

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av
VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
i Kallinge i Blekinge län

Länsstyrelsen i Blekinge län	
Planeringsavdelningen	
Ink. 15 OKT 1971	
11	082 540 71

Befintliga
förhållanden

För delar av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 24 juli 1956, den 17 september 1962 samt den 15 oktober 1965.

Enligt dessa planer har å det väster om järnvägen i Kallinge befintliga industriområdet flera medelstora industribyggnader uppförts liksom en större transformatorstation.

I områdets norra del finnes även ett 10-tal äldre en-familjshus vid Konvaljvägen i tre härför avsedda kvarter. Vägar och gator har däremot ej realiserats enligt planerna i så hög grad. I dag kan området således endast nås över två oövakade plankorsningar med järnvägen - i söder från Djupaforsvägen och i norr från Häggatorpsvägen via Moabacksvägen. Särskilt den senare är ur såväl kapacitets- som säkerhetssynpunkt mycket otillfredsställande.

Förslaget

Planändringen har initierats av framförallt två faktorer. Dels har flera av industrierna anmält behov av ytterligare mark, vilket ej kunnat tillgodoses inom ramen för gällande plans kvarter, dels kommer den av Vägverket beslutade väg 651 Sörby - Häggatorp att byggas 1971-73, varefter Djupaforsvägen i en del av sin sträckning avses utgå ur allmänt underhåll.

Förslaget syftar till att lösa dessa frågor genom att industriområdets gator anknytes direkt till den nya väg 651 och ges huvudsakligen öst-västlig sträckning i stället för nord-sydlig i tidigare plan. Därigenom erhålles enkla transportvägar av god trafikstandard samtidigt som kvarteren kan förstöras och medge de erforderliga utvidgningarna. Genom förslagets gatusystem ges även Djupafors Fabriks AB:s anläggningar öster om järnvägen kontakt med väg 651 via den södra järnvägs korsningen. Den tunga trafiken från denna industri behöver

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

X. Kaudin

därigenom ej nyttja den smala Djupaforsvägen. Järnvägs-
korsningen befrias å andra sidan från all annan trafik
och utrymme ges för Djupafors Fabriks AB att mot väster
och över nuvarande vägen bygga ut sina anläggningar med
dels ett nytt skepp för en sedan länge planerad ny
pappersline och dels ett i tiden mer aktuellt färdig-
varulager.

Kostnader

För förslagens genomförande har byggnadskontoret be-
räknat de kommunala kostnaderna till ca 1.000.000:-
kronor fördelade på

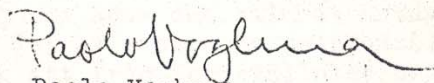
gatubyggnader	670.000:-
gatubelysning	50.000:-
VA-ledningar	280.000:-

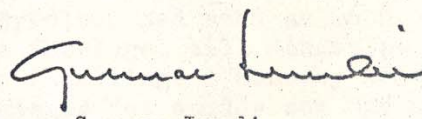
Härtill kommer kostnader för lösen av mark, som i
planen föreslås utlagd till park och som ej är i
kommunens ägo. Dessa kostnader äro dock jämförelsevis
små och torde uppvägas av att annan mark övergår till
industriomter.

Samråd

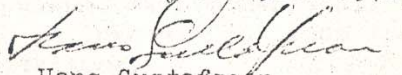
Planarbetet har bedrivits huvudsakligen under 1970.
Samråd har kontinuerligt ägt rum med kommunstyrelsen,
byggnadskontoret m fl kommunala organ. Vidare har samråd
ägt rum med Länsarkitekten, Vägförvaltningen, Statens
Järnvägar samt med de industrier i området som berörs
av planförslaget.

Ronneby den 3 februari 1971

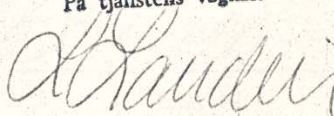

Paolo Voghera
Stadsarkitekt


Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige
i Ronneby den 30.8.1971, § 150, betygar:


Hans Gustafsson
Kommunfullmäktiges sekr

K... .. Original
bestyrkt.
På tjänstens vägnar:



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av
VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET
i Kallinge i Blekinge län.

Länsstyrelsen i Blekinge län			
Planeringsavdelningen			
Ink. 15 OKT 1971			
11	082	540	71

§ 1

Stadsplaneområdets användning.Mom 1 Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

ndantages
rån fast-
t lelse

Mom 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall
anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller
användas för upplag eller parkering.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för
allmän trafik.Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hind-
rar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig
för allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.

Kopians likhet med originalet

bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 140 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal.

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7

Byggnads höjd.

- Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,6 meter.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 8

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar.

Ronneby den 3 februari 1971

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att dessa stadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige i Ronneby den 30.8.1971, § 150, betygar:

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson
Kommunfullmäktiges sekr

Kopierat med original
bestyrks
På tjänstens vägnar: *[Signature]*