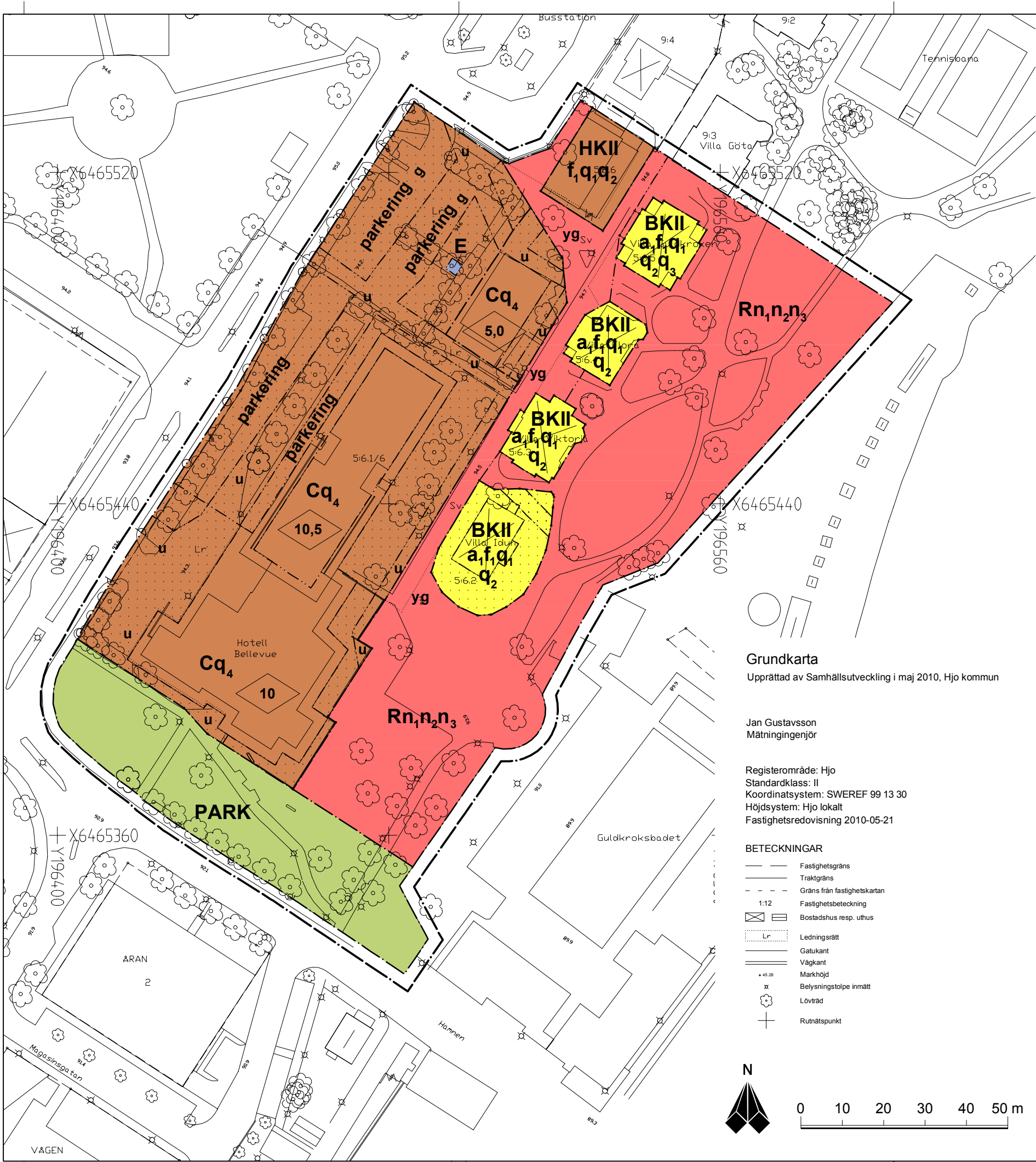




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- PARK Anlagd och ansad park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum. Dock ej storskalig handel.
- E Teknisk anläggning. Byggnadshöjd max. 2,5m.
- H Handel
- K Kontor
- R Kulturpark

MARKANVÄNDNING

- parkerings Parkeringsplats får finnas. Marken inom parkeringsområdet skall planteras och behandlas enligt planbeskrivningen.
- n1 Träden skall bevaras eller förnygras enligt vårdprogram 2008
- n2 Marken får inte inhägnas
- n3 Parken skall skötas enligt vårdprogram 2008

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f1 Taket skall utgöras av tjärpapp på trekantslist eller rött taktegel eller målad falsad plåt.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH MILJÖER

Hela planområdet har kulturvärden av riksintresse enligt riksantikvarieämbetets beslut den 11 juni 1987.

- q1 Byggnaden får inte rivas
- q2 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Befintliga fasaddetaljer skall bevaras. Där utformning avviker från ursprunglig skall originalutförande rekonstrueras. Ursprunglig arbetsteknik skall användas vid underhåll och renovering. (Utvändig målning får endast ske med äkta linoljefärg).
- q3 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Befintlig invändig trappa och räcken skall bevaras.
- q4 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Vid utformning av ny byggnad skall särskild hänsyn tas till den kulturhistoriska miljön som helhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 Bygglov krävs för underhållsätgärder på följande detaljer och arbeten: takbeläggning, skorstenar, ventilationshuvor, vindskivor, takfot, fasadpanel, fönster och fönsterdetaljer, dörrar och dörrdetaljer, balkonger, balkongräcken, plåtdetaljer som stuprör och hängrännor mm, utsmyckningar i trä, socklar och trappor samt belysningsarmaturer och omfärgning. I övrigt hänvisas till planbeskrivningen.
- a2 Strandskyddet upphävs inom planområdet i samband med planens antagande.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för		Beslutsdatum	
NORR 5:6 m.fl. (Hotell Bellevue)		Samråd	2010-03-30
		Utställning	2010-06-23
		Antagande	2010-11-24
		Laga kraft	2010-12-24
Hjo kommun Västra Götlands Län		Till planen hör:	
		- Grundkarta - Fastighetsförteckning - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Utlåtande	
Upprättad av WSP Samhällsbyggnad i juni 2010			
Bo Jonsson Arkitekt		Cecilia Flygare Handläggare	
Skala 1:1000 i A3		D 172	