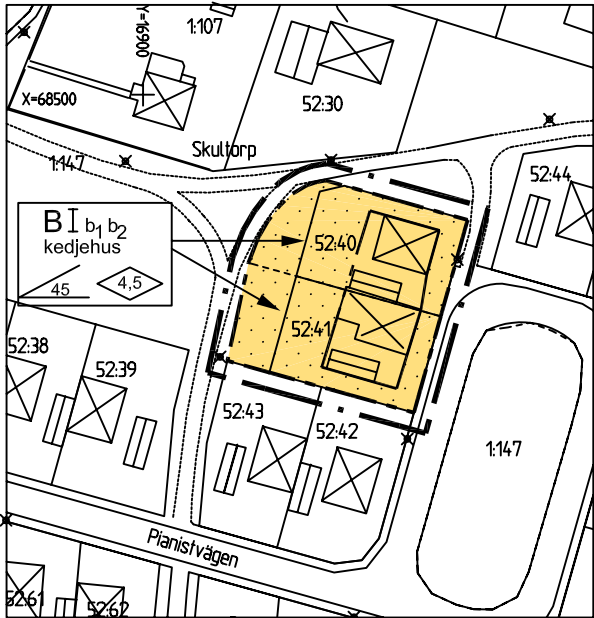
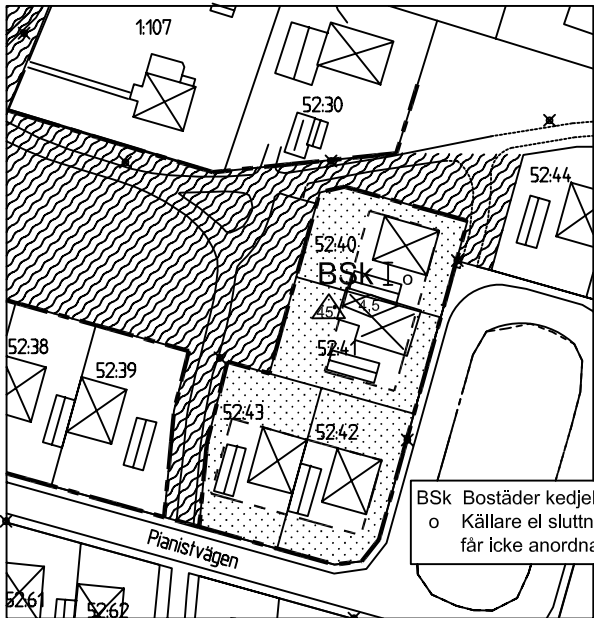


Plankarta, förslag till ändring



Plankarta, gällande detaljplan



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utökning av befintlig kvartersmark för bostäder.

Plandata
Planområdet ligger i Skogenområdet, Skultorp och omfattar ca 1239 m². Fastigheten Skultorp 1:147 ägs av Skövde kommun. Fastigheterna Skultorp 52:40 och 52:41 är privatägda.

För planområdet gäller detaljplan 1683-P3 fastställd 1980-09-05 av länsstyrelsens i Skaraborgs län.

Förändringar
För att möjliggöra en utökning av befintlig kvartersmark överförs en mindre del av befintlig parkmark till kvartersmark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor
Inget avtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen. Avgift för enkelt planförfarande tas ut när planen vunnit laga kraft. Kostnad för marköverföring från fastigheten Skultorp 1:147 till Skultorp 52:40 med ca 120 m² och 52:41 med ca 150 m² regleras i fastighetsregleringen.

Fastighetsrättsliga frågor
Del av Skultorp 1:147 som enligt detaljplanen utgörs av kvartersmark ska genom fastighetsreglering överföras till Skultorp 52:40 resp Skultorp 52:41.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- GC-väg
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Endast kedjehus
- Endast källarlösa hus
- Slutningsvåning får ej anläggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

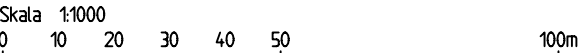
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28. Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkarta Skövde Höjdsystem RH 00 Koordinatsystem 5 gon V Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef



	Plan- Bygg- o Lantmäterikontoret	☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
		☒ Genomförande-beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
			☒ Utlåtande
Detaljplan för			
Skultorp 1:147 del av, 52:40 och 52:41.			
Skultorps tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län.			
Upprättad av planavdelningen 2003-06-30			
Claes Waxberg Planchef		Eva Hellström Plantechniker	