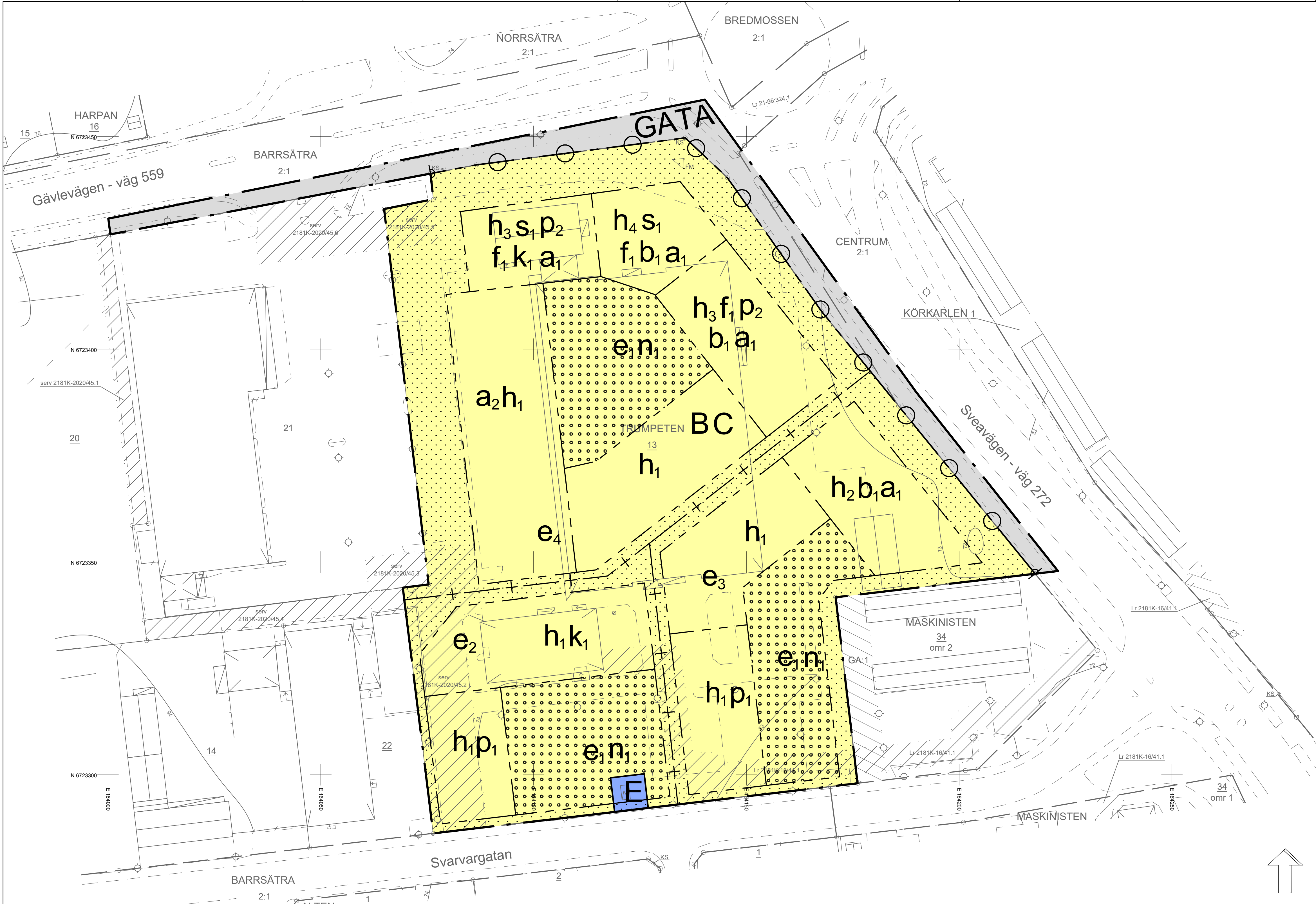




GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fasthetsgräns
- Rättighetslinje
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut, ledningsrätt
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
- Byggnad verksamhet (fasad)
- Övrig byggnad (fasad)
- Transformatorbyggnad (fasad)
- Trappa
- Vägarbänk
- Gång och cykelbana
- Övrig vägstråk
- Staket
- Staket med grind
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Traktnamn eller kvartersnamn
- Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- Områdesnummer för fastighet med flera områden
- Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Koordinatkräns
- Gränspunkt med gränspunktnummer
- Belysningsstolpe
- Nivåkur
- Kopplingskåp
- Fundament med skylt

Dnr VGS-KL-2024-48
Grundkarta upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats
i och i nära anslutning till planområdet: 2024-02-22
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära
anslutning till planområdet: 2024-02-14
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkarta innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta takfotshöjd är 18 meter
- h_2 Högsta takfotshöjd är 25 meter
- h_3 Högsta takfotshöjd är 28 meter
- h_4 Högsta nockhöjd är 44 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte vara högre än 75.5 meter över nollplanet.

Placering

- p_1 Byggnadsverk ska placeras med gavel mot Svarvargatan
- p_2 Byggnad ska placeras med långsida mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- p o o o d Utfartsförbud

Utformning

- f_1 Byggnader får ej uppföras med loftgång mot gata.

Utförande

- b_1 Entréer ska orienteras mot gata
- Minst 2 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Utöver byggnadsverk under mark får balkonger och mindre komplementbyggnader uppföras. Komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd bruttoarea om 50 kvm till en högsta nockhöjd om 5 meter mätt från bostadsgårdens nivå

Största bruttoarea för centrumanvändning är 2500 m2

Varsamhet

- k_1 Byggnaden ska underhållas så att dess ursprungliga arkitektoniska uttryck förblir läsbart. Tillägg ska utformas i enlighet med byggnadens karaktär.

Villkor för lov

- a_1 Bygglov får inte ges för bostad förrän lösning för tyst uteplats redovisats.

Villkor för startbesked

- a_2 Startbesked får inte ges för nybyggnad av eller ändrad användning till bostäder förrän tillsynsmyndigheten godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärd som begränsar markens genomsläpplighet.

Byggnaders användning

- s_1 För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e_2 Största byggnadsarea är 1300 kvm. Bestämmelsen omfattar inte garage under mark
- e_3 Största byggnadsarea är 1800 kvm. Bestämmelsen omfattar inte garage under mark
- e_4 Största byggnadsarea är 2800 kvm. Bestämmelsen omfattar inte garage under mark



Antagandehandling

Detaljplan för Trumpeten 13 med flera
Kv Trumpeten
Sandviken kommun - standardförfarande

reviderad januari 2024

Peter Nordin

Planchef

Erika Lindström

Planarkitekt

0

10

20

30

40

50 m

Format: A1-L

Skala 1:500

Plannummer

2181K-P2024/5

Beslut om samråd

2023-10-17

Beslut om granskning

2024-01-18

Antagande

2024-03-19

Laga kraft

2024-04-16

Genomförandetid

10 år

Darienummer

VGS-PL-2023-7

Plannummer

2181K-P2024/5