



Detaljplan för

Norrmalmsrondellen m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättat av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2006-11-28

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Fysisk planerare Christer Johnsson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☒
Illustrationskarta	☒	☒	☒
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒		
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning		☒	
Samrådsredogörelse		☒	☒
Utställningsutlåtande			☒

PLANBILAGOR

- A. Illustrationsmaterial.
- B. Trafikförslag, Ramböll Sverige AB, 2006-05-30
- C. Trafikutredning, TYRÉNS, 2004-12-21
- D. Ledningskarta
- E. Behovsbedömning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en väganslutning mellan Gustav Adolfs Gata och Vadsbovägen. Anslutningen mot Vadsbovägen görs som en cirkulationsplats och anslutningen mot Gustav Adolfsgatan som en trevägskorsning.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap.). Området bedöms vara lämpligt för en gatanslutning och genomförandet kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget mellan kvarteren Släggan och Strået och öster om Vadsbovägen.

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 1,5 ha.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun med undantag av tre mindre markområden.

Skövde kommun äger fastigheten Skövde 4:305 och övrig mark inom planområdet är privatägd (Släggan 19, Strået 3 och Grubbagården 2).

Planförslaget innebär att ca 4025 m² mark kommer att överföras från fastigheten Skövde 4:305 till Strået 3 (bostadsändamål) och tillsammans 1215 m² till Släggan 19 och 20 (småindustri- och handelsändamål). Fastigheterna Grubbagården 2, Strået 3 och Släggan 19 kommer att få avstå mark för allmän plats, gata (ca 122, 5 och 6 m²).

Marken mellan Vadsbovägen och Gustav Adolfs gata har upplåtits för trädgårdsodling men avtalen mellan brukarna och Skövde kommun har sagts upp till följd av vägprojektet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90

Föreslagen väganslutning är redovisad som ny väg i Framtidsplan Skövde 2015.

Detaljplaner

Planområdet berörs av detaljplanerna nr 53 fastställd 1946-02-15 och nr 504 antagen 2002-10-31.

Program för planområdet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Ett program enligt plan- och bygglagens mening har inte formulerats för planområdet men däremot har ett trafikförslag upprättat av Ramböll Sverige AB utgjort underlag för detaljplanen.

I samband med upprättandet av detaljplanen för utbyggnad av köpcentret Maxi-Huset norr om planområdet gjordes en trafikutredning av TYRÉNS i Göteborg. Vissa delar av utredningen har utgjort underlag för detaljplanen.

Behovsbedömning

Kommunen skall genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning (bil. E).

Byggnadsnämnden har i beslut bedömt att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger (Bn, 2006-06-08, § 137)

Länsstyrelsen i Västra Götaland har vid samråd (2006-05-23) framfört att man delar Plan, Bygg o Lantmäterikontorets bedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Förhållanden som berör påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser beskrivs under rubriken Inverkan på miljön.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Höjdförhållandena inom planområdet framgår av grundkartan till detaljplanen.

Marken mellan Vadsbovägen och Gustav Adolfs gata är i gällande plan avsedd för koloniträdgårdar och har tills nyligen använts för trädgårdsodling (odlingslotter). Marken är flack och bevuxen även med träd och buskar. Vissa träd och buskar kommer att kunna bevaras.

Den östra delen av planområdet som tidigare utgjort cirkulationsplats kommer att iordningställas som parkmark (gräsyta). Flertalet av befintliga träd kommer att kunna bevaras.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning kommer att göras inom planområdet framför allt för byggandet av gc-tunneln. Resultatet kommer att redovisas i utställningshandlingarna till detaljplanen. Marken bedöms bestå under matjordsskiktet av friktionsjord, sand och silt.

Fornminnen

Någon känd fast fornlämning finns inte inom planområdet.

Gator och trafik

I samband med upprättandet av detaljplanen för utbyggnad av köpcentret Maxi - Huset norr om planområdet gjordes en trafikutredning av TYRÉNS daterad 2004-12-21 (se bilaga C). I trafikutredningen föreslås tillsammans med andra åtgärder att en väganslutning byggs från Gustav Adolfs gata till Vadsbovägen genom koloniområdet norr om Henriks gjutares gata och kvarteret Strået för att på så vis förbättra tillgängligheten till köpcentret och för att minska genomfartstrafiken förbi bostäderna utmed Gustav Adolfs gata. I samråds- och utställningsskedet av planförloppet framförde många remissinstanser (Länsstyrelsen i Västra Götaland, Vägverket, Tekniska kontoret, Samhällsbyggnadsenheten och Polismyndigheten) nödvändigheten av att bygga den föreslagna väglänken för att förbättra trafikförhållandena inom stadsdelen Norrmalm.

Ramböll Sverige AB har gjort ett trafikförslag (utredning) som underlag för detaljplanen och för en kostnadsberäkning.

Befintliga förhållanden

Gustav Adolfs gata trafikeras på en sträcka söder om Henrik Gjutares gata av mellan 5600 och 7700 fordon per vardagsdygn.

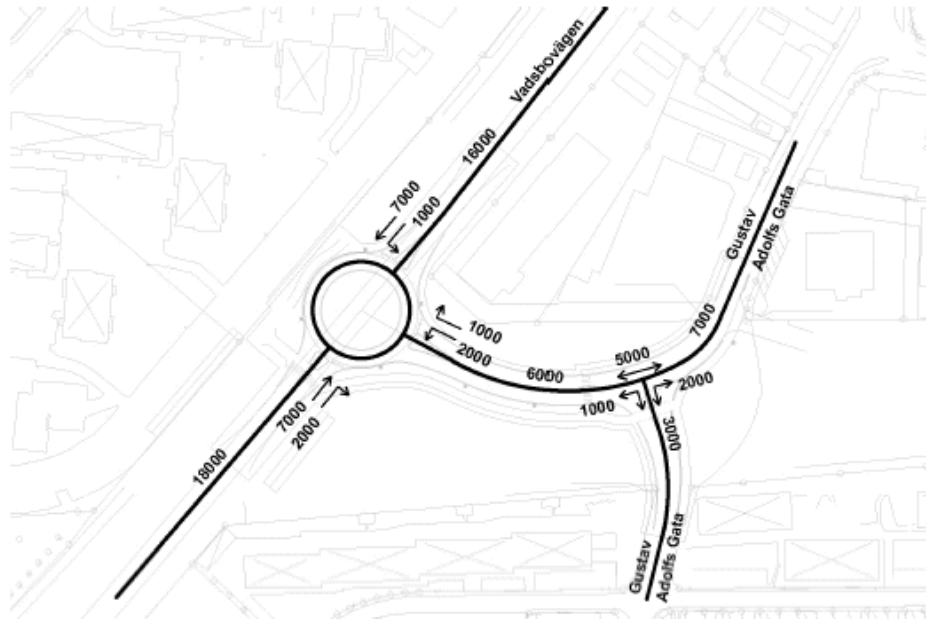
Planerad förändring

Den föreslagna cirkulationsplatsen är dimensionerad för trafik med 24 m långa fordon.

Cirkulationsplatsen har en yttre radie på 20,0 m och en inre på 14,0 m och kan i storlek jämföras med Hallenbergsrondellen i korsningen Skaravägen - Vadsbovägen. Cirkulationsplatsens utformning framgår av bilaga B. Nord- och sydgående infarter till cirkulationen kommer tidvis att få en hög belastning. Infarten från Gustav Adolfs gata har god kapacitet.

En gång- och cykelväg föreslås söder om föreslagen väganslutning från bef. gc-förbindelse utmed Gustav Adolfs gata till kv. Grubbagården väster om Vadsbovägen via en gc-port. Gc-porten föreslås bli extra bred för att göras mer attraktiv som gångförbindelse.

Nedanstående figur redovisar beräknade framtida trafikmängder.



Trafikmängd enligt prognos

Inverkan på miljön

Vägrafikbuller

Trafikmängden beräknas bli ca 6000 fordon/dygn (f/d) på den nya vägsträckan och trafikmängden närmast söder ut på Gustav Adolfs gata beräknas minska från 6700 f/d till 3000 f/d.

Flerbostadshuset på fastigheten Strået 3 inrymmer 60 lgh varav 48 lgh är dubbelsidiga och 12 lgh enkelsidiga och vända åt söder. I gränsen närmast cirkulationsplatsen kommer ett plank att sättas upp på en sträcka av 45 m. Planket kommer att få en bullerdämpande effekt för lägenheterna i bottenplan men framför allt för utomhusmiljön. Mellan bef. garage och carport finns ett bullerplank (2,2 m högt).

En trafikbullerberäkning har gjorts av Tekniska kontoret. Beräkningen visar att bullervärdet vid fasad mitt på byggnaden närmast söder om föreslagen väglänk blir 50 dB(A), ekvivalentnivå och 64 dB(A), maxnivå vid vån. 1 (inkl. plank), 54 dB(A) för vån. 2 och 55 dB(A) för vån. 3. Enligt Boverket och Naturvårdsverket bör riktvärdet för vägrafikbuller vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur vara 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus, 45 dB(A) maximalnivå inomhus (nattetid), 55dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) och 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostaden.

Bullerberäkningen har kompletterats med två ytterligare punkter:

1. Punkt vid mitten av byggnadens södra fasad.
Resultatet visar att bullernivån vid fasad (vån 1) är 48 dB(A), ekvivalentnivå och 70 dB(A), maximalnivå. För våningarna 2 och 3 är ekvivalentnivån 47 dB(A) och maximalnivån 69 dB(A).
2. Punkt på den norra fasaden 6,0 m från gaveln närmast Vadsbovägen.
Resultatet visar att bullernivån vid fasad är 52 dB(A), ekvivalentnivå och

62 dB(A), maximalnivå för bottenvåningen, 57dB(A), ekvivalentnivå och 68 dB(A), maximalnivå för vån. 2 och 61dB(A), ekvivalentnivå och 72 dB(A), maximalnivå för vån. 3.

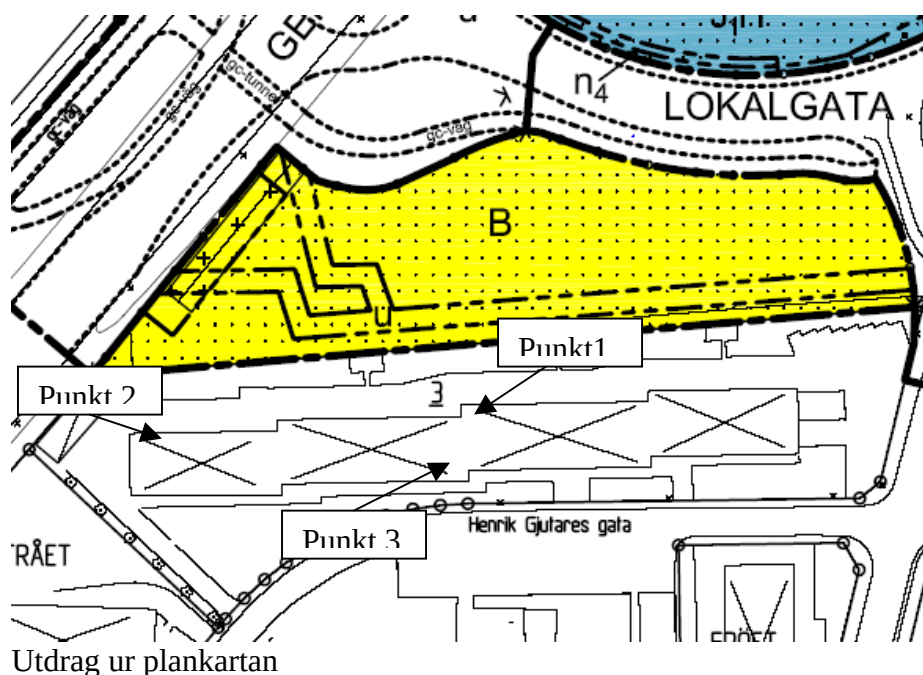
Vid en jämförelse mellan befintliga ljudförhållanden och ljudförhållandena efter planens genomförande visar det sig att bullervärdet (ekvivalentnivå) vid fasad mitt på byggnaden närmast söder om föreslagen väglänk minskar med 1 dB(A) för 1 och 2-vån och 2 dB(A) för våning tre. För lägenheterna vid gaveln närmast Vadsbovägen minskar ljudnivån med 3 dB(A) för vån. 1, 2 och 3. Resultatet kan förklaras med att hastigheten på Vadsbovägen sänks avsevärt till följd av föreslagen cirkulationsplats och att ett nytt bullerdämpande plank uppförs mellan föreslagen väglänk och aktuellt bostadshus.

Den södra husfasaden på fastigheten Strået 3 kan betraktas som ”tyst sida”.

Buller- och trafikmiljön utmed Gustav Adolfsgatan söder ut kommer att bli betydligt bättre än i dag.

Sammanställning bullerberäkning

	Nuvarande värden i dB(A)	Nuvarande värden i dB(A)	Värden efter planens genomförande i dB(A)	Värden efter planens genomförande i dB(A)
Punkt 1	ekvivalent nivå	maximalnivå	ekvivalent nivå	maximalnivå
våning 1	51	63	50	64
våning 2	55	68	54	68
våning 3	57	67	55	68
Punkt 2				
våning 1	55	62	52	62
våning 2	60	68	57	68
våning 3	64	73	61	72
Punkt 3				
våning 1			48	70
våning 2			47	69
våning 3			47	69



Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om viss miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område som skall beaktas vid all planering. En miljökvalitetsnorm ska ange de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

Regeringen har i en förordning (SFS 2001:527) utfärdat miljökvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen och partiklar (PM 10) och miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskridas för planområdet.

Vegetation

Koloniträdgårdarna kommer inte att kunna vara kvar. Innehavarna av odlingslotterna har sagts upp.

Sex träd utmed Vadsbovägen kommer att behöva tas ner för att ge plats åt föreslagna cirkulationsplats. Rondellen föreslås bli planterad med träd.

Utmed cirkulationsplatsen vid Gustav Adolfs gata finns 9 träd. Tre träd kommer eventuellt att flyttas och planteras om. Resterande sex träd kommer att stå kvar.

Strået 3

Fastigheten Strået 3 ägs av HSB:s bostadsrättsförening Strået med 60 lägenheter. Entréerna är vända åt norr och balkongerna åt söder. Planförslaget innebär att marken avsedd för bostäder överförs till Strået 3. Enligt förslag till markplanering (bil. A) kommer ett staket att sättas upp i gränsen mot den nya vägen med undan-

tag av ett plank närmast cirkulationsplatsen. Söder om staket och plank föreslås en vegetationsridå av buskar och träd. Möjlighet finns att anordna en ny parkeringsplats i den östra delen av området. Befintligt garage föreslås bli avkortat motsvarande två garageplatser i norr och utökat motsvarande två platser i söder (se bil.B) Ett markavtal kommer att upprättas mellan bostadsrättsföreningen Strået och Skövde kommun och avtalet kommer att reglera frågor som berör t ex uppsättning av bullerplank och staket, plantering av träd och buskar, p-platser m m.

Historiska värden

Inga kända fasta fornlämningar eller andra historiska värden finns inom planområdet

Teknisk försörjning

En ledningskarta har upprättats som redovisar befintliga ledningar och framgår av bil. D

Befintliga va-ledningar, el- och telekablar som påverkas av trafikförslaget kommer att uppmärksammas i det fortsatta projekteringsarbetet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för denna plan är tio år efter det att planen vunnit laga kraft. Beträffande fastighetsbildning mm hänvisas till genomförandebeskrivningen. Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov, rivningslov och marklov som framgår av 8 kap plan- och bygglagen (PBL).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Anna Möller, Tekniska kontoret, Claes Eliasson, Miljö- och Hälsoskyddskontoret, Ove Karlsson, Samhällsbyggnadsenheten, och Marie-Anne Eriksson , Plan, Bygg och Lantmäterikontoret.

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerare