

LÄNSSTYRELSEN

I
JÄMTLANDS LÄN

Nr.

III G 1-16-63.

ÖSTERSUNDS STAD	
BYGGNADSNÄMNDEN	
ANK. 19 OCT 1963	
Dnr	Ans
...../.....	/.....

141

ÖSTERSUNDS STADSFULLMÄKTIGE	
INKOM DEN 17/10 1963	
Dnr 89/1963	1

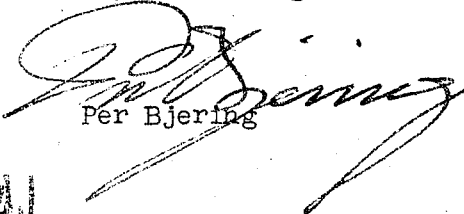
Resolution.

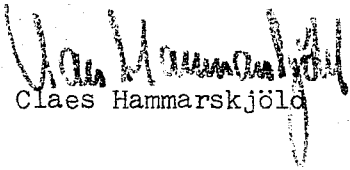
LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN prövar skäligen att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige i Östersund den 17 september 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund (del av Odensviksskogen m.m.), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 26 mars 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 11 oktober 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Per Bjering


Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 september 1935 och den 16 februari 1945 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 21 juli 1948 och den 15 september 1949. Förslaget innebär en viss jämkning av 1944-1947 års förslag till generalplan för staden. Jämkningsen är dock icke av principiell natur.

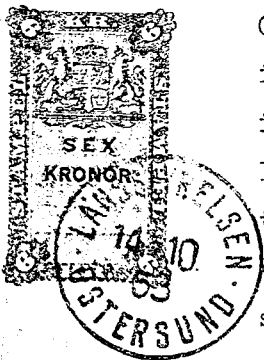
Förslagsområdet är beläget i den södra delen av stadsplanlagda området av staden och mellan Rådhusgatan och Järnvägen. Förslaget innefattar delar av Odensviksskogen och det väster därom belägna trafikområdet. Området gränsar i norr mot Skogsvägen, med utlöpare i Bangårdsgatan och Övre Järnvägsgatan, i väster Järnvägens västra gräns mot stadsägan 656+659, i söder mot stadsägan 1237 och österut mot Odensviksskogen. Området lutar ganska kraftigt mot väster och lutningens medelvärde är ca 70 ‰. Nivåskillnaden i Skogsvägens västra och östra del är omkring 22 meter. Större delen av området är barrskogsbevuxet. Grundförhållandena äro goda. Genom den starka lutningen är avrinningsförhållandena också mycket gynnsamma.

Stämpel kronor 6:-

Stämpel å kartan 2:-

Summa kronor 8:-

Östersunds stad, Östersund.



Befintliga byggnader finnes endast inom Järnvägens trafikområde, inrymmande ställverksbyggnad m.m.

Förslaget innebär att ett ca 35 meter djupt område söder om Skogsvägen mellan Rådhusgatan och Bangårdsgatan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. För den parkmark som på detta sätt tas i anspråk för bostadsändamål kommer ersättning att lämnas av del av det som för trafikändamål avsedda området. Storleken av parkområdet blir härigenom i huvudsak oförändrat men parken får en annan form. En mindre del av trafikområdet i dess anslutning till Skogsvägen och öster om Bangårdsgatans förlängning överföres till området för bostadsändamål.

Delar av Bangårdsgatan och Övre Järnvägsgatan har medtagits i förslaget i samband med en justering av vissa gatuhöjder. I kvarteren Skracken, Viggen och föreslagits. I samband med planförslaget har viss gränsjustering/Knipan har dessutom vissa hörnavskärningar/i områdets södra del vidtagits för att ernå bättre överensstämmelse mellan stadsplanen och befintliga fastighetsgränser. Sålunda har Tj-området utökats i södra delen med ett triangelformat område med ca 35 meters längd utmed Järnvägen. I stg 1237:s norra del har ett ca 300 m² stort område av tidigare för trafikändamål avsedda delen föreslagits utgå ur stadsplanen.

Bostadsområdets avgränsning mot nordöst har bestämts av ett elkabelstråk, som går ifrån ställverket och upp till Rådhusgatan ungefär i dess skärningspunkt med Skogsvägen. Ett andra elkabelstråk sträcker sig från ställverket rakt västerut genom tidigare trafikområdet och till Bangårdsgatans förlängning och vidare ut längs Skogsvägen. Parkområdets gräns mot sydväst har bestämts av elkabelstråkets sträckning. Mellan Bangårdsgatan och Myrstigen finns ytterligare ett elkabelstråk som delar bostadsområdet i två delar, ett mindre västligt och ett större östligt.

Utnyttjat som radhusområde, vilket stadsplanebestämmelserna medger, bör bostadsområdet kunna inrymma minst 15 familjelägenheter.

Då förslaget inte i annan mån än för höjdanslutning berör allmän väg eller för biltrafik viktig gata, synes vägförvaltningens yttrande över förslaget inte behöva inhämtas.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med B betecknat område får byggnader uppföras antingen fristående, två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns eller såsom radhus eller kedjehus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad uppföras, dock får huvudbyggnad uppföras som flera radhus eller kedjehus på gemensam tomt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och där det är förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med B betecknat område får radhus och kedjehus icke upptaga större yta än 120 m².

Mom. 3. Å med B betecknat område får byggnader som uppföres såsom fristående eller två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns icke upptaga större yta än 130 m² och garagebyggnad icke större yta än 25 m².

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, Vindsinredning får icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

FOTO . KOPIAS LIKHET MED
ORIGINALET BESTYRKES

Barbro Larberg