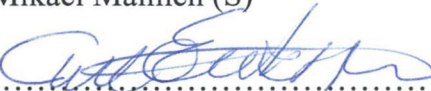


Samhällsbyggnadsnämnden

2022-02-17

1 (57)

Plats och tid	Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik, kl. 15:40-16:00	
Ledamöter	Ordförande Mikael Malmén (S) Annika Westin (S) Maria Gröndahl (S) § 36 Jäv Andreas Jansson (C)	
	Erik Sandin (C) Roger Näslund (M) Johnny Eriksson (V)	
Tjänstgörande ersättare	Jan Lindstedt (S) Olle Fjeldseth (S) § 30 Jäv Caisa Johansson (S) Barbro Brix (S) § 30, 36	
	Thomas Östman (C) Tom Jonsson (M) Curt Eriksson (KD)	
Övriga ersättare	Barbro Brix (S) Håkan Gunnarsson (C) § 29 Jäv	
	Olof Glud (M) Ulrica Ödebygd (V)	
Övriga deltagare	Förvaltningschef Carina Edblad Avdelningschef Trafik- och park Mikael Kristiansson Avdelningschef Bygg- och miljö Patrik Johansson Avdelningschef Brand- och säkerhet Tomas Roos Ekonomichef Jan-Olof Jonsson Nämndsekreterare Caroline Jonsson	
Godkännande av närvaro	Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.	
Datum för justering	21 februari 2022, Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik	
Sekreterare	 Caroline Jonsson	Paragrafer 22-43
Ordförande	 Mikael Malmén (S)	
Justerare	 Curt Eriksson (KD)	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla	
Anslaget publiceras	2022-02-22 – 2022-03-16	
Protokollet förvaras	Stadshuset Kronan	

§ 35 Detaljplan för del av Örnsköldsvik 7:5, antagande (Sbn/2017:746)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 juni 2017 § 90 att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Örnsköldsvik 7:5.

Syftet med detaljplanen är att med hänsyn till stadsbilden möjliggöra bostäder, centrum, kontor, vård- och omsorgsboende och ett underjordiskt parkeringsgarage. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att djur och växter fortsatt ges en skyddad spridningskorridor genom området.

Detaljplanen har handlagts med ett utökat förfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 19 mars och 24 april 2020. Samrådshandlingarna fanns tillgängliga på stadshuset Kronan samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet med brev. En kungörelse anslogs på kommunens anslagstavla samt i lokaltidningen under samrådet.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 29 november och 21 december 2021. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen med brev.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen kommer medföra vissa kommunala kostnader i form av anläggande och skötsel av området som planläggs för NATUR. Områdets syfte är att fungera som en grön länk och spridningskorridor för stadens djur och växter, i enlighet med Grönplan för Örnsköldsviks centralort. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att dessa kostnader är sådana större ekonomiska åtaganden som avses i avsnitt 3.3 i samhällsbyggnadsnämndens reglemente (antaget av kommunfullmäktige 20 december 2010, § 213). Detaljplanen kan därmed antas av samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samtliga inkomna samråds- och granskningssynpunkter är tillgodosedda. Ingen berörd anses ha besvärsmätt, dvs. rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen enligt 13 kap 11 § PBL.

Justeras			
			



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-02-17

30 (57)

§ 35 (forts.)

Prövning av barnets bästa

Antagandet av detaljplanen anses beröra barn på ett generellt plan, och en generell prövning av barnets bästa har gjorts. Sammantaget ger den relativt flexibla detaljplanen goda möjligheter till att ett tryggt, säkert och levande bostadskvarter skapas, oavsett de boendes ålder. Detaljplanen lämnar mycket av den slutliga utformningen till efterföljande processer, som till exempel bygglov.

Beslutsunderlag

- Plankarta, upprättad 28 januari 2022
- Planbeskrivning, upprättad 28 januari 2022
- Samrådsredogörelse, upprättad 19 november 2021
- Granskningsutlåtande, upprättat 28 januari 2022
- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, upprättat 28 januari 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Örnsköldsvik 7:5, upprättad 28 januari 2022, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justeras			
			