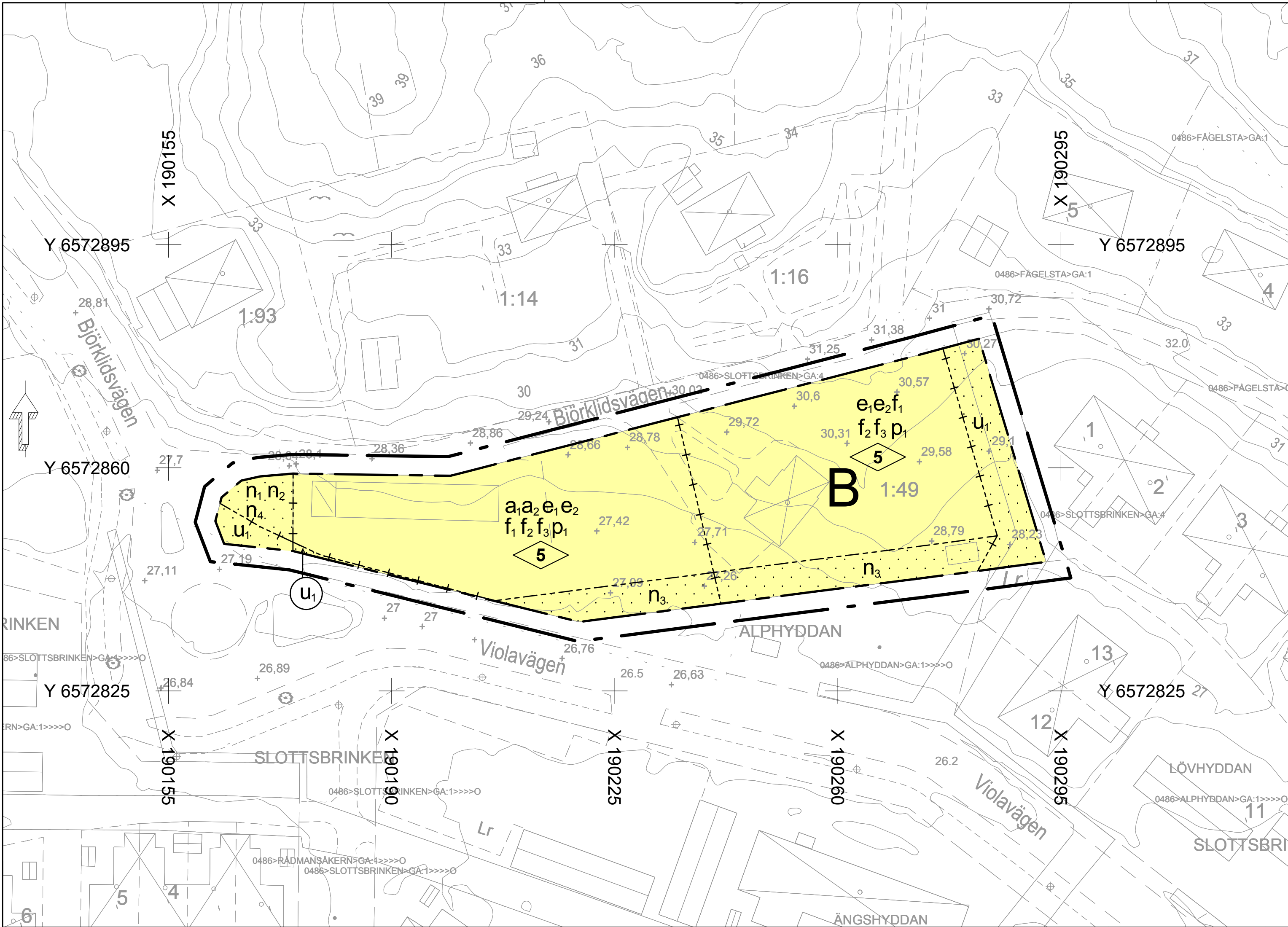




Beteckningar till grundkartan							
		Traktgräns				Höjdkurvor med höjdkurvtext	
		Kvartersgräns				Staket	
		Fastighetsgräns				Gångstig	
		Ägoslagsgräns				Körbana vägbant	
		Ledningsrättsområde				Järnväg mitt smalspårigt	
		Gemensamhets resp. Servitutsgräns				Järnväg mitt osäkert läge	
SKARPSKYTTEN	1	Kvarternamn med registernummer				Dike resp. vattendrag	
MARIELUND	1:8	Traktnamn med block- och enhetsnummer				Berg i dagen resp. Kärr	
	ga:1	Registernummer för gemensamhetsanläggning				Värdefullt träd	
Serv.	Lr	Servitut resp. Ledningsrätt				Barrskog resp. Lövskog	
		Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant				Barrträd resp. Lövträd resp. Ek	
		Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv				Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe	
		Skärmtak resp. trappa resp. transformator				Fornlämning resp. Fornlämningsområde	

Information om grundkartan:
Koordinatsystem: SWE REF 99-16-30
Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns ritad tre meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
----------	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁	Största byggnadsarea är 140 kvadratmeter för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter för komplementbyggnad per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂	Takvinkeln för bebyggelse får vara mellan 20 till 35 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek
Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p₁	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------------	--

Utformning

f₁	Endast friliggande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂	Tak ska vara av rött tegel, röda betongpannor eller rött plåt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃	Endast sadeltak, brutna eller valmade tak tillåts. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande
Minst 70 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁	Plank/staket får inte vara högre än 80 cm över angränsande gata. 4 kap. 10 §
n₂	Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n₃	Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenlösning. 4 kap. 10 §
n₄	Plantering är inte tillåten. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁	Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän verkstaden fått den ändrade användning som anges i planen. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.
a₂	Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän markförening har avhjälpits. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
----------------------	--

Detaljplan för:
SLOTTSTRINKEN 1:49 OCH DEL AV SLOTTSTRINKEN 1:1
MARIEFRED, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling:	Dokumentstatus:	Beslutsdatum
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING	
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande		Godkännande 2021-09-30 Antagande 2021-09-30
Datum för upprättande/rev. revidering 2021-10-29		Lagakraft 2021-10-28
Påskrift: Gustaf Björklund Planchef Skala:		Diarienummer: MSN 2019:2841
Planid:		

1:500 vid A2

0486-P2021/6