

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
J Industri
J₁ Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5 meter
h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter
h₃ Högsta nockhöjd är 15 meter
h₄ Högsta nockhöjd är 27 meter
h₅ Högsta nockhöjd är 40 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för dike
n₂ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten på minst 10% av fastighetsytan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Nya byggnader ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Diket ska vid exploatering av platsen flyttas alternativt kulverteras. Vid flytt eller kulvertering av dike får inte flödet norr och söder om befintligt dike påverkas.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt för kvartersmark

Utförande

- b₁ Ventilationen ska i nya byggnader utföras så att luftintag finns på tak eller vända från väg 52
b₂ Nya byggnader ska kunna utrymmas i en utrymningsväg som leder bort från väg 52
b₃ Fasader ska i nya byggnader utföras i icke-brännbart material enligt kraven för Br 1 i 29:e BBR 5:551

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

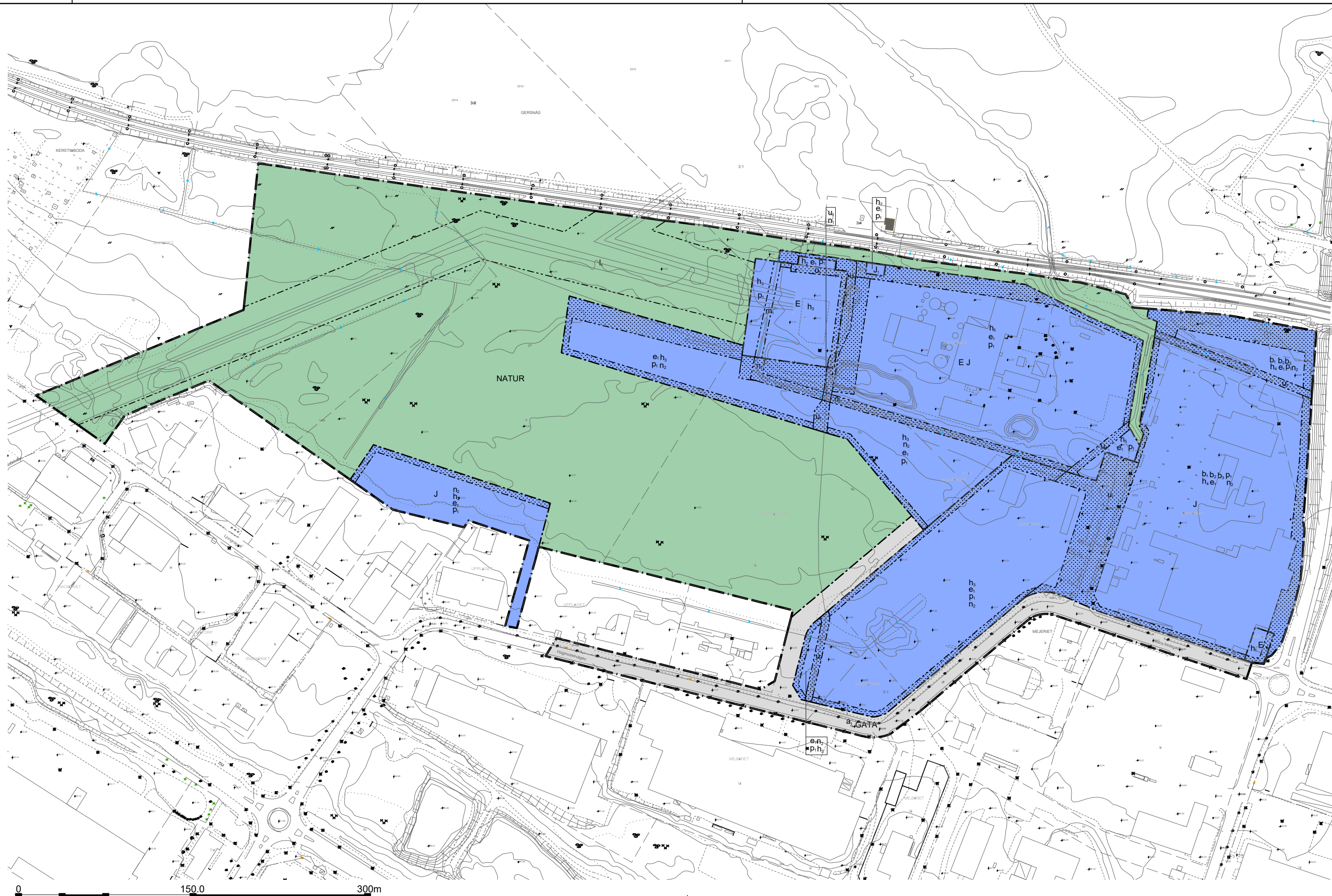
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Nya byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft



Teckenförklaring för grundkarta

- Traktgräns
Kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
UPPLAGET 2 Fastighetsbeteckning
Byggnader, husliv
Byggnader, takkontur
Stödmur
Barrskog
Lövskog
Strömpil, liten
Åker
Äng
Höjdkurva
Markhöjd

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.

Skala 1:3000 @ A2

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2023-08-17 Fastighetsredovisningen hänför sig till 2023-08-14

Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 14 februari 2024. Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 15 januari 2024, § 3 betygar

Eleonor Härenvall
Administratör

- Till planen hör:
☒ Samrådsredogörelse
☒ Planbeskrivning
☒ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan
☒ Fastighetsförteckning

Antagandehandling



Detaljplan för Kerstinboda 3:3 m.fl

Katrineholms Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande 2023-11-29	BMN
PLAN.2018.7		Antagande 2024-01-15	KS
Upprättad 2023-11-15		Laga kraft 2024-02-14	
William Rytterström Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	0483-P2024/7	