvudsakligen uppföras som högst en och en halv plans hus i fristående byggnadssätt.

#### Parkområde.

Som parkmark ha endast trafikdelare, vändplan samt skyddsremsa mellan parkering och vägbana betecknats, även om äldre väg, numera avsedd endast för gångtrafik.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 11 december 1957.

Samuel Fränne

Greta Bengtsson

---

#### Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för område vid L i s t e r -  
b y s m e d j a i norra delen av  
Listerby kyrkby, Blekinge län.

En vattentäkt intill kommunalhuset förser planområdet med vatten. Erforderliga u-områden ha införts i planförslaget enligt tillhandahållen rörnätsplan.

#### Allmänna byggnader.

Som kvartersmark för allmänt ändamål har utlagts tomtplatsen omkring kommunalhus och vattentäkt.

#### Bostadsområden.

Som kvartersmark för bostadsändamål har utlagts befintliga fastigheter och avstyckningar samt föreslaget mindre område för exploatering. Planerad bostadsbebyggelse är föreslagen att huvudsakligen uppföras som högst en och en halv plans hus i fristående byggnadssätt.

#### Parkområde.

Som parkmark ha endast trafikdelare, vändplan samt skyddsremsa mellan parkering och vägbana betecknats, ävensom äldre väg, numera avsedd endast för gångtrafik.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 11 december 1957.

Samuel Fränne

Greta Bengtsson

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för område vid L i s t e r b y s m e d j a i norra delen av Listerby kyrkby, Blekinge län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret i Blekinge län år 1957 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### 1 mom. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sund.

het, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder, samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

Med Tgb betecknat område får användas endast för biltjänst, busstrafik eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning eller med u betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMTPLATS; SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Å med F betecknat område får tomtplats avsedd att bebyggas med bostadshus icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

2 mom. Å med F betecknat område skall ~~av~~ tomtplats areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

3 mom. Å med Jb betecknat område skall av tomtplats areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnaden

icke upptaga större areal än  $125 \text{ m}^2$ .

2 mom. Uthus och andra gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$  förvarje tomtplats.

3 mom. Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än  $3.000 \text{ m}^2$  bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtplats med mindre areal än  $3.000 \text{ m}^2$  gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvenne huvudbyggnader.

#### 7 §.

##### ANTAL LÄGENHETER.

Å med F eller Jb betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter.

#### 8 §.

##### BYGGNADS LÄGE.

1 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

2 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

#### 9 §.

##### BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

#### 10 §.

##### VÅNINGSANTAL.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

#### 11 §.

##### TAKLUTNING.

Tak å byggnad innehållande mer än en och en halv våning får givas en lut-

ning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

# FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

1 mom. Allmän platsmark, som å kartan betecknas såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

2 mom. Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, samtidigt utgörande kvartersgräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medger fordonstrafik.

13 §.

## UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 11 december 1957.

Samuel Fränne

Greta Bengtsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

P. Söderberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

