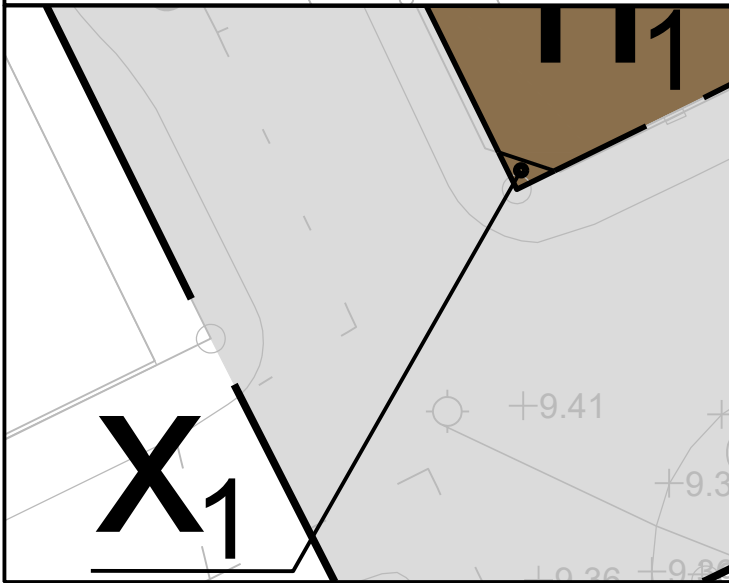
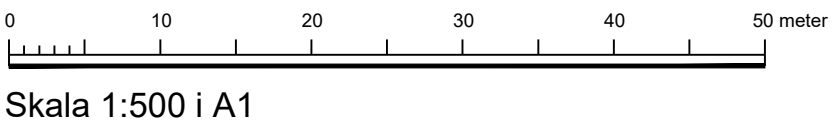




Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av
horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-10-05



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Kvartersmark

- B
- B.
- C
- E
- S.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 17 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 13.5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Skydd av kulturvärden

- q_1 Entréport till bostaden ska bevaras. Gatufasadens puts, ursprungliga profileringar, rusticeringar och obrutna takfot ska bevaras
- q_2 Portar i trä mot gata inklusive portinfattningar (till nr 19 och 21) ska bevaras. Gatufasadens puts, profileringar och övriga fasaddekorationer ska bevaras

Varsamhet

- k_1 Byggnadens putsade fasader och uppdelning i kulörer ska bibehållas till sin huvudsakliga utformning
- k_2 Övervåningens fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Vid förändring av glaspardier och dörrar i bottenvåning ska särskilt material och proportioner beaktas utifrån fasadens helhetsverkan. Takbeläggning ska utföras i plåt
- k_3 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Vid förändring av glaspardier till bottenvåningens butikslokal ska särskilt material och proportioner beaktas utifrån fasadens helhetsverkan. Takbeläggning ska utföras i tegel. Slammad fasad mot gården ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. Vid fasadförändringar ska nygestaltning ske med utgångspunkt i byggnadens karaktärsdrag
- k_4 Takbeklägning ska utföras i tegel. Slammad fasad ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. Vid fasadförändringar ska nygestaltning ske med utgångspunkt i byggnadens karaktärsdrag.

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglöv krävs även för ändringar och underhållsarbeten som berör delar eller detaljer som omfattas av bestämmelsen q.

- Bygglöv krävs även för fönsterbyte.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Samtighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för Klädeshandlaren 14 och 15			
Nyköpings kommun		Södemanlands län	Beslutsdatum
Antagandehandling			Godkännande
			Antagande
			2022-12-06 § 143
Upprättad 2022-11-15			Laga kraft
			2023-01-03
Sara Rangensjö Planarkitekt, Nyköpings kommun		Gustav Carlsbrand Planarkitekt, Ramboll Sverige AB	P23-1