

B. B.

Dnr III 61 65 59.

LÄNSSTYRELSEN I MALMÖHUS LÄN
 resolution i ärende angående fast-
 ställande av stadensändringen i
Höganäs, given A landekansliet i
 Malmö den 11 juli 1960.

Genom beslut den 27 augusti 1959 har byggnadsnämnden i Höganäs antagit ett A en av arkitekten Gunmar Sundbärg den 10 juli 1959 upprättad karta med tillhörande beskrivning öskadliggjort förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Korpen i Höganäs (område vid Centralgatans mynning i Södra vägen).

Länsarkitekten och vägförvaltningen i länet ha avgivit yttranden i ärendet, varjämte byggnadsnämnden inkommit med vice komplettering.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa del av byggnadsnämnden i Höganäs sålunda antagna förelag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Korpen i Höganäs (område vid Centralgatans mynning i Södra vägen), del och följande för kvarteret delen samtidigt antagna förelag till

"STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Användning av kvarteremark.

- kon. 1. Område betecknat med A må användas endast för allmänt ändamål.
- kon. 2. Område betecknat med Bg må användas endast för benestation och därmed skäligt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke må bebyggas.

Område betecknat med punktskrickning må icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads material.

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel må byggnad icke uppföras till större höjd 1 meter än som angives inom rektangeln.

§ 5.

Förbud mot utgång från tomt.

Till del av gata eller annat område, som är begränsad med linje betecknad med fyllda trianalar, må utgång från angränsande tomt icke anordnas.

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

B. Ulfén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld
T. Rosenfeld

BESKRIVNING

till

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret

Korpeni Höganäs

(område vid Centralgatans mynning i Södra vägen);

upprättat i juli 1959.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanskarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 9 maj 1946 och den 6 december 1946 samt av Konungens Befallningshavande den 11 mars 1952 och den 24 januari 1957.

Kvarteret Korpen är beläget närmast nordväst om Centralgatans mynning i en öppen plats, som bildas i korsningen mellan Södra vägen och Storgatan. Denna plats kommer i och med utbyggnaden av det plansrade systemet av trafikleder att bli den viktigaste trafikplatsen i staden, och har redan nu stor betydelse för trafik. På grund härav är läget synnerligen gynnsamt för en servicestation, och för en sådan kan en lämplig placering beredas i kvarteret Korpen, vars belägenhet tillåter, att in- och utfart läggas via Centralgatan och Södra vägen. Från Södra vägen är kvarteret skilt av ett utrymme som är upptaget i stadsplanen som allmän plats av annan karaktär, och genom vilket direkt kommunikation mellan kvarteret och trafikleden kan hindras.

Kvarteret Korpen är i sin västra del bebyggt med villor och i sin östra del, närmast trafikplatsen, obsbyggt. Den mellersta delen av kvarteret upptages av stadens brandstation, som ligger mot Centralgatan, och av en byggnad tillhörande Televerket och uppförd norr om brandstationen, mot Tegnérsgatan, som begränsar kvarteret mot norr. Enligt gällande stadsplan är såväl sistnämnda del av kvarteret som den östligaste, obsbyggda delen reserverad.

130

rad för allmänna byggnader.

Förslaget avser, att den obebyggda delen av kvarteret uppdelas, så att det sydöstra hörnpartiet av kvarteret kan disponeras för en service-station, medan det nordöstra hörnpartiet bibehålls för allmänt ändamål. Stadens avsikt är att här anordna en offentlig parkeringsplats med tillfart både i Tegnérsgatan och genom service-stationens område, men då behov av tillbyggnad av televerkets byggnad icke är helt uteslutet, måste området förbehållas för sådant ändamål och kan icke utläggas till allmän plats.

Övergett rättighet till trafik över den allmänna platsen mellan den blivande service-stationen och Södra vägen icke föreligger, föreslås, för att med hänsyn till det ändamål, för vilket bebyggelsen avses, giva särskilt eftertryck åt kravet på att passage över detta utrymme icke må förekomma, i det stadsplanbestämmelser, och höra till förslaget ett stadgande om förbud mot sådan passage.

Och med fastställelse av förslaget skall förut fastställt stadsplan upphöra att gälla.

Helsingborg den 16 juli 1959

Gunnar Sundbärg

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Högens beolut av den 27 aug. 1959, § 213

Betygar

I tjänsten

Kjell Sundelin

BN:s ordf.

Bestyrker å tjänstens vägnar:

T. Roenfeld

STADENS KAMMARE