

7.1.1971

IIIG1-68-70

Byggnadsnämnden i Sundsvall

851 85 SUNDSVALL

11. 01. 71

824/70

313

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Spettet (södra delen), Södermalm

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 9.11.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Kv Spettet (södra delen) Södermalm, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planarkitekten Carl-Eskil Wallrudh den 5.8.1970 upprättad och enligt byggnadsnämndens beslut den 9.11.1970 ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh
Harald Ljungh

T. Ljunggren
T Ljunggren

MW
160

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av
kvarteret SPETTET, (södra delen),
Södermalm.

BESKRIVNING.

Befintliga förhållanden.

Planområdets läge och omfattning.

Området är beläget cirka 1,5 km sydväst om stadens centrum och gränsar i öster mot Rörgatan och i väster mot Fagerdalsparken.

Översiktlig planering.

För området gäller regionplan, fastställd den 25 juli 1963. Förslag till ny regionplan har utarbetats och beslut har fattats om utställande.

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades år 1968, men har ej varit föremål för beslut.

Såväl region- som generalplaneförslaget redovisar område för bostadsbebyggelse.

Gällande detaljplaner.

För områdets nordligaste del gäller förslag till ändring av stadsplan för SIDSJÖVÄGEN och kvarteret SPETTET i Sundsvall, antaget i stadsfullmäktige den 21 november 1952 och fastställt av Kungl. Maj:t 27 mars 1953.

För den södra delen gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid FAGERDALSPARKEN i Sundsvall, antaget av stadsfullmäktige den 17 februari 1956 och fastställt av Kungl. Maj:t den 27 april 1956.

Bebyggelse.

Området är bebyggt med två äldre enfamiljshus.

Grundkarta.

Grundkarta över området upprättades 1965 av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning.

Planförslaget.Planförslagets syfte.

Den för den nordligaste delen av området gällande planen redovisar mark för bostadsändamål. I planförslaget har detta ändrats till garageändamål, avsett för de i den södra delen föreslagna radhusen.

För den södra delen redovisar gällande plan dels ett område för befintligt bostadshus, dels ett område för bostads- och handelsändamål.

I områdets omedelbara närhet finnes två butiker etablerade och behov av ytterligare butiker anses icke föreligga.

I gällande plan redovisat område för garageändamål utlades för täckande av det behov som beräknades uppstå vid utbyggnaden av radhusen i kvarteren Mejseln och Laven. Parkeringsplatser för dessa områden har emellertid anordnats inom respektive byggnadskvarter. Dessutom finnes omedelbart söder om kvarteret Spettet anordnat ett 40-tal parkeringsplatser på allmän platsmark.

Den för denna del av området föreslagna ändringen utgör i huvudsak utläggande av två radhuslängor om fem respektive sex lägenheter. Valet av byggnadstyp motiveras av att en stor del av den modernare bebyggelsen i omliggande områden utgöres av radhusbebyggelse.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med stadens förvaltningar, exploatören och ägare till de fastigheter som gränsar till planområdet.

Sundsvall den 5 augusti 1970

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 9 november 1970, nr 948, betygat i tjänsten;

Bengt Wiklander
Sekreterare

Dnr 724/70-313, 1-130
AO/Bjn

Dnr 724/70-313, 1-130
AO/Bjn

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 7.1.1971

i örende III 68-70

På tjänstens vägnar:

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av
kvarteret SPETTET, (södra delen),
Södermalm.

BESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Br betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres i eller intill gräns mot grann-tomt, där sådan gräns finnes inom området.

§ 4.

BYGGNADS YTA

Inom med siffra i rektangel betecknad byggnads-zon får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter siffran anger.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.



2.

- Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas och ej heller utnyttjas för förråd eller dylikt.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

FÖRBUD MOT UTFART, ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I sådan områdesgräns, som betecknats med cirklar mellan halvcirklar med tvärstreck, skall anordnas stängsel som hindrar körbar utfart mot gata.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Då byggnadslov meddelas för ny byggnad å tomt varå finnes mot stadsplanen stridande byggnad, äger byggnadsnämnden föreskriva att sistnämnda byggnad skall ha rivits senast då den nya byggnaden tages i bruk eller inom viss tid därefter.

Sundsvall den 5 augusti 1970

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 9 november 1970, nr 948, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
Sekreterare

Dnr 724/70-313, 1-130
AO/Bjn

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 7.1.1971

i ärende II 61-68-70

På tjänstens vägnar