

1978 05. 18.

11 032-1030-77

Kv. Oxeln, Tallen m.m. i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

Beskrivning.

För områdets norra och västligaste del gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1969-01-08. Den södra delen av planområdet är beläget utanför stadsplan.

Kv. Oxeln är bebyggt med 8 st. enfamiljs bostadshus i en våning.

I områdets sydvästra del finns ett bostadshus utanför stadsplan. Området i övrigt består av åkermark som är tämligen plan.

Söder om planområdet håller riksväg 21 på att byggas i ny sträckning.

Planförslaget innebär att området utnyttjas för friliggande bostadshus i en våning. Totalt inryms cirka 50 nya tomter inom området.

Enligt kommunens målsättning för Kvidinge samhälle skall en förtätning av bebyggelsen ske i förhållande till gällande stadsplaner. Sålunda planeras parallellt med denna bebyggelse 14 radhus i kv. Staren m.fl. och kommunen kommer successivt att förvärva centralt belägna tomter och där uppföra bostäder i förtätad form. Emellertid är efterfrågan på friliggande småhus stor i Kvidinge samhälle och det har därför bedömts riktigt att reservera det nu aktuella området uteslutande för friliggande småhus.

Gatusystemet inom området avses utformas med korta bostadsgator vilka avslutas med vändplatser. En i gällande stadsplanen redovisad parkeringsyta öster om friluftsbadet har slopats med hänsyn till ett utrymme för 60 parkeringsplatser finns norr om omklädningsbyggnaderna på friluftsbadet.

Planförslaget redovisar 2 gemensamma områden avsedda för småbarnslekplatser och därmed sammanhängande anordningar. De tomter som avses ha underhållsskyldighet i respektive gemensamhetsanläggning har angivits å plankartan.

Utrymme för större barns lek finns på kvartersmark söder om friluftsbadet.

För att få en enhetligare bebyggelseutformning har de tillåtna taklutningarna begränsats mellan 23-45°.

Med hänsyn till närheten till blivande riksväg 21 erfordras bulleravskärmning. Som bulleravskärmning avses en 2,5 meter hög bullervall utföras. Denna bullervall skall ges en mjukt varierad form och planteras med vildväxande buskar. I anslutning till vallen avses grupper av träd planteras.

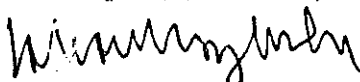
KS 27

Med hänsyn till grundvattensytans nivå får större delen av området bebyggas enbart med källarlösa hus. Vatten- och avloppsfrågornas lösning redovisas i särskild handling.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, med berörda kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1978-11-09



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Tillägg

Byggnadsnämnden har 1979-02-19 beslutat föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerade förslag till stadsplan med undantag för de två sydligaste tomtraderna (se angivelse å plankartan) närmast pågående nybyggnad av riksväg 21. Ett sådant undantag innebär också att å plankartan illustrerad bullervall inte kommer till stånd.

Avståndet från blivande sträckning av riksväg 21 till blivande bostadsbebyggelse blir cirka 130 meter.

Med hänsyn till dimensionerande hastighet, (90 km/tim.) avståndet till vägområdet, (cirka 130 meter) andelen tunga fordon (cirka 30 %) samt byggnadernas konstruktion (3-glasfönster samt min. 150 mm mineralullsisolering) erhålls en maximal ljudnivå inomhus av 24 db(A) nattetid och 32 db(A) dagtid vilket är godtagbart.

Med en lämplig placering av byggnaderna (se bilagda illustrationsplan) kommer även ljudnivån på uteplats att vara väsentligt lägre än godtagbar ljudnivå utomhus (50 db(A)).

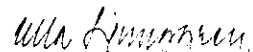
Byggnadsnämnden kommer att med stöd av 46 § byggnadsstadgan tillse att byggnaderna placeras och utföres så att tillfredsställande skydd mot buller erhålls.

Åstorp 1979-02-20

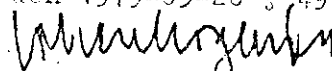


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.062-1576-79. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 19 oktober 1979.


Ulla Ljunggren

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
den 1979-03-26 § 49 betygar:



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

CE 20.
11.6.82-15-76. 29

Kv. Oxeln, Tallen m.fl. i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun.
Kristianstads län.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Planområdet användning

Byggnadskvarter

Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Mark där mindre byggnader undantagsvis får uppföras.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav får mindre byggnader för lek och gemensam samvaro uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för vissa gemensamma anordningar.

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats och därmed sammanhängande anordningar.

4 § Byggnadssätt.

Fristående hus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § Exploatering av tomt.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6 § Byggnads utformning.

1 mom. Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Källarlösa hus.

Inom med O betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom. Byggnadshöjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

4 mom. Taklutning.

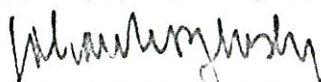
På med siffror i dubbeltriangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

Åstorp 1978 11-09



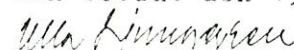
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
den 1979-03-26 § 49 betygat:



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1576-79. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 19 oktober 1979.


Ulla Ljunggren

Kopiens riktighet bestrycks

Stockholm den 30/ 1980
Libertartor

