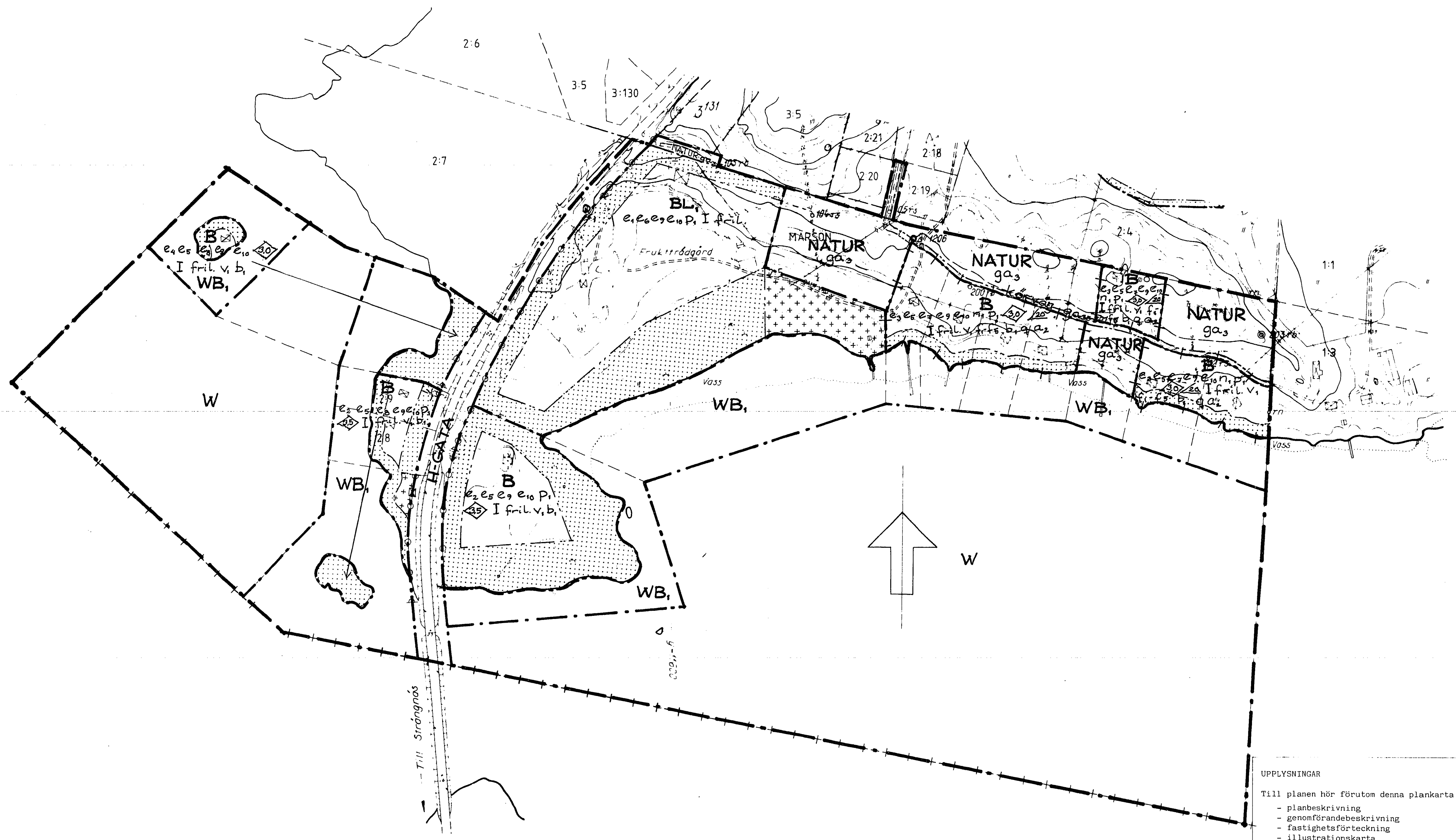




PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

Markanvändning

Allmän plats

H-GATA

NATUR

Kvartersmark

B

BL

Vattenområde

W

WB

Utformning av allmän plats

körväg

Mark ska avsättas för körväg till en bredd av 4,5 meter. Körvägen ska behålla sin ursprungliga karaktär, anpassad till naturmiljön, med beläggning av grus.

Utnyttjandegrad

e₁ 2

e₂ 110

e₃ 65

e₄ 55

e₅

e₆

e₇

e₈

e₉

e₁₀

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

Största sammanlagda byggnadsarea är 110 m² per fastighet. Huvudbyggnad får uppta högst 80 m² och uthusbyggnad högst 30 m² byggnadsarea.

Största sammanlagda byggnadsarea är 65 m² per fastighet. Huvudbyggnad får uppta högst 50 m² och uthusbyggnad högst 15 m² byggnadsarea.

Största sammanlagda byggnadsarea är 55 m² på fastigheten. Huvudbyggnad får uppta högst 45 m² och uthusbyggnad högst 10 m² byggnadsarea.

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och högst ett uthus uppföras.

Minsta tomtstorlek är 35 000 m².

Minsta tomtstorlek är 2 000 m².

Öar får ej utgöra egna fastigheter. Mark utan byggrätt för huvudbyggnad får inte utgöra egen fastighet.

Området får inte delas i flera fastigheter.

På fastigheten får endast en bostadslägenhet finnas.

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande

Utfart får inte anordnas

Tillfarter och parkeringsplatser på fastigheterna ska behålla sin ursprungliga karaktär, anpassade till naturmiljön, med beläggning av grus.

Placering; utformning; utförande

P₁

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet och minst 6 meter från gräns mot gata. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.

Högsta byggnadshöjd i meter

Taklutning i grader

I

Fril.

V₁

f₁

f₂

f₃

f₄

Högsta antal våningar

Endast friliggande hus

Vind får inte inredas

Fasaden ska utgöras av liggande träpanel utformad som fjällpanel (förvandringspanel).

Taket ska utgöras av tvåkupigt taktegel

Fönster- och dörrformat ska bibehållas

Tillbyggnad får ske enligt nedanstående typritning:

skala 1:200
mätt i mm

f₅

b₁

Uthus ska underordna sig huvudbyggnad i placering och utformning.

Endast källarlösa hus. Källare får dock anordnas där så provas nödvändigt med hänsyn till tomtplatsens terrängförhållanden. Om källare anordnas ska den medgivna sammanlagda byggnadsarean minskas i motsvarande grad. Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Högsta byggnadshöjd för uthus ska vara 2,5 meter

Administrativa bestämmelser

a₁

a₂

a₃

Genomförandetiden är femton år från den dag då planen vinner laga kraft.

Bygglov krävs även för omfärgning

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Upprättad 1989-08-01

Marie Ahnfors Sellin

Marie Ahnfors Sellin

Arkitekt

REV. 1990-01-30

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationskarta

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- länsgrens
- hemmansgräns
- fastighetsgräns
- åker
- äng
- kärr
- barrskog
- lävskog
- bostadshus respektive uthus
- fornlämningsområde
- väg
- stig
- bank
- staket
- högspänningsledning
- elledning
- telefonledning
- dike
- brygga
- strandlinje
- nivåkurvor
- flygsignal
- polygonpunkt
- gränspunkt
- rutnätspunkt

SKALA 1:2000

Godkänd för samråd av BN 1989-08-23

Godkänd av BN 1990-04-25

Antagen av KF 1990-06-28

Laga kraft 1990-07-26

90:453

MARIE AHNFORSS
Konsulterande planarkitekt

Stensoppsgatan 5
199 45 Enköping
Telefon 0171/217 74

DETALJPLAN FÖR
MÅRSÖN 2:5, 2:6 o. 2:9
(MÅRSÖN)
ENKÖPINGS KOMMUN
ENKÖPING 1989-08-01