

Till Civildepartementet

Besvär av dels O melke, dels R Jender och S Ericson Blomberg, dels Spillersboda fastighetsägareförening, dels S Petterssons dödsbo, dels A Jansson och A Burman och dels Spillersboda vägsamfällighet över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 18 augusti 1972 i fråga om byggnadsplan för Spillersboda, etapp I, i numera Norrtälje kommun

Planområdet är beläget drygt 1 mil sydost om Norrtälje. De centrala delarna utgöres huvudsakligen av åker- och ängsmark, medan de västra delarna till övervägande del är skogbevuxna. Skogsmarken är delvis starkt kuperad. Befintlig bebyggelse finns bl a längs allmänna vägen 1029 samt inom planområdets östra delar. I planområdet ingår även vattenområden, dels delar av två mindre insjöar, dels i sydost del av Norrfjärden. Totala kuststräckan mot Norrfjärden uppgår till cirka 1400 meter. Ungefär 3/4 av denna sträcka ingår i privat tomtmark. Återstoden upptas i stor utsträckning av privata båtbygggar. Något iordningställt bad finns ej inom planområdet. En av kommunen anordnad badplats finns dock cirka 100 meter öster om planområdet. De ovan nämnda insjöarna är ej särskilt attraktiva för bad.

Planförslaget redovisar cirka 190 tomtplatser för bostadsändamål. Av dessa är närmare hälften redan bebyggda. De nyttillkommande tomtplatserna är avsedda för fritidsbebyggelse. En större hamn för cirka 250 fritidsbåtar avses anläggas vid ett större hamnområde i planområdets södra del. Inom området har bl a industrimark reserverats för ett befintligt sågverk. Två vattentäkter avses betjäna området.

Byggnadsnämnden har den 20 november 1969 föreslagit att vissa områden, däribland ett större strandområde, undantages vid antagandet. Fullmäktige s beslut den 27 februari 1970 får anses innefatta nämnda undantag. Vid länsstyrelsens fastställelse undantogs vissa områden, avsedda för permanentbebyggelse.

Av planbeskrivningen framgår, att förslaget utgör den första av två planeringsetapper, som syftar till att detaljplanlägga vissa områden i Spillersboda. Förslaget till regionplan från år 1973 anger här fritidsbebyggelse. Strandskyddsförordnande (100 meter från strandlinjen) gäller sedan den 19 maj 1967.

Ägarna till fastigheterna Spillersboda 1:29 och 1:51, R Jender och S Ericson Blomberg, motsätter sig läget av det större Th-området som föreslagits väster om deras fastigheter, och förordar en badplats i detta läge. Vidare anmärker de mot att ett Vb-område angivits utanför stranden till bl a deras fastigheter. Ägarna till fastigheterna Spillersboda 1:14 och 1:54, A Jansson och A Burman, anmärker mot Vb-områdets omfattning men dessutom mot att fullmäktige, utan berörda fastighetsägares medgivande, undantagit ovan nämnda större strandområde. Liknande besvär har framförts av Spillersboda fastighetsägareförening genom bl a T Holmlund, ägare till fastigheten Mutsunda 4:1. Dessutom anmärker fastighetsägareföreningen bl a mot den föreslagna exploateringsgraden, O Melke, ägare till fastigheten Spillersboda 1:67, anser att bryggornas läge vid det till fastigheten angränsande Th-området borde ha illustrerats på kartan. Tre personer anför, i egenkap av ägare till S Petterssons dödsbo, att förordnandet enligt 113 § byggnadslagen ej bör omfatta fastigheten Mutsunda 2:20. Spillersboda vägsamfällighet framhåller att någon kallelse ej erhållits om utställning av förslaget och att något samråd ej heller skett, och

yrkar att ärendet återförvisas till byggnadsnämnden för ny utställning.

Av planbestämmelserna framgår, att Vb-området ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för mindre bryggor, båt-
hus eller dylikt. En sådan disposition av vattenområdet synes få
godtagas även utanför stranden till de av fullmäktige undantagna
strandfastigheterna. För de anläggningar som bör kunna ifrågakomma
inom Vb-området torde normalt någon särskild illustrationsplan ej
erfordras. Omfattningen av den föreslagna exploateringen inom fas-
tigheten Mutsunda 2:20 (S Petterssons dödsbo), 5 nya tomtplatser har
illustrerats inom fastigheten, talar för att 113 §-förordnandet
inom fastigheten bör godtagas. Länsstyrelsens fastställelsebeslut
innebär att 33 stycken tänkta tomtplatser undantages, vilket medför
en viss sänkning av exploateringsgraden.

Om man antager att varje fritidsbåt kräver ett vattenutrymme på minst
60 m², så kommer den avsedda anläggningen på 250 båtar att i stort sett
ianspråkta hela den del av Vb-området som är belägen utanför stran-
den till Th-området. Då Vb-bestämmelsen enbart medger mindre bryg-
gor m m torde planens intentioner i denna del inte kunna genomföras.

Planförfattaren har i yttrande den 17 november 1969 upplyst, att
Spillersboda vägsamfällighet: varken underrättats eller upptagits i
markägareförteckningen. Något samråd synes ej heller ha skett.
Vägsamfälligheten har tillkommit genom förrättning den 25 september
1954. Fotostatkopior till bl a förrättningskartan bifogas. Med den ut-
formnig planförslaget erhållit, med tillfart till det större Th-områ-
det via bl a ifrågavarande väg, borde vägsamfälligheten ha betraktats
som sakägare, erhållit kallelse samt erbjudits tillfälle till samråd.
Detta förhållande talar för att den aktuella vägen samt till denna
direkt angränsande mark bör undantagas från fastställelse. Undantags-
området bör således innefatta de fastigheter som ingår i vägsamfällig-
heten men dessutom det större Th-området. För att strandskyddsför-
ordnandet härvid även skall komma att gälla utanför det undantagna
Th-området bör även del av Vb-området undantagas.

Vid besök på platsen kunde bl a konstateras, att möjligheterna
att erhålla erforderliga parkeringsutrymmen för avlastning m m vid
det större Th-området är begränsade och att områdets utformning och
beskaffenhet i övrigt gör det mindre lämpligt för båtuppläggning.
Den bil- och båttrafik anläggningen kan komma att alstra kan även
förutses medföra olägenheter inom närliggande bebyggda fastigheter,
bl a inom fastigheten Spillersboda 1:63. Ett cirka 100 meter öster om
planområdet befintligt (cirka 100 meter bred och 150 meter lång) är
obebyggt och i stora delar plan. Området användes nu delvis för par-
keringsändamål. Det nuvarande samutnyttjandet av sistnämnda kustremsa
är från plan- och miljösynpunkt mindre lämpligt. Tillgången till
oexploaterad strand i aktuell del av Spillersboda är begränsad och be-
hov föreligger att här säkerställa områden för bad och båthamn. Des-
sa omständigheter samt förhållandena inom och i anslutning till det
föreläggna hamnområdet och inom det strandområde utanför planen som
för närvarande samutnyttjas för bad- och hamnändamål får anses
motivera, att någon av dessa kustremsor prioriteras för bad- respektive
hamnändamål. Några sådana överväganden har att döma av handling-
arna ej föregått utläggandet av Th-området. Dessutom kan förutses att
planutformningen inom södra delen av planområdet är mindre lämplig
från bl a trafiksäkerhets- och trevnadssynpunkt. Dessa omständig-
heter talar för ett undantagande av Th-området.

Stadsarkitekten upplyste vid underhandskontakt den 1 november 1973, att det ur kommunal synvinkel är angeläget att planförslaget fastställas, även om bl a nämnda Th-området undantages från fastställelse. Vidare framfördes bl a att det för närvarande är oklart när den ovan föreslagna omstuderingen kan ske och att i sammanhanget andra ej alltför avlägna kustremsor bör kunna ifrågakomma. Med hänsyn här till och till att några mindre hamnområden utöver det som föreslås undantagas dock ingår i planområdet samt att tillgång till bad finns anser planverket att exploateringen i övrigt bör kunna godtagas. Hamn- och badfrågorna bör emellertid lösas innan någon ytterligare liknande exploatering i pillersboda med omgivningar bör ifrågakomma.

Under återopande av det anförda föreslår planverket, att, utöver vad som redan undantagits av kommunen och länsstyrelsen, det område som på bifogat utdrag ur plankartan angivits med röd gränslinje undantages från fastställelse. Ett klagande bör ske av lämplig markanvändning inom det föreslagna undantagsområdet. Inom nämnda kustremsa öster om planområdets samt inom det strandområde som ej antogs av fullmäktige.

I planbestämmelserna har intagits bestämmelser för bl a upplagsområde (U-område) och område för handels- och bostadsändamål (H-område). Då U-området vid revidering utlagts för småindustriändamål (Jm-område) och H-området ej antagits av fullmäktige, bör dessa bestämmelser utgå. Bestämmelserna återfinns under § 1. Den i § 5, andra stycket, angivna minimiarealen för med F 10 betecknat område är olämplig med hänsyn till bl a bestående fastighetsindelning. Vidare har motiv ej visats för den i § 10 angivna bestämmelsen, om att byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form, varför den bör undantagas.

Remisshandlingarna med viss komplettering bifogas.

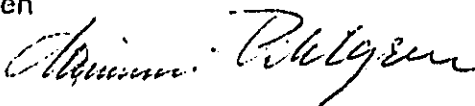
I handläggningen av detta ärende har, förutom undertecknade deltagit avdelningsdirektören Gregoriusson.

För statens planverk
Peter Heimbürger

Per Sandström

Bestyrkes R Karjalainen

Rätt avskrivet betygar



Handläggare
Ingenjör
C Halling -RK

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för Spillersboda by (etapp I)
i Frötuna socken, Norrtälje kommun

Planområdet (cirka 135 ha) omfattar Spillersboda by och området norr därom.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse av den 25 juli 1963. Därtill råder inom planområdets strandpartier byggnadsförbud jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen såsom strandskyddsområde enligt resolutioner av den 24 juni 1965 och 19 maj 1967. Planen berör den allmänna vägen nr 1029 samt en fastställd byggnadsplan (8 juni 1961).

I "länsöversiktsplan 66" är Spillersboda beläget inom Storstockholms närområde, som bör reserveras för permanent bostadsbebyggelse och näringsliv samt rörligt friluftsliv och naturvård. Fritidsbebyggelse bör i princip undvikas. Enligt kommunens generalplaneförslag som upprättades under åren 1965-1966 och som antogs den 29 september 1967 redovisas aktuellt område som mark som efter detaljplaneläggning är avsedd för fritidsbebyggelse.

Det till fastställelseprövning redovisade förslaget omfattar cirka 140 nya tomtplatser för fritidsbebyggelse samt cirka 30 nya tomtplatser för permanent bostadsbebyggelse. Totala antalet tomtplatser utgör 238 stycken. Upplysningsvis kan omtalas att kommunens bostadsbyggnadsprogram 1971-1975 upptar endast 10 lägenheter i småhus i Spillersboda för år 1975.

Under utställningstiden inkom mot planförslaget 15 stycken anmärkningsskrivelser. Tre av skrivelserna har beaktats vid en revidering av planförslaget, som också har godkänts av de klagande. Därtill har tre andra erinringar berört områden som har undantagits vid planens antagande. Nio skrivelser har med anledning av vad planförfattaren anfört lämnats utan åtgärd.

Efter utställningstiden har ytterligare skrivelser inkommit. Spillersboda Fastighetsägareförening har i tre skrivelser framfört problemställningar beträffande bl a bad och hamnfrågor, vattenföroreningar, den höga exploateringsgraden. Stommarö Tomtägareförening anser att länsstyrelsens skrivelse angående en förfrågan om båt- och parkeringsplatser i Spillersboda av den 7 juni 1967 (III99-42-67) icke beaktats vid planläggningen. Länsarkitekten har i sistnämnda ärende ansett i skrivelse av den 31 maj 1967 att dessa frågor normalt löses i samband med upprättande och fastställelse av byggnadsplan. Vidare anför tomtägareföreningen att det är olämpligt att utöka industriområdet på det enda återstående fria strandområdet. Detta område borde enligt föreningen reserveras för båt och bilplatser. Spillersboda vägsamfällighet har enligt skrivelse ansett förfaringssättet egendomligt att vägsamfälligheten icke kallats vid utställningen då planförslaget berör vägar som helt bekostats av medlemmarna. I en skrivelse har Solbritt Ericson-Blomberg, ägare till fastigheten Spillersboda 1:51 och Herbert Melin, ägare till fastigheten Spillersboda 1:43 hemställt att utredning göres angående hamnområdena innan planförslaget fastställs. I en skrivelse har tre fastighetsägare (Solbritt Ericson-Blomberg, Spillersboda 1:51, Aina Burman, Spillersboda 1:54, Alice Jansson, Spillersboda 1:14)

gemensamt erinrat mot att de icke informerats om att vissa fastigheter utgått ur förslaget. De anhåller vördsamt om att klagandens fastigheter intages i byggnadsplaneförslaget. Rudolf Jender, ägare till fastigheten Spillersboda 1:29 har i ett flertal skrivelser erinrat mot att hans fastighet undantagits vid planens antagande i kommunen.

Vid underhandskontakt med planförfattaren har framkommit bl a att Stomnarö tomtägare numera löst sitt behov av båt- och bilplatser inom annat område. Vidare framkom att en förrättning för de samfälliga områdena pågår som ansluter till det nu framlagda byggnadsplaneförslaget. De områden som undantagits vid planens antagande bör enligt länsarkitektens mening kunna lösas vid en utvidgning av byggnadsplaneförslaget. Med anledning av vad ovan anförts anser länsarkitekten att icke någon av de inkomna anmärkningarna bör föranleda någon ändring av förslaget än vad som utförts.

Vägförvaltningen har i yttrande av den 11 november 1969 föreslagit vissa önskvärda hörnavskärningar samt att ett visst område borde undantagas från fastställelse. Vägförvaltningens skrivelse bör beaktas.

Överlantmätaren har i skrivelse av den 17 juli 1970 ifrågasatt om behov finnes för en utökning av permanentbebyggelsen inom denna del av regionen. Vidare anses att den höga exploateringsgraden möjligt inverkat på tillgången till större sammanhängande parkområden. Överlantmätaren ifrågasätter därför om inte vissa byggnadskvarter lämpligen bör utgallras. Därtill anföres att det ej framgår att planförslagets behov av badplatser är tillgodosett inom planområdet även om en kommunal badplats finnes och en annan badplats planerats i anslutning till området. Lantmätaren anser att rätten att utnyttja den sistnämnda bör tryggas genom avtal med vederbörande markägare. I övrigt har icke funnits anledning till erinran.

Spillersbodaområdet är sedan gammalt bebyggt med äldre bostadsbebyggelse vilken tillkommit företrädesvis vid stränderna och utvisar en förhållandevis oregelbunden fastighetsbildning. En planläggning i enlighet med den år 1967 antagna generalplanen medför stora problem. De lösningar som därvid kan tänkas utgör ofta kompromisser, där ställningstaganden måste göras som i en del fall framstår ur plansynpunkt tveksamma. Den planläggning som här föreslagits i konsekvens med de översiktliga planerna utvisar dock, trots vissa brister, att vederbörlig hänsyn har tagits på sådant sätt att både de allmänna och de enskilda intressena icke åsidosatts. Med hänsyn härtill anser länsarkitekten att fastställelse kan tillstyrkas.

Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna Spillersboda 1:8, 1:16, 1:24, 1:34, 1:39, 1:74 och 1:42 samt Mutsunda 2:6, 2:20 och 2:21. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår.

Bo Näswall

Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Utöver vad som tidigare sagts får planenheten anföra följande:

Under planförslagets utställelse 22.4-14.5.1969 har ett flertal anmärkningar mot förslaget inkommit.

Ragnar Jansson, ägare till fastigheterna Spillersboda 1:108-112, erinrar mot planförslagets utformning och hänvisar till fastställt avstyckningsförrättning 8.5.1969. Denna förrättning avsåg bildandet av fastigheterna Spillersboda 1:111 och 1:112. Fastigheten Spillersboda 1:111 (cirka 2,8 ha) skall enligt förrättningsprotokollet vara avsett för handelsändamål medan Spillersboda 1:112 (cirka 0,9 ha) omfattar område kring befintliga byggnader. Fastigheten Spillersboda 1:111 har i förevarande plan utlagts som parkmark och 1:112 som kvartersmark för bostadsbebyggelse. Byggnadsnämnden har vid sammanträde 20.11.1969 beslutat att tillstyrka planförslaget bl a med undantag av fastigheterna Spillersboda 1:111 och 1:112. Med anledning härav bör anmärkningen icke föreläda någon ytterligare åtgärd.

Sven Larsson, ägare av fastigheten Spillersboda 1:113, hemställer att planen ändras så att fastigheten får en bestämmelse som överensstämmer med den tidigare gjorda avstyckningsförrättningen nämligen industriändamål i stället för som föreslagits område för upplagsändamål. Planförslaget har reviderats i enlighet med klagandens önskemål. Klaganden har skriftligen godkänt den gjorda justeringen. Anmärkningen bör ej föreläda någon ytterligare åtgärd.

Sigbritt Frank, ägare av tomtmark på fastigheten Spillersboda 1:8 anmärker mot att vägområde föreslås över tomtmarken. Planförfattaren föreslår att aktuell del av fastigheten undantages från kommunens antagande, vilket också gjordes.

Torgny Larsson, Elsa Söderman, Åke Ström, Ronnie Andersson och Rune Andersson, ägare av fastigheterna Spillersboda 1:95 respektive 1:99, 1:96, 1:97 och 1:98, har i en gemensam skrivelse hemställt om en ändring beträffande en lokalväg som betjänar fastigheterna Spillersboda 1:95-1:100. Planförslaget har med anledning av anförd anmärkning reviderats i enlighet med klagandenas önskemål. De av revideringen berörda sakägarna har skriftligen godkänt den utförda justeringen.

Stomnarö Tomtägareförening anser att båt- och bilplatser icke tillgodosetts. Vidare anser man att utökning av industrimarken över det enda återstående fria strandområdet synes olämpligt. Planförfattaren har beträffande anmärkningen anförat "Det är klart att den s k terminalfrågan på fastlandet för de som har sommarhus på öar är ett problem idag. Inte minst för de som bor på öarna utanför Spillersboda och som är vana vid att ha denna ort för omlastning från bil till båt. Det förslag som Stomnarö Tomtägareförening framför i sin erinran, att det samfälliga området invid stranden som Spillersboda Såg utnyttjar i sin rörelse skulle reserveras för bil- och båtplatser finner jag orealistiskt. Det kan inte vara rimligt att de arbetstillfällen som finns i Roslagen skulle få stryka på foten för parkeringsplatser och båtplatser. Enligt mitt förmenande bör man i stället underlätta för den industri som redan är etablerad. Det har varit min målsättning då det aktuella området lades ut i planen som område för småindustriändamål. Till sist bör nämnas att det aktuella samfälliga området enligt uppgift redan har förvärvats av Sågen och har avstyckats för sammanläggning med Sågens tidigare markinnehav". Anmärkningen föreslås av planförfattaren att lämnas utan åtgärd. Som tidigare omnämnts i yttrandet har framkommit att tomtägare på Stomnarö numera

löst sitt behov av båt- och bilplatser inom annat område. Med anledning av vad som ovan anförts bör enligt planenhetens mening anmärkningen icke föranleda någon ändring av förslaget.

Gustaf Fredriksson, ägare till fastigheten Spillersboda 1:76, anser det felaktigt att anlägga en parkeringsplats inom grönområde. Planförfattaren föreslår att anmärkningen bör lämnas utan avseende då den aktuella parkeringsplatsen inte ingår i här aktuell plan utan endast utgör en illustration i en tidigare gällande plan (8.6.1961) utan rättsliga verkningar. Planenheten ansluter sig till planförfattaren varför anmärkningen bör lämnas utan åtgärd.

Karl-Olof Lindgren, ägare av fastigheten Spillersboda 1:16, anmärker mot ett på kartan markerat vägreservat som innebär att klagandens fastighet omslutes av vägar. Planförfattaren har ansett att anmärkningen icke bör föranleda någon ändring då klaganden tidigare godkänt utformningen av planen. Med hänsyn till att det omtalade vägreservatet icke fastställs utan enbart illustrerats bör anmärkningen inte föranleda någon åtgärd.

Gotthard och Alina Jansson, ägare till fastigheten Spillersboda 1:44, godtagar ej planförslaget. Planförfattaren anser att klaganden torde ha missuppfattat plankartan. Planen medför ej att någon mark frångår fastigheten utan endast att marken är avsedd för hamnändamål. Planenheten finner med anledning härav att anmärkningen inte bör föranleda någon ändring.

John och Tore Engquist, ägare till fastigheten Spillersboda 1:68 och 1:69, har enligt servitut rätt till båt- och badplats vid strandområdet söder om tomterna 1:66 och 1:67. En strandremsa cirka 5 meter bred belägen söder om 1:69 användes av klaganden som badplats, varför det vore synnerligen tråkigt att en allmän brygga bygges på denna plats. Planförfattaren anför "Nyssnämnda område har i planförslaget utlagts som område för hamnändamål, Th-område. Detta förhållande medför dock ej att den ovannämnda servitutsrätten upphör i och med att planen fastställs. För att området skall kunna tas i anspråk för det avsedda ändamålet fordras nämligen att servitutet begränsas eller avlöses antingen genom någon form av överenskommelse eller jämlikt bestämmelserna i lagen 14.6.1907 om servitut. Frågan torde kunna lösas i samband med planens genomförande, varför erinran i nuvarande läge kan lämnas utan avseende". Planenheten ansluter sig till vad planförfattaren anför.

Vera Gustavsson, ägare till fastigheten Klemensboda 29:1, anmärker mot en breddning av vägen vid västra gränsen av fastigheten 29:1. Vidare anmärkes mot att gränsen mellan fastigheten och det samfälliga området litt rr lagts in felaktigt. Planförfattaren anför att någon breddning av vägen ej blir aktuell förrän marken behövs tas i anspråk för avsett ändamål och då efter överenskommelse om ersättning med klaganden. Beträffande den senare delen av skrivelsen har planförfattaren funnit att anmärkningen var riktig, varför erforderlig justering av plankartan utförts vilken även godkänts skriftligen av klaganden. Planenheten finner med anledning av vad som sagts att anmärkningen inte föranleder någon ytterligare ändring.

Mea Jansson, ägare till fastigheten Klemensboda 9:1, anmärker mot att det samfälliga området söder om fastigheten utlagges som båthamn emedan trivseln som sommarnöje då helt förstörs på fastigheten. Planförfattaren anför att med hänsyn till att området redan nu till viss del används för båtändamål samtidigt som avståndet från stranden till klagandens hus är över 80 meter synes erinran betydligt överdriven. Planenheten anser med hänvisning till vad ovan anförts att anmärkningen icke böra föranleda någon ändring.

Bestyrkes på tjänstens vägnar
R Karjalainen

Rätt avskrivet betygar: *Lennart Letsborn*

Olle Melke, ägare till fastigheten Spillersboda 1:67, har rätt till båt- och badplats vid strandområdet som utlagts för hamnändamål. Planenheten får hänvisa till vad som anförts i anmärkningen från Johan och Tore Engquist varför anmärkningen bör lämnas utan åtgärd.

Lars Olsson, ägare till fastigheten Spillersboda 1:63, önskar att den föreslagna tomtplatsens gräns mot sjösidan ökas med 2 meter med motsvarande minskning i norra delen. Erinringen bör lämnas utan åtgärd då önskemålen kan uppfyllas utan att planförslaget behöver revideras.

Rudolf Jender, ägare till fastigheten Spillersboda 1:29, anmärker mot att del av fastigheten prickats. Del av fastigheten som utlagts för hamnändamål bör ändras till att gälla badändamål. Planförfattaren har förelagit att Jenders erinran lämnas utan avseende. De områden som beröres av anmärkningen har dock vid antagandet av planförslaget i kommunen undantagits, varför anmärkningen inte bör föranleda någon ytterligare åtgärd.

Birger Lindgren, ägare till fastigheten Mutsunda 2:21, önskar att vissa tomtplatser bör utläggas som allmän plats. Planförfattaren framhåller att klaganden tidigare godkänt planens utformning. Planenheten finner ej anledning att frångå markägarens önskemål om ett lägre utnyttjande av området varför tre tomtplatser (138, 139 och 140) bör undantagas från fastställelse.

Samuel och Helge Eriksson, ägare till Spillersboda 1:57, protesterar emot att byggnadsplanen gränsar till klagandens mark och att fastigheten kommer att utnyttjas som grönområde. Planförfattaren finner att anmärkningen berör en kommande etapp i planeringen varför den kan lämnas utan avseende. Planenheten delar här planförfattarens mening.

Lennart Letsborn, ägare av Spillersboda 1:124, har inkommit med skrivelse, vilken enligt planenhetens mening inte bör föranleda någon åtgärd.

Efter det att länsarkitekten tidigare avgivit yttrande i förslaget har från hälsovårdsnämnden yttrande inkommit 13.12.1971 vari framgår att nämnden inte motsätter sig fastställelse under förutsättning att vissa tomtplatser belägges med nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen i avvaktan på redovisning av vattenförsörjningsfrågan och att ett flertal tomtplatser (permanentbebyggelseområdena) undantages från fastställelse med hänsyn till va-frågan inte kan lösas i denna del för närvarande.

Planenheten ansåg sig icke vid denna tidpunkt kunna fastställa planförslag med mindre att garantier ställdes för lösandet av vattenförsörjningsfrågan. Med hänsyn härtill utarbetades ett tillägg till va-utredningen som hälsovårdsnämnden upptog till behandling 29.5.1972. Nämnden beslutade att det förslag om att tomtplatser som enligt tjänsteskrivelse 13.12.1971 skulle beläggas med nybyggnadsförbud i avvaktan på redovisning av vattenförsörjningsfrågan numera inte äger någon aktualitet samt att övriga förutsättningar i nyss nämnda tjänsteskrivelse fortfarande bör gälla.

Med hänsyn till vad ovan anförts och till av överlantmätare och länsarkitekt i tidigare yttranden uttryckt tveksamhet om de föreslagna tomtplatserna för permanentbebyggelse bör dessa undantagas från fastställelse.

Planenheten finner att planförslaget kan accepteras med undantag av de områden som markerats med röd begränsningslinje på en bifogad skiss. Planenheten vill i övrigt hänvisa till tidigare yttrande.

Nils Lindqvist
Länsarkitekt

Claes Halling