

Detaljplan för

DEL AV NÄSET

Munkerud 2:260, 2:497, 2:498 och del av
Munkerud 2:261



MUNKFORS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Dnr: MBNG/2024:69
Upprättad: 2025-04-25
Godkänd: 2025-11-17
Antagen: 2025-11-25
Laga kraft: 2025-12-31



**Munkfors
kommun**
MUNKFORS | RANSÄTER

PLANBESKRIVNING

KLARA
arkitekter

Innehåll

Inledning	4
Vad är en detaljplan och hur tas den fram?	4
Berörda kan påverka detaljplanen	4
Planprocessen	4
Ärendeinformation	5
Medverkande	5
Detaljplanens syfte	6
Syfte	6
Beskrivning av detaljplanen	7
Hela detaljplanen	7
Genomförandetid	8
Kvartersmark	8
Befintliga förhållanden	10
Motiv till detaljplanens regleringar	11
Användningsbestämmelser för kvartersmark	11
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	11
Genomförandefrågor	12
Tekniska frågor	13
Ekonomiska frågor	13
Organisatoriska frågor	14
Planeringsunderlag	15
Kommunala	15
Utredningar	16
Planeringsförutsättningar	17
Kommunala	17
Riksintressen	17
Hushållningsbestämmelser	17
Miljökvalitetsnormer	18
Mellankommunala intressen	19
Miljö	19
Hälsa och säkerhet	20
Geotekniska förhållanden	23
Hydrologiska förhållanden	25
Kulturmiljö	25
Naturmiljö	25
Fysisk miljö	25
Social miljö	26

DP DEL AV NÄSET

Service	27
Trafik	27
Tillgänglighet	27
Planens konsekvenser	28
Natur	28
Miljö kvalitetsnormer	33
Social miljö	35
Riksintressen	35
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	35
Trafik	36
Gång- och cykeltrafik	36
Mellankommunala frågor	36
Stadsbild	36
Miljömål	37

Inledning

Vad är en detaljplan och hur tas den fram?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas inom ett visst område. Den kan även reglera var byggnader får placeras och hur dessa ska utformas. Olika detaljplaner har olika syften och reglerar därför olika saker. Kravet att upprätta en detaljplan uppstår alltid när det behöver göras större förändringar i befintlig bebyggelsestruktur och när tidigare oexploaterade mark- och vattenområden ska tas i anspråk för ny bebyggelse. Det är kommunen som avgör när och var en detaljplan ska upprättas.

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. För att underlätta förståelsen av detaljplanen finns en tillhörande planbeskrivning (denna handling). Planbeskrivningen redovisar planens syften, rådande planeringsförutsättningar, överväganden och planerade förändringar men också de konsekvenser planens genomförande innebär för enskilda fastighetsägare och andra berörda.

Plankartan är den juridiskt bindande handlingen. Planbeskrivningen är vägledande vid tolkning av plankartan men har ingen egen rättsverkan.

Följande planhandlingar har upprättats:

Plankarta med bestämmelser och grundkarta
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Utöver planhandlingarna har även fastighetsförteckning och utredningar upprättats.

Berörda kan påverka detaljplanen

Under processen med att arbeta fram en detaljplan ges berörda möjlighet att påverka utformningen av planen. Berörda är bland andra länsstyrelsen, lantmäteriet, fastighetsägare, de närmaste grannarna samt vissa andra myndigheter, enskilda och organisationer.

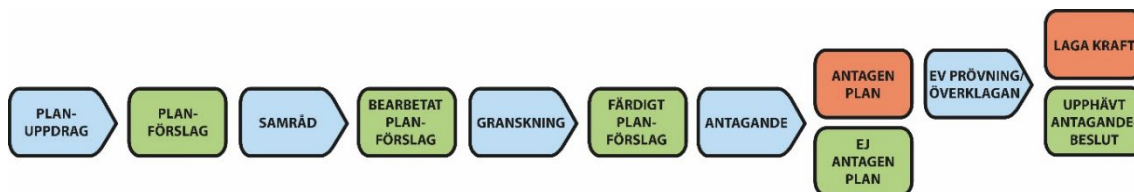
Första möjligheten att påverka kallas samråd. Efter samrådet bearbetas planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter innan planen ställs ut för granskning. Under granskningen får de berörda ytterligare en chans att lämna synpunkter och därmed kunna påverka.

Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget innan planen antas i kommunfullmäktige. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande om ingen överklagar eller Länsstyrelsen inte överprövar planen. Överklaganderätt har de berörda som senast under granskningsskedet lämnat in skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i den antagna detaljplanen.

Detaljplanen ligger sedan till grund för bygglovsprövning inom planområdet.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:788).



Ärendeinformation

Plankarta och planbeskrivning är utformade enligt *Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan* samt *Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning*. Planarbetet bedrivs med standardförfarande.

Medverkande

Vid upprättandet av planbeskrivningen har teknisk chef Mathias Samuelsson på Munkfors kommun medverkat.

Från KLARA arkitekter har även planeringsarkitekt Carl Ringqvist medverkat.

2025-08-15

Axel Lönnqvist - planeringsarkitekt FPR/MSA

Planförfattare



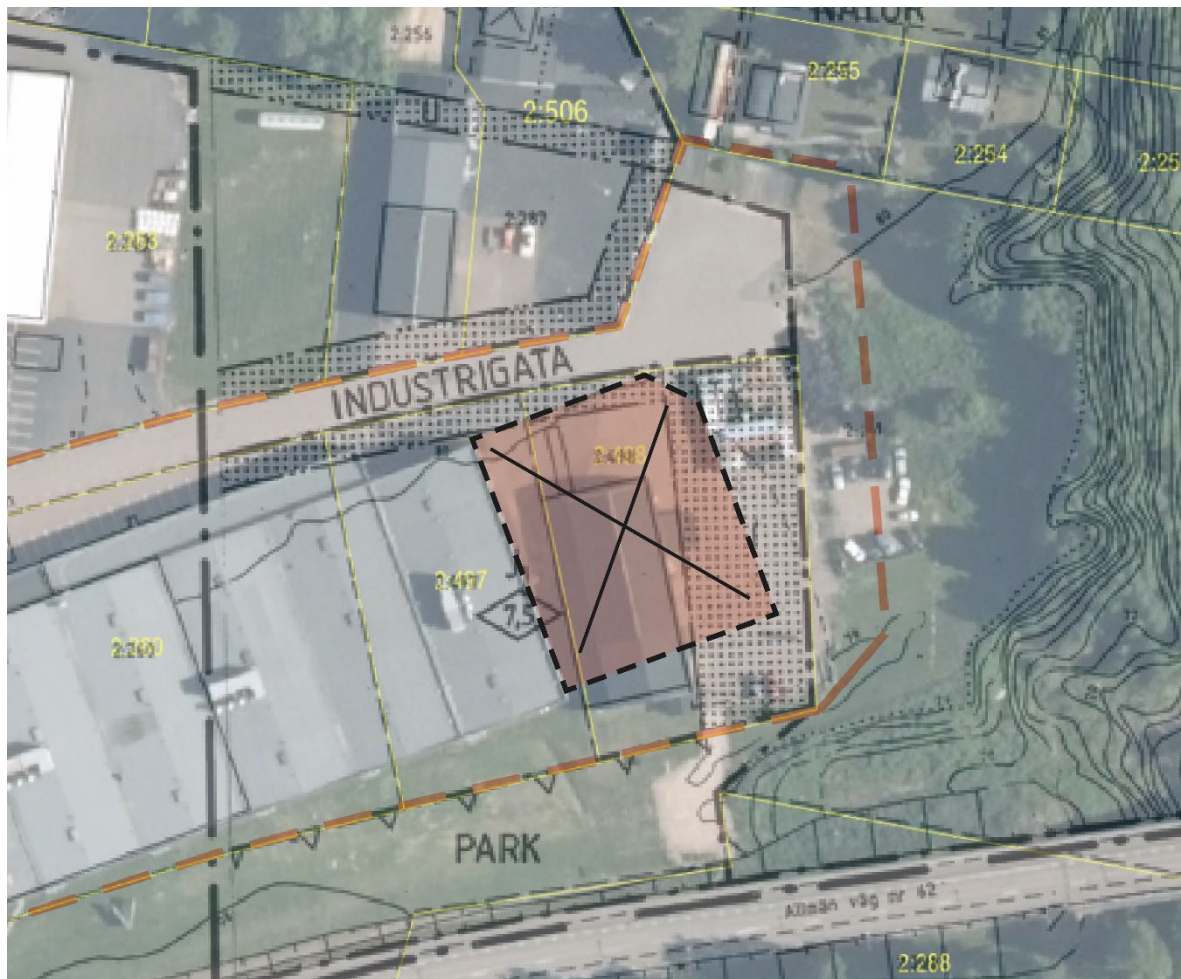
Detaljplanens syfte

Syfte

Verksamheten har genom en mindre avvikelse från gällande plan fått bygglov för en ny verksamhetsbyggnad på ca 2000 kvadratmeter i områdets östra del. Genom uppförandet av ny bebyggelse innebär att utrymmet för lastning och lossning runt byggnaden begränsas. Syftet med planläggningen är att utöka verksamhetsområdet med en ca 11 meter bred remsa till förmån för mer kör- och uppställningsytor öster om befintlig verksamhet, samt att ge planstöd för den planerade bebyggelsen.

Vidare är syftet att skapa förutsättningar så att befintlig verksamhet kan förvärva den industrigata som angör området.

Detta uppnås genom att planlägga hela området som verksamheter (Z).



Delar av tillkommande bebyggelse (svart streckad figur med röd transparent fyllning) hamnar på prickmark i den tidigare gällande planen. Röd streckad linje visar planområdesgränsen i aktuell planläggning.

Beskrivning av detaljplanen

Hela detaljplanen

Bakgrund och huvuddrag

Munkforsågar AB har fått bygglov för en ny verksamhetsbyggnad. För att kunna lassa och lossa runt om byggnaden behöver verksamheten ta i anspråk mer mark till förmån för körytor öster om fastigheten. Vidare vill verksamhetsutövaren förvärva industrigatan som idag angör till verksamheten och göra om denna från allmän platsmark till kvartersmark. Marken ägs idag av Munkfors kommun och för att möjliggöra för markförvärven behöver en ny detaljplan tas fram.

Läge

Planområdet är beläget inom Näsets industriområde i Munkfors tätort.

Området avgränsas i öster av naturmark, i väster av en drivmedelsanläggning, i norr av industrifastigheter, i söder av naturmark och parkmark.

Areal

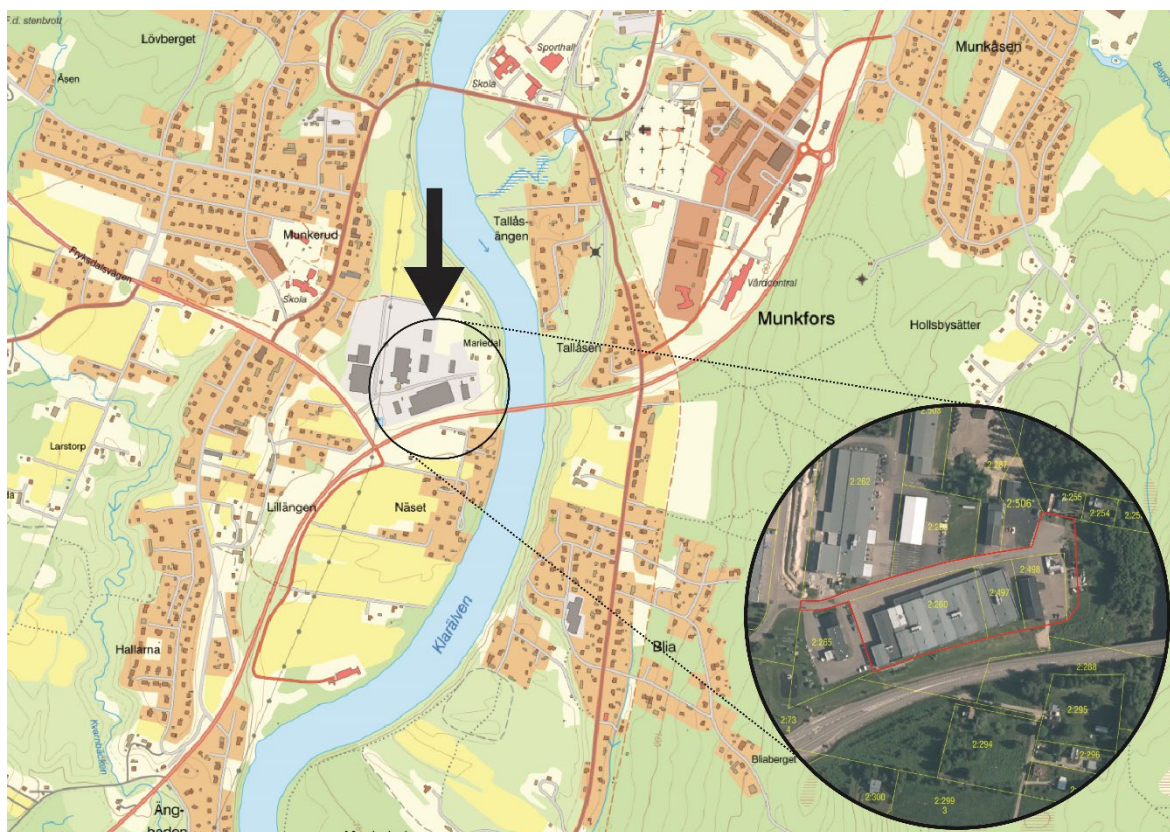
Planområdets areal är cirka 17 500 kvadratmeter.

Ingående fastigheter

Munkerud 2:260, Munkerud 2:497, Munkerud 2:498 och delar av Munkerud 2:261.

Markägoförhållanden

Bortsett från fastigheten Munkerud 2:261 som är kommunägd är fastigheterna inom det berörda området privatägda.



Planområdets läge inom Munkfors tätort

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras eller upphävas utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan eller upphäver gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlojade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen och som försvinner när den ursprungliga planen ändras, ersätts eller upphävs.

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen fått laga kraft.

Kvartersmark

Bebyggelse och gestaltning

Detaljplanen bekräftar befintlig verksamhet och möjliggör för mer kör- och uppställningsytor öster om befintlig verksamhet. Området planläggs för verksamheter vilket markeras på plankartan med bestämmelsen (Z). För tillkommande bebyggelse gäller generellt att den får uppföras till en högsta nockhöjd på 9,0 meter. Höjden bedöms lämplig med tanke på befintlig och kringliggande verksamhetsbebyggelse. Nockhöjden mäts till högsta punkten på byggnadens takkonstruktion från markens medelnivå vid byggnaden. Utöver detta kan mindre teknikutrymmen som t.ex. fläkttrum tillkomma. Skorsten eller liknande som upptar en mycket begränsad yta undantas också från att räknas in i nockhöjden.

DP DEL AV NÄSET

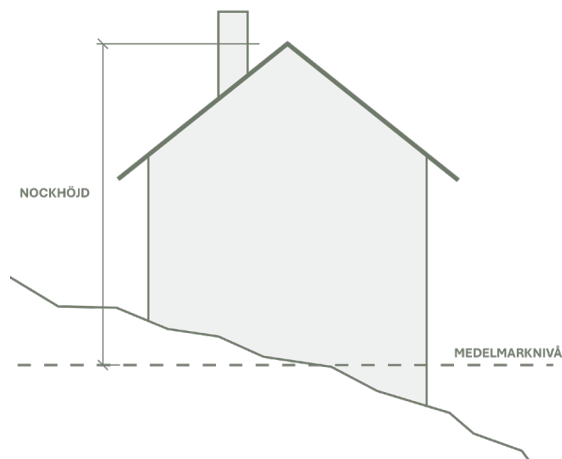
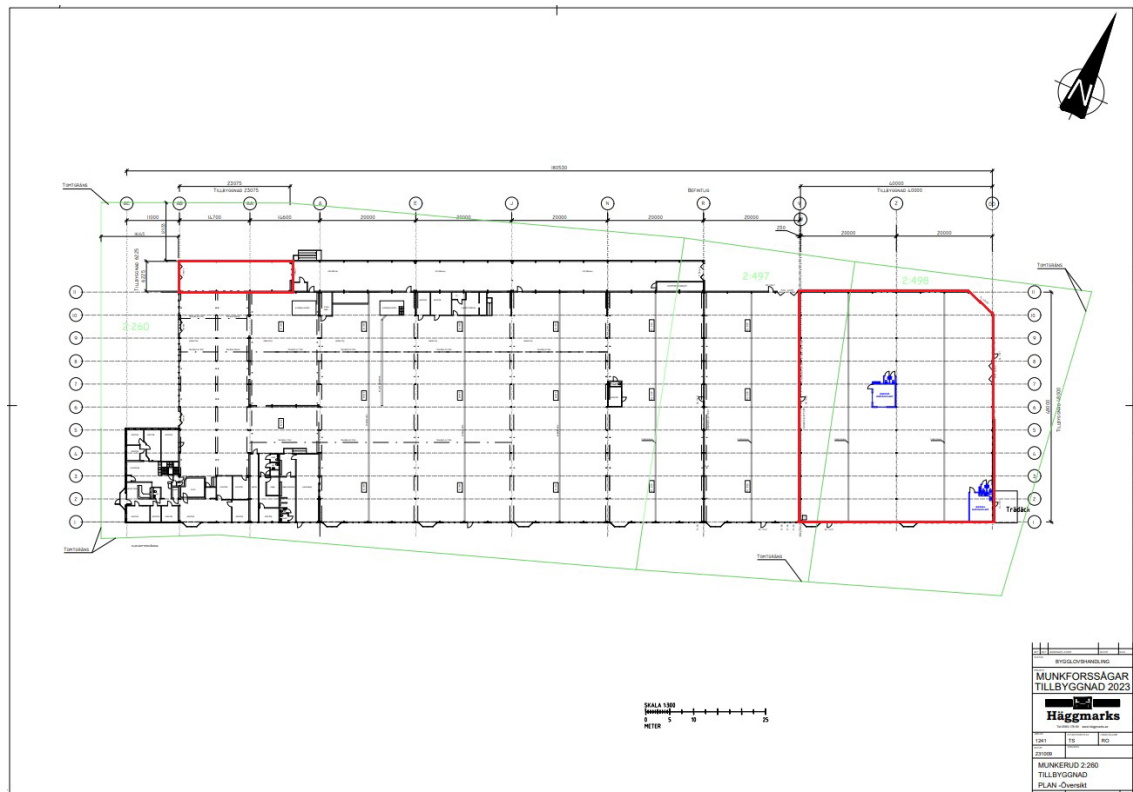


Illustration som visar hur nockhöjden mäts

Förbud att uppföra byggnader på den mark som idag utgörs av gata med vändplats införs för att fortfarande säkerställa gatans funktion efter att planen fått laga kraft. Någon begränsning vad gäller utnyttjandegrad regleras inte i planen med tanke på de största delarna av planområdet idag redan upptas av bebyggelse. Planen möjliggör för den nya byggnad som verksamheten redan fått bygglov för. För tillkommande kvartersmark råder förbud att uppföra bebyggelse eftersom dessa ska fungera som kör- och avlastningsytor samt områden för ledningar.

Den tillkommande bebyggelsen innebär en förlängning av nuvarande byggnad och kommer således ha samma utformning som befintlig med platt tak och fasader med blå korrugerad plåt samt silvriga fasadskivor. Med tanke på områdets skyltäge ut med riksväg 62 ska fasaderna på de huvudbyggnader som vetter mot riksväg 62 ha ett samstämmigt utförande. Detta för att fasaderna inte ska ge ett spretigt och osammanhängande intryck för de förbipasserande längs riksväg 62.



Utdrag från bygglovshandlingen: Rött område markerar tillbyggnadens utbredning

Trafik, parkering och tillgänglighet

TRAFIK

Planförslaget innebär att verksamheterna angörs liksom idag via Fabriksvägen vars huvudmannaskap övergår från kommunalt till privat i och med att gatan planläggs som kvartersmark för verksamheter. Området angörs från Industrivägen i väster.

PARKERING

Bilparkering för personal och besökare ska lösas inom verksamhetens fastigheter. I Munkfors finns inga beslutade parkeringstal för bil- eller cykel. Parkeringsbehovet prövas i samband med bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL. Den samlade bedömningen är det finns tillräckligt med utrymme inom planområdet för att tillgodose behovet av parkeringsplatser för planerad verksamhet.

TILLGÄNGLIGHET

Planerad bebyggelse ska ha tillgängliga entréer och utformas med tillgängliga inomhusmiljöer. Tillgängligheten vid planerad bebyggelse bedöms vara god då det inte finns några större höjdskillnader. Tillgänglighet till och inom byggnaderna regleras vid prövning av bygglov och anmälan enligt plan- och bygglagen, PBL.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan samt Avfalls Sveriges handbok för avfallsutrymmen. Råd och krav från Arbetsmiljöverket och de lokala föreskrifterna för avfallshanteringen ska även följas.

Befintliga förhållanden

Munkforssågar har bedrivit sin verksamhet på platsen sedan 1970-talet och har succesivt expanderat sin verksamhet med tiden. Området är plant med marknivåer som varierar mellan +79.0 och +81.0 meter (RH 2000). Området utgörs till största delar av befintliga byggnader för sågtilverkning, hårdgjorda ytor samt mindre delar av naturmark (klippta gräsytor).



Munkforsågars byggnader sett ifrån vändplatsen i norr

Motiv till detaljplanens regleringar

Nedan redovisas detaljplanens reglering av markanvändning och bestämmelser samt motiv till regleringarna.

Användningsbestämmelser för kvartersmark

Z - Verksamheter

Med verksamheter menas områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, parti-handel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen.

Motivet till användningen är att den ligger i linje med den verksamhet som bedrivs i området idag.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

h₁ - Högsta nockhöjd är 9,0 meter

Bestämmelsen reglerar en nockhöjd på byggnader i syfte att en liknande maxhöjd ska gälla som för resten av verksamhetsområdet.

b₁ - Minst en utrymningsväg och minst ett friskluftsintag ska finnas åt en riktning som inte vetter mot riksväg 62

Bestämmelsen syftar till att införa krav på utförande med hänsyn till de risker som finns med farligt godsled längs med riksväg 62. Bestämmelsen ska säkerställa att det finns såväl friskluftsuttag som utrymningsmöjligheter i en riktning som inte vetter mot riskkällan.

b₂ - Dagvatten får inte ledas till befintligt dike längs med riksväg 62

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att inget dagvatten från planområdet leds till Trafikverkets dike längs med riksväg 62.

b₃ - Fasader på huvudbyggnader som vetter mot riksväg 62 ska ha ett samstämmigt utförande

Bestämmelsen syftar till att ge området ett sammanhängande intryck med tanke på dess skyltläge utmed riksväg 62, så att det upplevs som en och samma enhet.

u₁ - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Bestämmelsen syftar till att säkra befintliga allmännyttiga ledningar i området.

prickmark - Marken får inte förses med byggnad

Bestämmelserna som reglerar begränsning av markens utnyttjande reglerar var byggnation får uppföras. Mark som är planlagd som prickmark har inte bedömts lämplig för att uppföra byggnader med hänsyn till markbeskaffenheten, framkomligheten och tätheten inom området. Syftet med bestämmelsen är även att säkerställa framkomligheten och friytor inom planområdet.

a₁ - Strandskyddet är upphävt. (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Bestämmelsen syftar till att upphäva strandskyddet.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Ett plangenomförande förutsätter att ett antal fastighetsbildningsåtgärder kan genomföras. Fastighetsbildning kan ske med stöd av planen.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Det är inte aktuellt med några fastighetsindelningsbestämmelser för detaljplanen.

Förändrad fastighetsindelning

Ett plangenomförande förutsätter att ett antal fastighetsbildningsåtgärder kan genomföras.

Kommunen och ägare till Munkerud 2:498 har kommit överens om en fastighetsreglering, som innebär att ca 4300 kvadratmeter av kommunens fastighet Munkerud 2:261 överförs till Munkerud 2:498.

Överföringen ska ske i enlighet med förslag till ny detaljplan för området. Exakt areal och gränsens sträckning beslutas vid lantmäteriförrättning.

Intentionen är att det ska bildas en fastighet för hela industribyggnaden, vilket innebär att en sammanslagning av fastigheterna Munkerud 2:260, Munkerud 2:497, Munkerud 2:498 och del av Munkerud 2:261 kan ske i framtiden. På så sätt kan befintliga och utbyggda delar av industribyggnaden inhysas inom en och samma fastighet (se karta nedan).

Planintressenten initierar och bekostar erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.



Överst: dagens fastighetsförhållanden. Nederst: fastighetsförhållanden som kan bli verklighet med stöd av planen

Servitut och rättigheter

Trafikangöringen för fastigheterna Munkerud 2:506 och Munkerud 2:265 ska tryggas genom servitut som belastar den fastighet vars berörda delar av Munkerud 2:261 överförs. Vad gäller fastigheterna Munkerud 2:254, Munkerud 2:255, Munkerud 2:262 och Munkerud 2:287 så ägs dessa redan av planintressenten varför upprättande av servitut i nuläget inte bedöms motiverat.

Avtalsservitut för väg förordas upprättas och registreras i fastighetsregistret. Det kan hända att det inte kommer att vara möjligt att bilda officialservitut för väg då det vid förrättningsprövningen kan komma att anses som ej lämpligt. Vidare går det också att lösas genom bildande av en gemensamhetsanläggning.

Vidare ska servitut trygga att kommunen kan nå sina ledningar inom planområdet. Servitutet ska belasta den fastighet vars berörda delar av Munkerud 2:261 överförs till förmån för resterande delar av Munkerud 2:261.

Planintressenten initierar och bekostar erforderliga förrättningskostnader.

Rätten till underjordiska ledningar kan tryggas genom ledningsrätt. De markreservat (u-områden) som lagts ut i planen bygger på de lägen som redovisats i de planeringsunderlag som erhållits från ledningsägarna. Lägesriktigheten hos underlagen har inte kontrollerats i samband med planläggningen.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

UTREDNINGAR INFÖR BYGGLOVSPRÖVNING

En kompletterande geoteknisk undersökning har tagits fram i samband med bygglovsansökan.

LEDNINGAR

Exploatören ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet är redan anslutet till kommunalt vatten- och avlopp. Det befintliga ledningssystemet för dricksvatten och spillvatten har kapacitet för planerad markanvändning i detaljplanen. Planområdet ligger inom VA-huvudmannens verksamhetsområde.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Ett planavtal har tecknats med sökande, tillika fastighetsägare, av Munkerud 2:498 och Munkfors kommun. Munkfors kommun står för planarbetet. Plansökande finansierar planarbetet.

Respektive fastighetsägare ansvarar för utbyggnad inom kvartersmarken.

PLANAVGIFT

Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

BYGGLOVSAVGIFT

Bygglovsavgiften betalas av fastighetsägare då de ansöker om bygglov för att utnyttja den byggrätt som medges i detaljplanen.

DP DEL AV NÄSET

Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för beslut om lov enligt 12 kap. 8 § PBL. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. Den taxa som avgiften baseras på är den gällande taxan det år då handläggning av bygglovsärendet påbörjas.

LEDNINGAR

Avtal som reglerar ansvar, utförande och kostnadsfördelning för eventuell flytt eller utbyggnad av ledningar tecknas mellan ledningsägare och exploatören/fastighetsägaren.

INLÖSEN

Det är inte aktuellt med någon inlösen av mark.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Det är inte nödvändigt att upprätta ett exploateringsavtal eller liknande för planens genomförande.

Tidplan

PRELIMINÄR TIDPLAN PLANPROCESS

Beslut om samråd	hösten -24
Samråd med berörda samt remiss till myndigheter och kommunala nämnder	hösten -24
Beslut om granskning	våren -25
Granskning	sommaren -25
Godkännande för antagande	hösten -25
Antagande	hösten -25
Laga kraft	vintern -25

PRELIMINÄR TIDPLAN GENOMFÖRANDE

Bygglov har redan erhållits för tillbyggnad av industribyggnad inom fastigheterna Munkerud 2:947 och Munkerud 2:498. Ny bebyggelse kan uppföras när erforderliga planbeslut är fattade och bygglov erhållits. Även fastighetsbildning kan ske när erforderliga planbeslut är fattade.

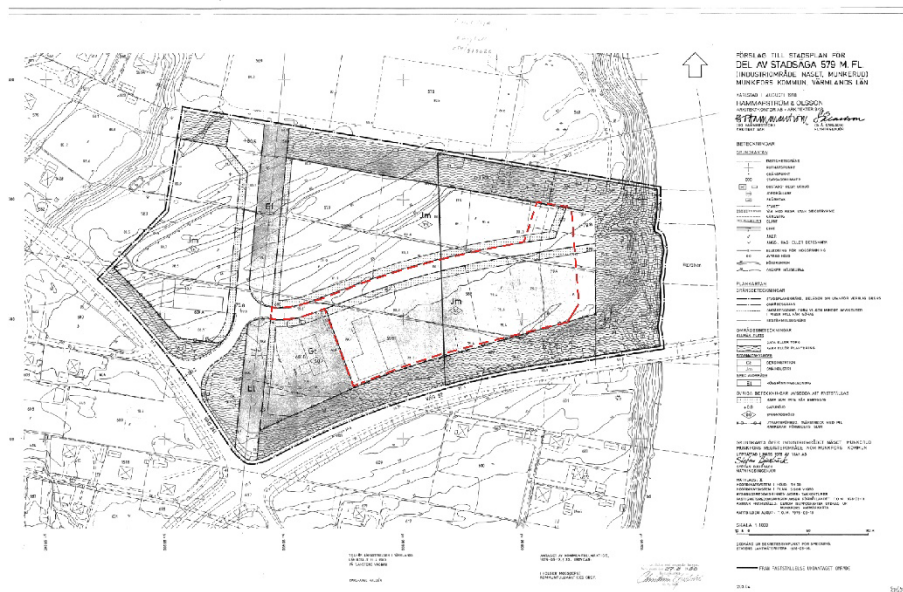
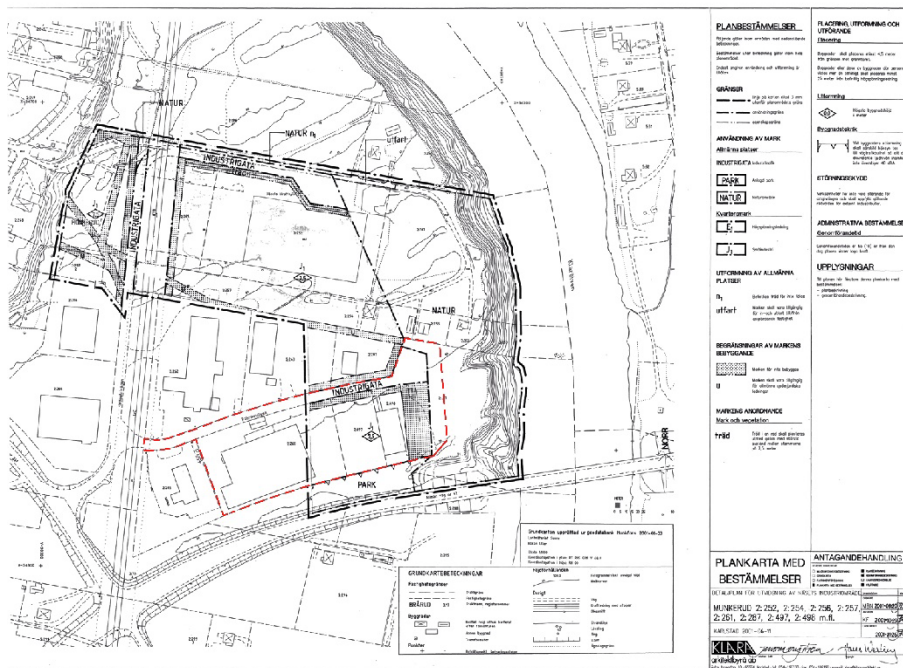
Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplaner

Planområdet omfattas av två tidigare gällande detaljplaner:

- *Detaljplan för utvidgning av Nässets industriområde, antagen 2001-10-29, och*
- *Förslag till Stadsplan för del av Stadsäga 579 m.fl., antagen 1979-03-12.*



Nuvarande planområde är markerat i rött

DP DEL AV NÄSET

Den östra delen planområdet omfattas av *Detaljplan för utvidgning av Näsets industriområde*, antagen 2001-10-29. Den västra delen av planområdet omfattas av *Förslag till Stadsplan för del av Stadsåga 579 m.fl.*, antagen 1979-03-12.

Grundkarta

Tillhörande grundkarta är upprättad 2025-01-28.

Översiktsplan

Gällande översiktsplan 2013, fick laga kraft 2013-10-16.

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

En undersökning daterad 2025-04-15 har tagits fram. Enligt undersökning av betydande miljöpåverkan medför planens genomförande inte betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut om att detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan fattades i samband med beslut om samråd 2024-10-23 av den gemensamma bygg- och miljönämnden i Forshaga och Munkfors.

Utredningar

Under planarbetet har följande utredningar tagits fram:

- PM Geoteknik Projekteringsunderlag Munkfors, Munkerud 2:498, Sweco 2023-10-06,
- Markteknisk undersökningsrapport MUR/Geoteknik Projekteringsunderlag Munkfors, Munkerud 2:498, Sweco 2023-10-06,
- PM Geoteknik Ny Detaljplan, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl, Sweco 2025-04-24, och
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) Ny Detaljplan, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl, Sweco 2025-04-22.
- PM Geoteknik, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl, Södra delen, Svar på synpunkter från ytttrade, Sweco, 2025-07-04.

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

Planområdet omfattas av två tidigare gällande detaljplaner:

- *Detaljplan för utvidgning av Näsets industriområde*, antagen 2001-10-29, och
- *Förslag till Stadsplan för del av Stadsäga 579 m.fl.*, antagen 1979-03-12.

Planerna anger småindustri, gata eller torg, industrigata och naturområde för de berörda delarna. Båda planernas genomförandetider har gått ut.

Översiktsplan

I gällande ÖP (Översiktsplan 2013) ingår marken som en del av Näsets industriområde inom Munkfors tätort utan närmare beskrivning. Under *Arbete och service* står bland annat att attraktiva och trivsamma industrimiljöer skall skapas där funktion, estetik och hållbarhet samverkar.

Planläggningen anses ha stöd i gällande översiktsplan.

Riksintressen

Enligt 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som kan påtagligt skada riksintressen.

Planförslaget tar inte i anspråk och bedöms inte innebära någon negativ påverkan på något sådant område som avses i 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. miljöbalken.

Hushållningsbestämmelser

Jordbruksmark

Brukningssvård jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Planområdet omfattas inte av någon jordbruksmark.

Skogsbruk

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Planområdet omfattas inte av någon skogsmark.

Oexploaterade områden

Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär enligt 3 kap. 2 § miljöbalken.

Planområdet är idag redan ianspråktaget.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön enligt 3 kap, 2 § miljöbalken.

Planområdet omfattar inte något ekologiskt särskilt känsligt område.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. I dag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föroreningar i fisk- och musselvatten, vattenförvaltningen samt omgivningsbuller.

Luft

I dag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft vad gäller kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar, bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly. Dimensionerande är oftast normerna för partiklar och kväveoxider.

Det finns luftmätningar gjorda i Munkfors, NO_x (kväveoxider) och partiklar har mätts. Samtliga låg under gränsvärdena.

Vattenförvaltning

Vattenförvaltningsarbetet i Sverige bygger på EU:s ramdirektiv för vatten, det s.k. vattendirektivet, och omfattar alla typer av yt- och grundvatten. En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status.

Genom normerna ställs krav på ekologisk och kemisk kvalitet i ytvatten, och krav på kemisk kvalitet och vattentillgång för grundvatten.

Planområdet är beläget inom grundvattenförekomsten Ransäter-Fastnäs (WA93481359) vilken både har god kemisk grundvattenstatus samt god kvantitativ status. Så länge eventuellt förorenat dagvatten tas om hand och inte infiltreras bedöms inte ett plangenomförande påverka grundvattenförekomstens status.

Den del av Klarälven som rinner genom Forshaga benämns Klarälven ns Enån (WA72606024) och sträcker sig från Mjönäs i norr där Enån rinner samman med Klarälven och vidare söderut till Ransäter. För den här sektionen finns en beslutad miljökvalitetsnorm för förvaltningscykel 2017–2021 som anger att vattendraget ska uppnå god ekologisk och kemisk ytvattenstatus 2033.

Ytvattenförekomsten klassificeras dock endast med otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status (registerutdrag 2024-05-14).

Den främsta anledningen till att ytvattenförekomsten har otillfredsställande ekologisk status härrör främst på parametrarna konnektivitet samt flödesförändring i vattendrag. Dessa parametrar visar på dålig respektive otillfredsställande status och redovisar att vandringshinder finns som hindrar fisk och annan vandringsbenägen fauna att röra sig fritt inom och genom vattenförekomsten. Regleringspåverkan finns, men dess omfattning och påverkan på ekologisk status behöver utredas samt att åtgärder för ökad konnektivitet bör genomföras.

Ytvattenförekomstens kemiska status bedöms ej uppnå god status med avseende på prioriterade ämnen på grund av kvicksilverhalten i fisk. Vattenförekomsten bedöms heller inte uppnå god status med avseende på bromerade difenyletrar (PBDE) vilket härrör till atmosfärisk deposition och är något som drabbar alla svenska sjöar och vattendrag.

I verksamheten används en ultrafiltreringsanläggning för filtrering av vatten från tvättanläggningar, kompressorer och skurmaskin. Vatten samlas under en tid och när tillräckligt mycket finns samlat körs ultrafiltreringen. Det renade vattnet släpps ut i spillvattennätet och går således till det

DP DEL AV NÄSET

kommunala reningsverket medan det bortfiltrerade koncentratet av föroreningarna samlas i ett kärl och skickas för destruktions. I dagsläget filtreras ca 50 m³ vatten per år.

Föroreningshalten i utgående avloppsvatten från den interna ultrafiltreringsanläggningen till kommunens spillvattennät får i enlighet med gällande miljötillstånd inte överstiga följande halter:

Bly	0,5 mg/l
Kadmium	0,1 mg/l
Koppar	0,04 mg/l
Krom (tot)	0,5 mg/l
Nickel	0,5 mg/l
Zink	0,3 mg/l

Fisk- och musselvatten

Planområdet ligger inom Klarälvens avrinningsområde. Klarälven mynnar ut i Vänern. Såväl Klarälven som Vänern ingår i Naturvårdsverkets förteckning över fiskvatten som ska skyddas.

De klassas som laxfiskvatten och då avser miljö kvalitetsnormerna parametrarna temperatur, upplöst syre, pH-värde, uppslammade fasta substanser, syreförbrukning, nitriter, fenolföreningar, mineraloljebaserade kolväten, ammoniak, ammonium, restklor, zink och upplöst koppar.

Buller

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare. Planläggning bedöms dock inte försämrat bullersituationen i området i nämnvärd utsträckning.

Mellankommunala intressen

Planläggningen berör inga mellankommunala intressen.

Miljö

Strandskydd

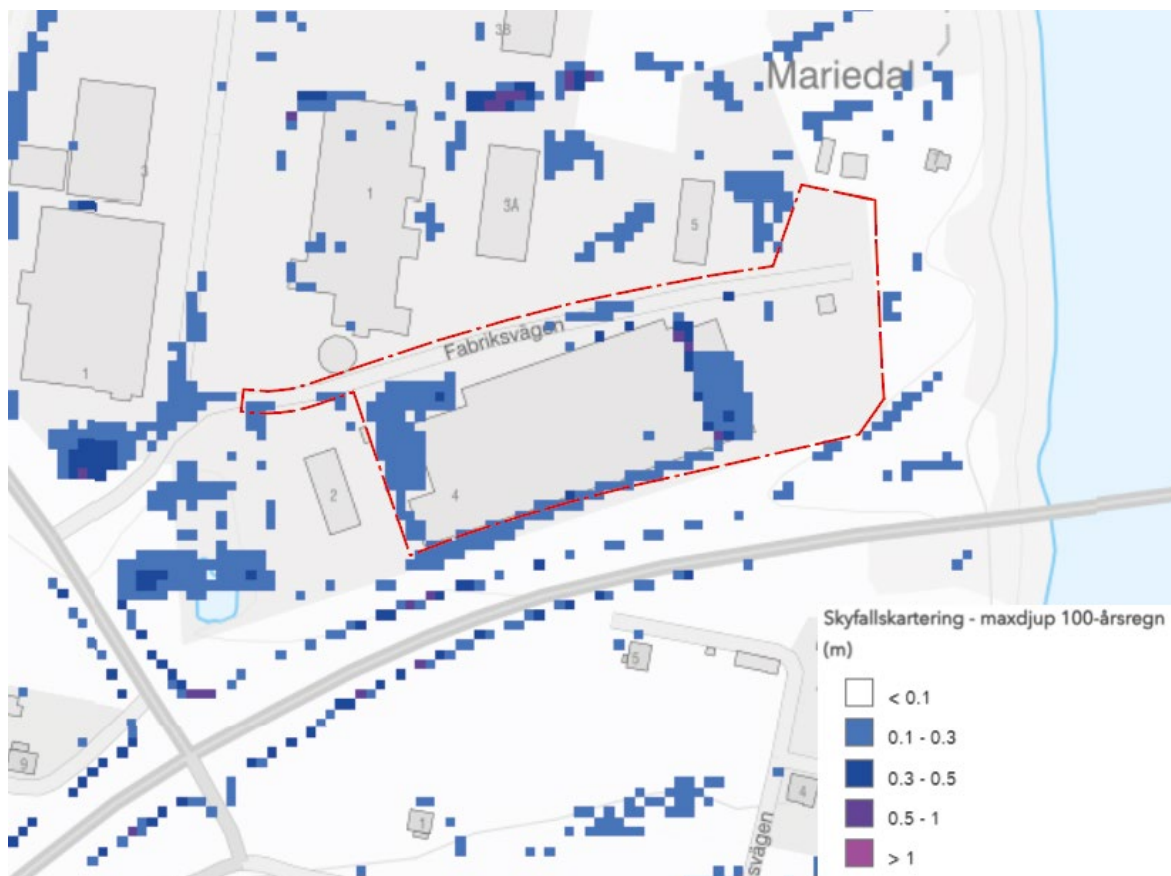
Enligt miljöbalkens 7 kap 13§ gäller det generella strandskyddet 100 meter från strandlinjen vid havet, insjöar och vattendrag. Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Planområdet ligger som närmst cirka 60 meter från Klarälven. Delar av planområdet omfattas därför av strandskydd, som återinträder i och med upprättandet av en ny detaljplan. Detaljplanen föranleder således att strandskyddet behöver upphävas på nytt. I en detaljplan får kommunen enligt 4 kap. 17 § PBL upphäva strandskydd för ett område, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Dagvatten

Området är anslutet till kommunens ledningsnät för dagvatten vars ledningar finns i Fabriksvägen. Sedan 2023 har verksamheten även installerat dagvattenledningar söder om bebyggelsen som omhändertar allt dagvatten från bebyggelsen. Genom ledningar leds dagvattnet ut till recipienten som är Klarälven. Allt dagvatten som avleds från fastigheten är anslutna till oljeavskiljare.

Kapacitet finns i verksamhetens interna dagvattensystem, samt till kommunens ledningsnät även efter ett plangenomförande.



Skyfallskartering för området vid händelse av ett 100-årsregn

Vid ett 100-års regn blir vatten stående med ett maxdjup på 1 – 3 decimeter (på ett par enstaka punkter blir vatten stående djupare än så) kring befintlig bebyggelse inom planområdet. För att förhindra att yt- eller dagvatten rinner in i bebyggelse behöver marken ges en tillräcklig lutning från byggnaden.

Kommunen kan i bygglovsskedet att ställa krav på att eventuellt förorenat dagvatten från till exempel parkeringsytor ska renas innan det ansluts till dagvattenledningen i Fabriksvägen.

Vid större uppställnings- eller parkeringsytor med risk för oljeutsläpp kommer oljeavskiljare eller annan oljeavskiljande åtgärd installeras så att oljeförorenat vatten inte når Klarälven. I enlighet med gällande miljötillstånd är allt dagvatten som avleds från verksamheten via ledningar anslutna till oljeavskiljare. Vid nybyggnation bör inte heller material som förorenar dagvatten användas till ytor som exponeras för regnvatten.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Varken den planerade verksamheten inom planområdet eller verksamheterna i närområdet bedöms vara känsliga för buller. Den användning som bedöms kunna orsaka buller för omgivningen är användningen Verksamheter (Z). Av Boverkets definition av användningen industri framgår dock att kommunen måste i varje enskilt fall göra en bedömning av hur störningskänslig den planerade användningen är eller vilken omgivningspåverkan den har. Denna bedömning måste göras för både de verksamheter som redan finns etablerade och de verksamheter som planläggningen avser. I detta fall innebär det att den närmaste bostadsbebyggelses fasad som återfinns drygt 60 meter söder om planområdet inte ska påverkas negativt av den verksamhet som bedrivs.

I Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär, BFS 2020:2, har riktlinjer för verksamhetsbuller i anslutning till bostäder formulerats. Här anges att högsta ljudnivå från verksamhet vid en bostadsfasad inte får överskrida:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid kl. 06.00-18.00,
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, och
- 50 dBA maximal ljudnivå nattetid kl. 22.00-06.00.

Verksamheten inom planområdet har idag miljötillstånd med bullervillkor och tillsynsmyndighet är Munkfors/Forshaga kommuns Miljö- och hälsa kontor.

Risk för olyckor

FARLIGT GODS

Riksväg 62 utgör, enligt Trafikverkets nationella vägdatabas (NVDB), primär transportled för transporter av farligt gods. Planområdet ligger som närmast ca 25 meter från körbanans ytterkant och sträcker sig som mest ca 130 meter norrut från vägen räknat.

För en bedömning av riskerna förknippade med dessa transporter har Länsstyrelsen i Dalarnas län vägledning, *Farligt gods, riskhantering i fysisk planering* använts.

I vägledningen föreslås en zonindelning som underlag för riskbedömning inom ett avstånd av 150 meter från transportleden. Zonerna har inga fasta gränser utan riskbilden för det aktuella området är avgörande för bedömning av lämpligt avstånd. Persontäthet och exploateringsgrad är exempel på faktorer som påverkar risknivån. En lämplig lokalisering innebär också att hänsyn tas till platsens unika förhållanden såsom topografi, meteorologi, bebyggelsens placering inom området samt dess yttre och inre utformning.

I rapporten anges riktvärden för olika typer av markanvändning som skyddsavstånd till transportleder för farligt gods. Bland annat anges mer än 150 meter som ett riktvärde för skyddsavstånd till bostäder i mer än två våningar, vård och skolor, 0–30 meter som ett riktvärde för skyddsavstånd till bland annat trafikytor och ytparkering medan 30–70 meter som ett riktvärde för skyddsavstånd till mindre handel, tekniska anläggningar, mindre industri och lager. Med tanke på att området planläggs som verksamheter medger planen bebyggelse för dessa ändamål på ett avstånd från och med 30 meter från vägen. De tre meter inom planområdet som ligger inom 30 meter från körbanans ytterkant förses med förbud att uppföra byggnader. Denna del får i stället användas som exempelvis trafikytor och ytparkering.

Vid avståndet 70–150 meter kan de flesta typer av markanvändning så som bostäder i högst två våningar, mindre samlingslokaler, handel och mindre kontor förläggas utan särskilda åtgärder eller analyser. Undantaget sådan markanvändning som innefattar många eller utsatta personer.

Statistiska centralbyrån (SCB) kartlade på uppdrag av dåvarande Räddningsverket, nuvarande MSB, transporterade volymer farligt gods på olika svenska vägar under september månad år 2006. Resultatet presenteras i rapporten *Kartläggning av farligt godstransporter*, September 2006. Enligt denna kartläggning utgjordes, under september 2006, nästan 70 procent av transporterna av farligt gods i Sverige av brännbara vätskor, nio procent av övriga farliga ämnen och föremål samt 0,1 procent av giftiga respektive smittförande ämnen. I rapporten framgår det dock att undersökningen endast ger en bild av hur transporterna av farligt gods såg ut i september 2006 och att uppgifterna inte kan räknas om till årsbasis.

I dagsläget är det därför oklart hur många lastbilar som transporterar farligt gods på riksväg 62. Andelen farligt gods av det totala godstransportarbetet har minskat stadigt sedan början av 2000-talet och låg år 2013 på drygt tre procent. Översatt till riksväg 62 som (enligt uppgift från 2005 på NVDB) trafikeras av cirka 213 tunga fordon ÅDT skulle detta motsvara drygt ca sex transporter av farligt gods per dygn. Av dessa skulle enligt ovan en klar majoritet utgöras av brandfarliga vätskor.

Alltså bör planen anpassas så att konsekvensen av en olycka där en transport av brandfarliga vätskor är inblandad blir så liten som möjligt.

Ett rimligt antagande är också att merparten av farligt godstransporterna kommer gå mot norr med bland annat drivmedel till bensinstationer i Övre Klarälvdalen samt insatsvaror till industrierna. Antalet farligt godstransporter mot söder bedöms däremot vara få. Den huvudsakliga riktningen på farligt godstransporterna mot norr gör att eventuella mötesolyckor där transporterna tvingas väja vid till exempel omkörning resulterar i att fordonen med stor sannolikhet hamnar öster om vägen.

Vid en pölbrand i en brandfarlig vätska är konsekvensområdet vanligtvis inte över 40 meter. Det gäller därför att begränsa pölens möjliga utbredning in mot planområdet. I detta fall ligger planområdet på samma höjd som vägen. Mellan planområdet och vägen ligger ett ca 2–3 meter lägre liggande parti vilket gör att vätskor eller avåkande fordon inte kan nå planområdet. Längs riksväg 62 löper dessutom ett vägdikey mellan planområdet och vägen vilket kommer att leda eventuella brandfarliga vätskor österut. Vidare åtgärder för att mildra konsekvenserna av en eventuell olycka är att utrymning ska vara möjlig bort från riksvägen och eventuell pölbrand, dvs. mot norr och att friskluftsintag ska vara placerade på taket eller på en fasad som vetter bort från vägen.

DRIVMEDELSANLÄGGNING

I direkt anslutning väster om planområdet ligger en drivmedelsanläggning.

För att bedöma riskerna som drivmedelsanläggningen utgör för planområdets verksamheter hänvisas till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) handbok *Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer*. Enligt denna är skyddsavståndet med hänsyn till de risker som uppstår vid hantering av brandfarliga vätskor maximalt 25 meter.

I handboken anges riktvärden för skyddsavstånd till fyra riskkällor på en bensinstation. För platser där människor vanligen vistas, t.ex. bostäder, kontor och liknande anges följande rekommenderade skyddsavstånd till respektive riskkälla:

- påfyllningsanslutning till cistern (lossningsplats) 25 meter,
- mätarskåp (bensinpump) 18 meter,
- pejlförskruvning 6 meter, samt
- cisternavluftningens mynning 12 meter.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Aktuellt område ligger högt i förhållande till Klarälven. Planområdet är plant och bedöms inte omfattas av någon översvämningsrisk. Vid ett Köpenhamnsregn, som innebär det värsta möjliga skyfallet i Sverige, riskerar lågpunkter inom planområdet bli översvämmade till nivåer av 5–10 decimeter.

RISK FÖR EROSION, RAS OCH SKRED

Tillgängligt kartunderlag från SGU, med avseende på stränders jordart och eroderbarhet visar på en potentiellt hög eroderbarhet i höjd med planområdet. Förutsättningar för skred i finkornig jordart visar att planområdet ligger inom aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart. Detta innebär att det kan föreligga risk för ras, skred och erosion inom detaljplaneområdet.

För att reda ut de eventuella riskerna kopplade till erosion, ras och skred har Sweco utfört en geoteknisk undersökning för området, *PM Geoteknik Ny Detaljplan, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl.*, daterad 2025-04-24. Till undersökningen har även en *Markteknisk undersökningsrapport (MUR) Ny Detaljplan, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl.*, daterad 2025-04-22, tagits fram.

Med hänsyn till rådande topografiska- och jordlagerförhållande bedöms erosion av Klarälven, i huvudsak, leda till en underminering av släntfot varpå rörelser i släntens ytskikt utvecklas. Då jorden utgörs, i huvudsak, av friktionsjord bedöms större skred ej ske som följd av erosion.

Aktuellt område bedöms utgöras, i huvudsak, av områden med pågående erosion längs med Klarälvens strandkant. Flertalet lutande träd och trädfällor har vid platsbesök påträffats. Tecken på mer omfattande ras syntes på vissa ställen i anslutning till släntkrön i kombination med vad som okulärt

bedömdes som byggnadsrester. Detta indikerar på ras som orsakats av tillfälliga upplag och / eller tippområden snarare än erosion.

Aktuellt planförslag är planerad med prickmark längs planområdets östra kant mot Klarälven. Detta gör att byggnader ej tillåts uppföras inom minst ca 30 meter från släntkrön. Området som tillåts föras med byggnader, i enlighet med planförslaget, ligger bakom en hypotetisk linje från strandkant med en lutning som varierar mellan ca 1:3 och 1:4.

Vidare utgörs aktuell slänt, i huvudsak, av träd- och växtbeklädnad med väl utvecklade rotsystem som armerar och begränsar yterrosionens hastighet.

Bedömningen görs att det ej föreligger några hinder för genomförandet av aktuellt planförslag med hänsyn till erosion. Aktuellt vidtagna försiktighetsåtgärder bedöms som tillräckliga för att erhålla god säkerhet inom området trots pågående erosion i intilliggande slänt.

RISK FÖR MARKFÖRORENINGAR

AB Munkforsågar utgör en tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet och är en anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 20 kubikmeter, om verksamheten inte är tillståndspliktig enligt 3 eller 6 §.

Med total tankvolym avses såväl volymen i ett fast centralt system för vätskor som volymen i lösa behållare som är kopplade antingen till metallbearbetningsmaskin eller till öppnade behållare som används för påfyllning av metallbearbetningsmaskin.

Inom planområdet finns två potentiellt förorenade områden, varav ett oklassat och ett i riskklass 3. På fastigheten Munkerud 2:260 finns ett ej klassat potentiellt förorenat område. Verksamheten, tillika planintressenten som initierat planen, bedriver en verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Inom fastigheten Munkerud 2:498 där utbyggnaden av industribyggnaden ska ligga finns ett potentiellt förorenat område i riskklass 3. På berörd plats har det tidigare bedrivits gummiproduktion. Tidigare på platsen stod en verkstad och innan dess utgjordes marken av jordbruksmark.

På Munkerud 2:265 och Munkerud 2:262 väster respektive norr om planområdet finns ytterligare två oklassade potentiellt förorenade områden. Dessa utgörs av en bensinstation och ytbehandling av metaller och elektrolytiska/kemiska processer.

Med tanke på att verksamheten inom planområdet redan är pågående och inte utgör någon känslig markanvändning som stadigvarande vistelse görs bedömningen att någon särskild hänsyn inte behöver tas till riskerna kring potentiellt förorenade områden i planskedet.

Om verksamheten vidtar åtgärder som innebär att förorenade områden påverkas eller täcks, tex vid anläggande av täta ytor, utförande av olika byggnationer eller andra gräv- och schaktarbeten skall verksamheten kontakta tillsynsmyndigheten.

Om det i samband med exploatering eller andra arbeten skulle påträffas andra föroreningar eller misstänkta föroreningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, för samråd om hur hantering av schaktmassor och sanering ska ske enligt 10 kap 11 § miljöbalken.

Geotekniska förhållanden

För att översiktligt klargöra jordlager- och grundvattenförhållanden samt utreda stabilitetsförhållandena har Sweco utfört en geoteknisk undersökning för området, PM Geoteknik Ny Detaljplan, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl, daterad 2025-04-24. Till undersökningen har även en Markteknisk undersökningsrapport (MUR) Ny Detaljplan, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl, daterad 2025-04-22.

I utredningen har höjd tagits för både befintliga samt planerade konstruktioner. 20 kPa byggnadslast används över hela planområdena som i enlighet med planförslaget tillåter byggnation. Ytor som för dagen avses som lastnings- samt lossningsytor erhåller därmed en last på 20 kPa i utförd stabilitetsutredning.

Stabilitetsberäkningar avseende planområdets påverkan på riksväg 62 har också utförts.

I samband med bygglovsansökan för utbyggnaden har Sweco även tagit fram en kompletterande geoteknisk undersökning, som inbegriper dokumenten *PM Geoteknik Projekteringsunderlag Munkfors, Munkerud 2:498, 2023-10-06* och *Markteknisk undersökningsrapport MUR/Geoteknik Projekteringsunderlag Munkfors, Munkerud 2:498, 2023-10-06*.

Jordlagerförhållanden och grundvattenförhållanden

Aktuellt område utgörs till ytan av ett lager av matjord och med siltig grusig sand vars mäktighet varierar mellan ca 3 och 6 meter. Därunder återfinns ett lager med lerig silt vars mäktighet varierar mellan ca 3,5 och 4 meter som underlagras av siltig lera. Den siltiga lerans mäktighet är ca 1 till 1,5 meter som följs av ett lager med siltig lera / lerig silt med en mäktighet med ca 2,5 meters mäktighet. Därunder återfinns ett lager med lerig silt / siltig lera ner till nivå ca +55 (RH 2000) som underlagras av morän på berg. Moränens mäktighet varierar mellan ca 4 och 10 meter.

Det övre lagret siltig lera har bestämts ha en korrigerad odränerad skjuvhållfasthet på 90 kPa konstant mot djupet. Det nedre lagret siltig leras korrigerade odränerade skjuvhållfasthet har bestämts till 70 kPa i överkant lager som ökar med ca 4 kPa/meter.

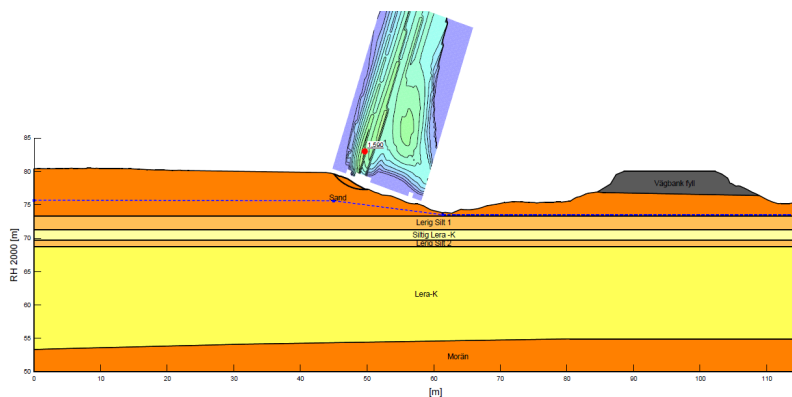
lakttagelser avseende fri vattenyta i sonderingshål samt mätningar i installerade grundvattenrör har gett en indikation på grundvattenytans läge samt lutning mot Klarälven. Grundvattenytan återfinns på ett djup av ca 5,5 meter och 17,9 meter i de västra respektive östra delarna av området.

Stabilitetsförhållanden

Beräkningar avseende stabiliteten i aktuellt område har utförts mot Klarälven i öster samt riksväg 62 i söder. Befintliga förhållanden samt planerade förhållanden har analyserats. Stabilitetsberäkningar för området har kontrollerats i fyra sektioner. Samtliga fall undersöktes med totalsäkerhetsmetoden för odränerad samt kombinerad analys där erforderlig säkerhetsfaktor i enlighet med IEG rapport 4:2010 bestämts till 1,58 respektive 1,43. Erforderlig säkerhetsfaktor avseende helt dränerade glidytor är 1,3.

I samband med granskningen av detaljplaneförslaget påpekade SGI att en kompletterande stabilitetsberäkning erfordras ifrån planområdet och söder ut mot Riksväg 62. Detta då en ravin återfinns mellan brofästet samt planområdet i sydostlig riktning. SGI anser att ytterligare en beräkning, längre österut från tidigare utförd beräkningssektion G, erfordras. För att utreda detta har Sweco tagit fram ett kompletterande PM, *PM Geoteknik, Munkfors, Munkerud 2:498 m.fl, Södra delen, Svar på synpunkter från yttrade, 2025-07-04*.

Nu utförda stabilitetsanalyser avser Sektion F. Sektion F ligger ej inom planområdet, men har nu använts för utförda beräkningar. Detta då geometrin anses vara mest kritisk med hänsyn till stabilitet mot riksväg 62. För att kontrollera stabilitet följande byggnation i enlighet med detaljplanens restriktioner har laster som tilläts inom planområdet använts fram till och med slänkrön för planerade förhållanden.



Sektion F (Sweco)

Samtliga utförda analyser erhåller erforderlig säkerhetsfaktor. Vidare är kritisk glidyta i samtliga analyser helt dränerad vilket motsvarar en erforderlig säkerhetsfaktor på 1,3. Med ovan redovisade beräkningsresultat bedöms stabiliteten inom planområdet söderut mot riksväg 62 vara tillfredställande. Detta både för befintliga samt planerade förhållanden utan att stabilitetshöjande åtgärder eller belastningsbegränsningar erfordras.

Totalstabiliteten inom området bedöms som tillfredställande. Mindre ytliga ras kommer att ske inom anslutande slänt mot Klarälven på grund av naturlig erosion. Ytliga ras i släntyta påverkar ej planområdet. Om erforderlig säkerhet mot lokala stabilitetsbrott ska uppnås kan släntröner fläckas.

Hydrologiska förhållanden

Marken inom planområdet upptas idag av hårdgjord yta och industribyggnader bortsett från planområdets östligaste del som består av genomsläpplig yta. Jordarten utgörs av älvsediment vilket innebär en medelhög genomsläpplighet. Fri grundvattenyta finns på 6,5 meters djup. Ytavrinningen sker svagt åt öster och söder. Planområdet har både ett eget ledningsnät för dagvatten och är även anslutet till kommunens ledningsnät för dagvatten.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök, inga kända fornlämningar inom planområdet.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

Naturmiljö

Planområdet är redan exploaterat och ianspråktaget. Även den mark som inte upptas av byggnader eller hårdgjorda ytor är i anspråkstagen i form av upplagsplats.



Inga naturvärden bedöms finnas inom planområdet

Fysisk miljö

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget inom Nässets industriområde, vilket är ett område som utgörs främst av verksamhetsbyggnader tillhörande AB Munkforsågar. Byggnaderna har platta tak och fasaderna

är utförda med blå korrugerad plåt och silvriga fasadskivor. Området ligger i anslutning till riksväg 62, som utgör tillfartsled till Munkfors centrum och vidare norrut.

Social miljö

Sociala förutsättningar

Planområdet ligger utmed riksväg 62 som utgör ryggraden av Munkfors tätort där flest människor färdas för antingen för genomresa eller för att stanna till någonstans i Munkfors. Längs riksväg 62 i höjd med området sträcker sig även en gång- och cykelbana ansluter till Klarälvsvägen och till Munkfors centrum i norr. I centrum finns idag två stora livsmedelsbutiker med tillhörande parkeringsytor som nås längs Tallåsvägen som går parallellt med riksväg 62.

Barnperspektivet

Planområdet är beläget inom industriområdet och är därmed inte ett lämpligt område för barn att röra sig i. I övrigt har planområdet en tacksam placering ur ett barns perspektiv då det ligger i anslutning till, en gång- och cykelväg som är avskärmad från riksväg 62.

Tillgänglighet

Planerad bebyggelse ska ha tillgängliga entréer och utformas med tillgängliga inomhusmiljöer. Tillgängligheten i området bedöms vara god då det inte finns några större höjdskillnader inom planområdet. Tillgänglighet till och inom byggnaderna regleras vid prövning av bygglov och anmälan enligt plan- och bygglagen, PBL.

Teknik

Ledningar

Planeringsunderlag har beställts genom webbtjänsten Ledningskollen (2024-04-29) och från Munkfors kommun. Följande ledningsägare har uppgett att de har ledningar inom eller i anslutning till planområdet:

- Ellevio
- Munkfors kommun
- Trafikverket

Dricks- och spillvatten

Planområdet är anslutet till det kommunala drick- och spillvattennätet. Det finns ledningar för vatten- och spillvattenledningar i Fabriksvägen.

Dagvatten

Planområdet är anslutet till det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. Verksamheten har också egna dagvattenledningar söder om planområdet mellan verksamheten och riksväg 62.

Värme

Området är anslutet till fjärrvärmenätet. Ledningar sträcker sig i planområdets östra del från norr till söder.

Fiber

Området är anslutet till kommunens fibernät.

Avfall

Avfallshantering sker enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan.

Verksamhetsutövaren ansvarar för verksamhetsavfall. Allt avfall ska hanteras utan risk för olägenhet för hälsa och miljö. Avfallshanteringen ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning. Farligt avfall ska lämnas till en godkänd mottagare.

Brand och utrymning

Insatstiden för räddningskåren att ta sig till planområdet understiger tio minuter.

Service

Planområdet ligger i centrala Munkfors strax söder om Munkfors centrum där god tillgång till samhällelig service finns. Munkfors vårdcentral återfinns ca 700 meter öster om planområdet. Ca en kilometer nordöst om planområdet finns köpcentrum och annan dagligvaruhandel.

Trafik

Angöring

Området nås med bil från riksväg 62 via Industrivägen och Fabriksvägen från väster.

Kollektivtrafik

Närmaste kollektivtrafikhållplats är belägen längs riksväg 62 ungefär 100 meter söder om planområdet.

Gång och cykel

Separat gång- och cykelväg finns längs med riksväg 62 söder om planområdet.

Parkering

Tillgången till parkering inom verksamhetsområdet är god.

Varutransporter

Varutransporter sker invid respektive byggnad.

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerheten inom planområdet bedöms som tillfredsställande.

Tillgänglighet

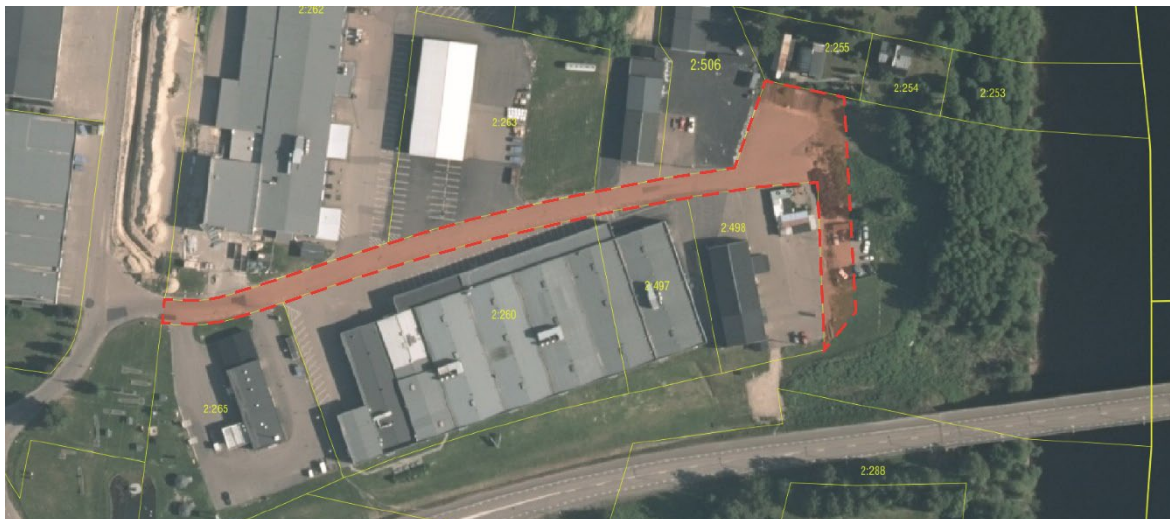
För publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska en angöringsplats för bilar alltid finnas. Efter behov ska även parkeringsplatser för rörelsehindrade kunna ordnas. Plats för angöring och parkeringsplats för rörelsehindrade ska ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetsplatser och bostadshus. Det finns även krav om bredd på angörings- och parkeringsplats, lutning i längd- och sidled samt markbeläggning. Detta kontrolleras vidare vid bygglovet.

Planens konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Planområdet berör en kommunal fastighet, Munkerud 2:261. Konsekvensen av planen är att delar på ca 4700 kvadratmeter av denna fastighet som ingår i planområdet överförs till någon av fastigheterna som tillhör verksamhetsutövaren.



Del av fastigheten Munkerud 2:260 som kommunen avstår

Genom att ändra markanvändningen för Fabriksvägen från allmän plats med kommunalt huvudmannaskap till kvartersmark för Fabriksvägen försvinner fastigheters rätt till utfart. Dessa fastigheter är Munkerud 2:506, 2:254, 2:255, 2:260, 2:262, 2:263, 2:265, 2:287, 2:497 och 2:498.

Samtliga fastigheter bortsett från Munkerud 2:506 och 2:265 ägs av planintressenten. Trafikangöringen för fastigheterna Munkerud 2:506 och Munkerud 2:265 ska tryggas genom servitut som belastar den fastighet vars berörda delar av Munkerud 2:261 överförs.

Avtalsservitut för väg förordas upprättas och registreras i fastighetsregistret. Det kan hända att det inte kommer att vara möjligt att bilda officialservitut för väg då det vid förrättningsprövningen kan komma att anses som ej lämpligt. Vidare går det också att lösas genom bildande av en gemensamhetsanläggning.

Att säkerställa så att kommunen kan nå sina ledningar inom planområdet ska tryggas genom servitut som belastar den fastighet som förvärvat de delar som tidigare utgjort industrigata, till förmån för Munkerud 2:261.

Natur

Naturvärden

Marken är redan ianspråktagen och området bedöms inte hysa några högre naturvärden. Detaljplanens genomförande kan innebära att de idag genomsläppliga ytor som finns i området ersätts av hårdgjord yta.

Miljö

Miljöbedömning

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan så som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 6 § miljöbalken eller 3 § i miljöbedömningsförordningen. För att avgöra detta görs en undersökning (6 kap. 6 § miljöbalken).

Sammantaget visar undersökningen att planens genomförande bedöms få begränsade effekter på miljön. Planområdet är redan ianspråktaget och omfattas inte av några höga natur- eller rekreativsvärden. Detaljplanen bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner.

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Slutsatsen av undersökningen är att ett plangenomförande inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan och att genomförandet därmed inte behöver föregås av en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken 6 kap. 11 §.

Undersökningen är avstämd med Länsstyrelsen den 2024-05-20.

Strandskydd

Ett plangenomförande kräver att strandskyddet upphävs för delar av planområdet. En förutsättning för upphävandet av strandskyddet är, förutom att särskilt skäl föreligger, att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras. En annan förutsättning är att intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Vidare krävs att det finns ett särskilt skäl för att upphäva strandskyddet.

För de delar som redan ingår i kvartersmarken och gatumarken i gällande detaljplan, och som även är föremål för den nya bebyggelsen, hävdas det första särskilda skälet enligt 7 kap 18c-d §§ i miljöbalken, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan i anspråkstagen genom bebyggelse och hårdgjorda ytor.

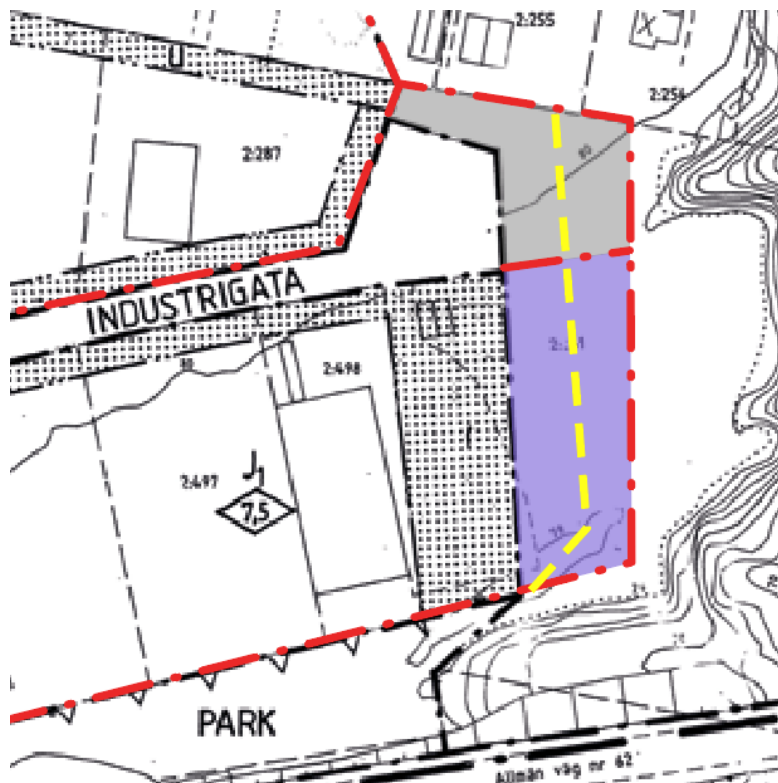
Vad gäller den del som i gällande plan är planlagd som naturmark, och är föremål för körytor jämte bebyggelsen, så hävdas att området utgör föremål för att utvidga en pågående verksamhet. AB Munkforsågar är i behov av att expandera och det är inte möjligt att utvidga verksamheten någon annanstans än inom det strandskyddade området. Norrut ligger Fabriksvägen, västerut ligger Drivmedelsanläggningen INGO och söderut återfinns riksväg 62, vilket gör en utvidgning av verksamheten omöjlig. Det blir således naturligt att förlänga byggnaden österut. Den nya bebyggelsen hamnar uteslutande inom nuvarande kvartersmarken i den sedan tidigare gällande detaljplanen. Vad som behövs för verksamheten är ytterligare körytor längs östra sidan av den nya bebyggelsen såfordon kan vända. Detta kan inte tillgodoses någon annanstans än inom det strandskyddade området. Ytan som behöver tas i anspråk uppgår enkom till ca 1200 kvadratmeter.

Vidare, vad gäller den del som i gällande plan är planlagd som naturmark, hävdas även att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, men också det särskilda skälet att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Den tidigare gällande detaljplanen, *Förslag till Stadsplan för del av Stadsäga 579 m.fl.*, antagen 1979-03-12, (som fortfarande gäller för den västra delen av planområdet) omfattade tidigare även den östra delen av Näset innan den ersattes av den nu gällande planen, *Detaljplan för utvidgning av Näsets industriområde*, antagen 2001-10-29. Den del som ingår i nuvarande planförslag, som i gällande plan, *Detaljplan för utvidgning av Näsets industriområde*, är planlagd för naturmark var i *Förslag till Stadsplan för del av Stadsäga 579 m.fl.*, planlagd för kvartersmark för småindustri. Även

DP DEL AV NÄSET

efter att markanvändningen ändrades i tidigare detaljplanläggning från kvartersmark till naturmark har det berörda området fortsatt fungerat som avställningsyta för bland annat fordon, containrar och däck.



Röd avgränsning visar tidigare utbredning av kvartersmarken och gatumarken i detaljplanen *Förslag till Stadsplan för del av Stadsäga 579 m.fl.*, antagen 1979-03-12, med nu gällande detaljplan, *Detaljplan för utvidgning av Näsets industriområde*, antagen 2001-10-29, som bakgrund. Lilamarkerat fält utgjorde småindustri och gråmarkerat fält utgjorde gata. Sedan 2001 utgör fälten naturmark. Gul streckad linje innebär nuvarande planförslags östra planområdesgräns.



Strandskyddet föreslås upphävas för det som i gällande plan har användningen naturområde

Bedömningen görs att berört område också har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften. Det berörda området bedöms inte inhysa några naturvärden.

Vidare råder det brist på verksamhetsområden inom Munkfors kommun. AB Munkforsågar är bland de största arbetsgivarna i kommunen och att de ska kunna expandera och fortsätta att verka i kommunen anses vara ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. AB Munkforsågar har över 70 anställda, och det är vitalt att verksamheten fortsätter att utvecklas och upprätthåller sig på orten. Att kunna erbjuda arbetstillfällen i Munkfors utgör en förutsättning för att tätorten ska kunna utvecklas då det innebär att folk bor i kommunen. Med ett större befolkningsunderlag möjliggörs bättre service och ökad kollektivtrafik och därmed minskat bilresande och minskade utsläpp.

Fordon behöver framföras längs med kortsidan av den planerade utbyggnaden för att bland annat lasta och lossa. Genom planläggningen bedöms verksamhetens etablering kunna fortsätta under en överskådlig framtid där arbetstillfällen i kommunen säkerställs.

Ett upphävande av strandskyddet bedöms sammantaget inte påverka den fysiska tillgången till strandområdet. Efter ett plangenomförande kommer en ca 60 meter fri passage finnas för allmänheten längs med strandlinjen. Djur- och växtlivet bedöms inte heller påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Dagvatten

Planområdet är idag bebyggt och ianspråktaget. Planförslaget innebär att ytterligare ca 1200 kvadratmeter kan hårdgöras och att bebyggelse kan uppföras på mark som tidigare haft förbud vad gäller uppförande av bebyggelse. Detta leder till en ökad belastning på dagvattensystemet. Sett till hela planområdet innebär 1200 kvadratmeter hårdgjord yta en ökning på knappt sju procent vilket innebär enbart en marginell skillnad på andelen hårdgjord yta jämfört med tidigare då markens infiltration av dagvatten i stort sett blir oförändrad.

DP DEL AV NÄSET

Föreslagen dagvattenlösning bygger i huvudsak på att vatten även fortsättningsvis ska ledas bort via dagvattenledningar i Fabriksvägen eller i den nyligen tillkomna dagvattenledningen som sträcker sig söder om området, där vattnet leds ut i recipienten som är Klarälven.



Områdets dagvattenhantering

Genom att verksamheten har egna dagvattenledningar som sträcker sig parallellt med Trafikverkets dike för Riksväg 62 söder om planområdet säkerställs att dagvatten från planområdet inte hamnar i Trafikverkets dike. För att säkerställa att inget dagvatten från planområdet leds till Trafikverkets dike längs med riksväg 62 införs en bestämmelse för kvartersmarken om att dagvatten inte får ledas till befintligt dike längs med riksväg 62.

Vid uppställnings- och parkeringsytorna där risk för oljeutsläpp föreligger, finns idag oljeavskiljare i syfte för att oljeförorenat vatten inte ska nå Klarälven. Vid nybyggnation bör inte heller material som förorenar dagvatten användas till ytor som exponeras för regnvatten.



Dagvattenbrunn i vändplatsen av Fabriksvägen

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. I dag finns miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föroreningar i fisk- och musselvatten, omgivningsbuller samt för vattenförvaltningen.

Luft

Ett plangenomförande bedöms inte innebära att utsläppen av miljö- eller hälsofarliga ämnen ökar i någon nämnvärd omfattning. En ökning av trafikbelastningen i området bedöms inte leda till att MKN för luft eller miljömålet för frisk luft äventyras.

Planförslaget bedöms inte medföra någon förändring vad gäller luftkvalitet.

Vatten

Området är anslutet till de kommunala ledningsnäten. Dagvattnet omhändertas och renas på ett betryggande sätt innan det når recipienten. Allt dagvatten som avleds från verksamheten via ledningar är anslutna till oljeavskiljare.

Fisk- och musselvatten

Ett plangenomförande bedöms inte medföra någon risk för att gällande miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten överskrids.

Buller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare. I mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller. Planläggning bedöms inte under alla omständigheter inte att försämrat bullsituationen i området.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Med tanke på att detaljplanen inte medför någon stadigvarande vistelse som exempelvis bostäder bedöms plangenomförandet inte medföra några risker att människor utsätts för skadliga ljudnivåer från vägtrafiken på riksväg 62.

Bedömningen görs att sådana verksamheter som verksamhetsändamålet medger inom planområdet inte kommer att leda till att dessa riktvärden överskrids.

Enligt verksamhetens gällande miljötillstånd med bullervillkor tillåts ekvivalenta ljudnivåer vid närmaste bostads fasad upp till:

Dagtid (vardag)	(07.00 – 18.00)	50 dBA
Dagtid, sön- och helgdag	(07.00 – 18.00)	45 dBA
Kvällstid	(18.00 – 22.00)	45 dBA
Nattetid	(22.00 – 07.00)	40 dBA

Vidare får den momentana ljudnivån nattetid inte överskrida 55 dBA som begränsningsvärde vid närmaste bostäder.

Dessa ljudnivåer är lägre än de högsta ljudnivåerna som tillåts i Boverkets vägledning. Med tanke på detta görs bedömningen att någon speciell åtgärd vad gäller lokalisering, orientering, utformning eller skyddsåtgärder till följd av omgivningsbuller inte är aktuell till följd av planförslaget.

Verksamheten mäter sitt buller kontinuerligt och har inga avsikter att efter höja ljudnivåerna än vad nuvarande miljötillstånd för verksamheten föreskriver efter ett plangenomförande.

Risk för olyckor

FARLIGT GODS

En bestämmelse (b₁) införs för kvartersmarken om att utrymningsväg ska finnas mot norr och att friskluftsintag ska vara placerade på byggnadens tak eller på fasad mot norr. Detta innebär dock inte att det inte får finnas utrymningsvägar och friskluftsuttag i andra riktningar.

De ca tre meter inom planområdet som ligger inom 30 meter från körbanans ytterkant förses med förbud att uppföra byggnader. Denna del får i stället användas som exempelvis trafikytor och ytparkering.

Genom att ovanstående bestämmelser införs i planen görs den sammantagna bedömningen att risknivån inom planområdet kommer att vara acceptabel i förhållande till de verksamheter som tillåts. Detta då planområdet och vägen avskiljs genom ett lägre liggande parti som innebär att några vätskor inte kan rinna till planområdet utan hamnar i det dike som går längs med riksväg 62. Längs med riksvägen sträcker sig också en gång- och cykelväg som avgränsas av ett räcke. Detta innebär en skyddande effekt från att avåkande fordon kan komma att hamna i planområdet. Slutligen görs bedömningen att merparten av transportererna med farligt gods går mot norr vilket innebär att sannolikheten är större att ett avåkande fordon som transporterar farligt gods hamnar på södra sidan av riksväg 62 än på norra sidan.

DRIVMEDELSANLÄGGNING

Närmaste byggrätt inom planområdet ligger ca 200 meter från nuvarande påfyllningsanslutning varför bensinstationen inte utgör någon risk för aktuell planläggning.

EROSION, RAS OCH SKRED

Totalstabiliteten inom området bedöms som tillfredställande. Mindre ytliga ras kommer att ske inom anslutande slänt mot Klarälven på grund av naturlig erosion. Ytliga ras i släntyta påverkar ej planområdet. Om erforderlig säkerhet mot lokala stabilitetsbrott ska uppnås kan släntkrön fläckas.

Slänt mot Klarälven utgörs, i huvudsak, av erosionskänsliga material. Vidare har tecken på pågående erosion iakttagits vid utfört platsbesök. Befintlig slänt är växt- och skogbeksädd vilket motverkar pågående erosion. Fortsatt erosion bedöms leda till ytliga ras inom slänt samt fortsatta rörelser i densamma. Detta innebär att risken för plötsliga större skred ej föreligger, vid mindre ytliga ras kommer dessa att noteras och kunna åtgärdas.

Den remsa prickmark som antagits planområdets östra randzon gör att en hypotetisk linje mellan byggbara ytor och Klarälvens nuvarande strandlinje har en lutning på 1:3 till 1:4 vilket bedöms som tillfredställande.

Med nuvarande underlag bedöms inga hinder eller restriktioner i avseende på geotekniska förhållanden föreligga för detaljplanens genomförande.

MARKFÖRORENINGAR

Med tanke på att verksamheten inom planområdet redan är pågående och inte utgör någon känslig markanvändning som stadigvarande vistelse görs bedömningen att någon särskild hänsyn inte behöver tas till riskerna kring potentiellt förorenade områden i planskedet.

Vid rivning av fastigheten ska oljeavskiljare och plattan omhändertas på korrekt sätt då eventuella schaktmassor som upptas vid utbyggnad kan vara förorenade. Vid bortschaktning av massor ska dessa provtas för att se hur förorenade dessa är. Om behov finns skulle massorna kunna användas till annan industrimark.

Social miljö

Barn

Planområdet är beläget inom industriområdet och är därmed inte ett lämpligt område för barn att röra sig i. Planens genomförande och dess konsekvenser bedöms inte påverka barn i någon större utsträckning.

Riksintressen

Detaljplanen berör inte riksintressen inom området.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Jordbruksmark

Planområdet omfattas inte av någon jordbruksmark.

Skogsbruk

Planområdet omfattas inte av någon skogsmark.

Oexploaterade områden

Planområdet är idag redan ianspråktaget.

Ekologiskt särskilt känsliga områden

Planområdet omfattar inte något ekologiskt särskilt känsligt område.

Trafik

Motortrafik

Ett plangenomförande kan leda till en tämligen liten utbyggnad av verksamheterna i området. Bedömningen är dock att detta endast kan leda till marginellt högre trafikbelastning i området. Bedömningen är att befintligt vägnät är dimensionerat för en ökad kapacitet.

Gång- och cykeltrafik

Planförslaget bedöms inte innebära några konsekvenser för gång- och cykeltrafiken.

Mellankommunala frågor

Detaljplanen omfattas inte av några mellankommunala intressen.

Stadsbild

Planområdet är beläget i ett relativt homogent industriområde. Området består av större byggnadsvolymer. Planens genomförande kan innebära en mindre visuell förändring jämfört med idag.

Bedömningen är att detaljplanens påverkan på stads- och landskapsbilden och omgivande bebyggelse inte är påtaglig.



Tillbyggnaden innebär en förlängning av befintlig byggnad med samma utförande

Miljömål

Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljö kvalitetsmål, regionala och lokala miljö mål.

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

