



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarter McGränsl enligt plan
- Fastighetsgränsl/Kvarter McGränsl
- Traktgränsl
- Vägrkant/gångbanekant
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/ offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2016-02-03

Roger Eriksson
GIS/Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detalplanegränsl
- Användningsgränsl
- Egenskapsgränsl
- Administrativ gränsl

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Vägr
- Gång- och cykelvägr

Kvarterlmark

- Tekniska anläggningar
- Kontor, Gym och Verksamheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Minst 10 % av fastigheten ska utgöras av grönyta dvs. gräsyta eller planteringsyta.

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på fastigheten genom avledning till gräsytor eller dagvattenmagasin innan avledning sker till det kommunala ledningsnätet eller diken.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Rättighetsområden

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Detaljplan för		Antagandehandling	
Kullagret 2, Viagatan		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Kumla, Kumla kommun, Örebro län		2017-01-25	SBN
2016-12-15		Laga kraft	
		2017-02-17	
Klara Ägren Fysisk planerare		Johannes Ludvigsson Planchef	