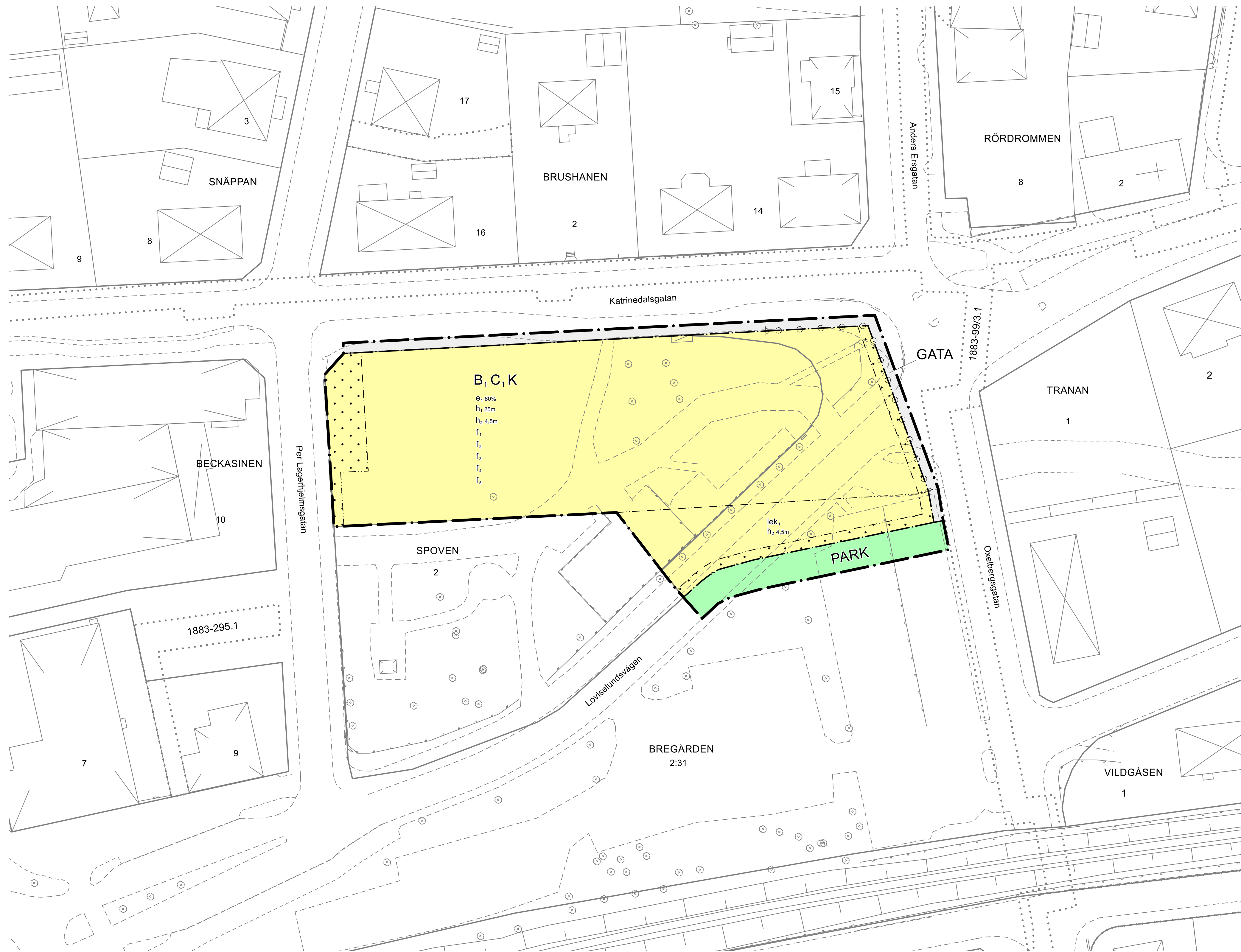




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

PARK Park.

Kvartersmark

B₁ Bostäder (ej i bottenvåning).

C₁ Centrumverksamhet (endast i bottenvåning).

K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Utformning av allmän plats

lek₁ Lekplats ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 25 meter.

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Utformning

f₁ Varje bostad ska ha tillgång till minst en gemensam eller enskild uteplats mot ljuddämpad sida.

f₂ Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vänds mot en ljuddämpad sida.

f₃ Byggnadernas proportioner, fasad material och kulör ska anpassas till förutsättningarna på platsen.

f₄ Takets utformning, lutning, materialval, kulör och takdetaljer ska särskilt beaktas.

f₅ Förgårdsmark och etréer ska utformas på detta sätt att de blir trygga, säkra och välkommande.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Soven 1 norr, m fl

Karlskoga



UPPRÄTTAD

2021-09-13

SBN

2023-12-13

LAGA KRAFT

2024-01-11

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Lövträd
- Plantering
- Staket
- Trappa
- Mur
- Slänt
- Järnväg
- Vägar
- Gång- och cykelbanor

INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande

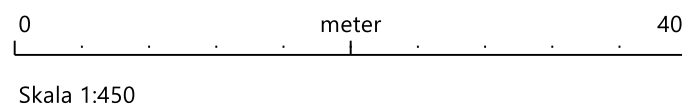
Samrådstitid: 16/12 2021 - 13/1 2022

Granskningstid: 30/6 2023 - 21/7 2023

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

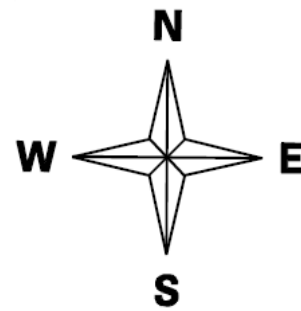
Diarienummer: SBN 2020-00257

Aktnummer: 1883k-P2024/01



Grundkartan upprättad av
Samhällsutveckling och Geodata avdelningen,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II



INTERNT PLANNUMMER: 694