

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkmark
- NATUR Naturområde
- NATUR₁ Naturområde. In- och utfart får anordnas.

Kvartersmark

- C₁ Kyrka
- C₂ Församlingshem
- C₃BSY Lokaler för socialt och kulturellt ändamål. Bostäder, förskola och idrottshall.
- M Begravning
- P Parkering
- S Skola
- Y Idrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Körbar utfart får inte anordnas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e000 Största byggnadsarea i m².

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Härutöver får enstaka mindre takkupor utföras. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 3,0 meter.
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f₁ Fasader skall i huvudsak uppföras i trä. Inslag av tegel, puts och plåt får förekomma. Färgerna skall utgå från landskapets färgskala. Se vidare i planbeskrivningen.
- k De karaktärdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring.
- q Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som ej får förvanskas. Vid ändring och tillbyggnad skall hänsyn tas till befintlig byggnads egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KVIBILLE 2:8 och 26:1 M FL
KVIBILLE

HALMSTAD

Upprättad av Vinkelvolt AB, Olle Palm arkitekt MSA/SAR och Joakim Palm, arkitekt
Byggnadskontoret den 16 augusti 2007

Mattias Bjelvi
stadsarkitekt

Lena Nylander
planarkitekt

Lena Nylander
CAD-ritning

Beslut om:
Samråd
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
20 juni 2007
22 augusti 2007
10 oktober 2007

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsgränsovervakning
Grundkarta
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Särskilt utlåtande



Grundkarta upprättad 2007-06-20

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - häck
 - stennmur
 - slätt
 - ägodelsgräns
 - övers
 - löv- resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gatuhöjd
 - fastställd gatuhöjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - polygonpunkt

