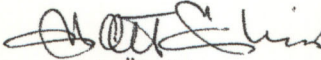


Detaljplan för **Voltersberg, Bro 5:10 m m** Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad av ArcArt Bollnäs i augusti 2004, reviderad nov 2004.


Mats Ökvist
Arkitekt, ArcArt Bollnäs

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Linje belägen tre meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser	
LOKALGATA	Lokaltrafik

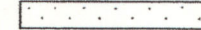
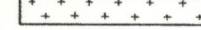
Kvartersmark

C	Centrum
CB	Centrum samt boende kopplat till verksamheten
H	Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

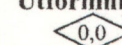
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
y ₁	Marken skall vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik från angränsande fastigheter
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart	
	Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

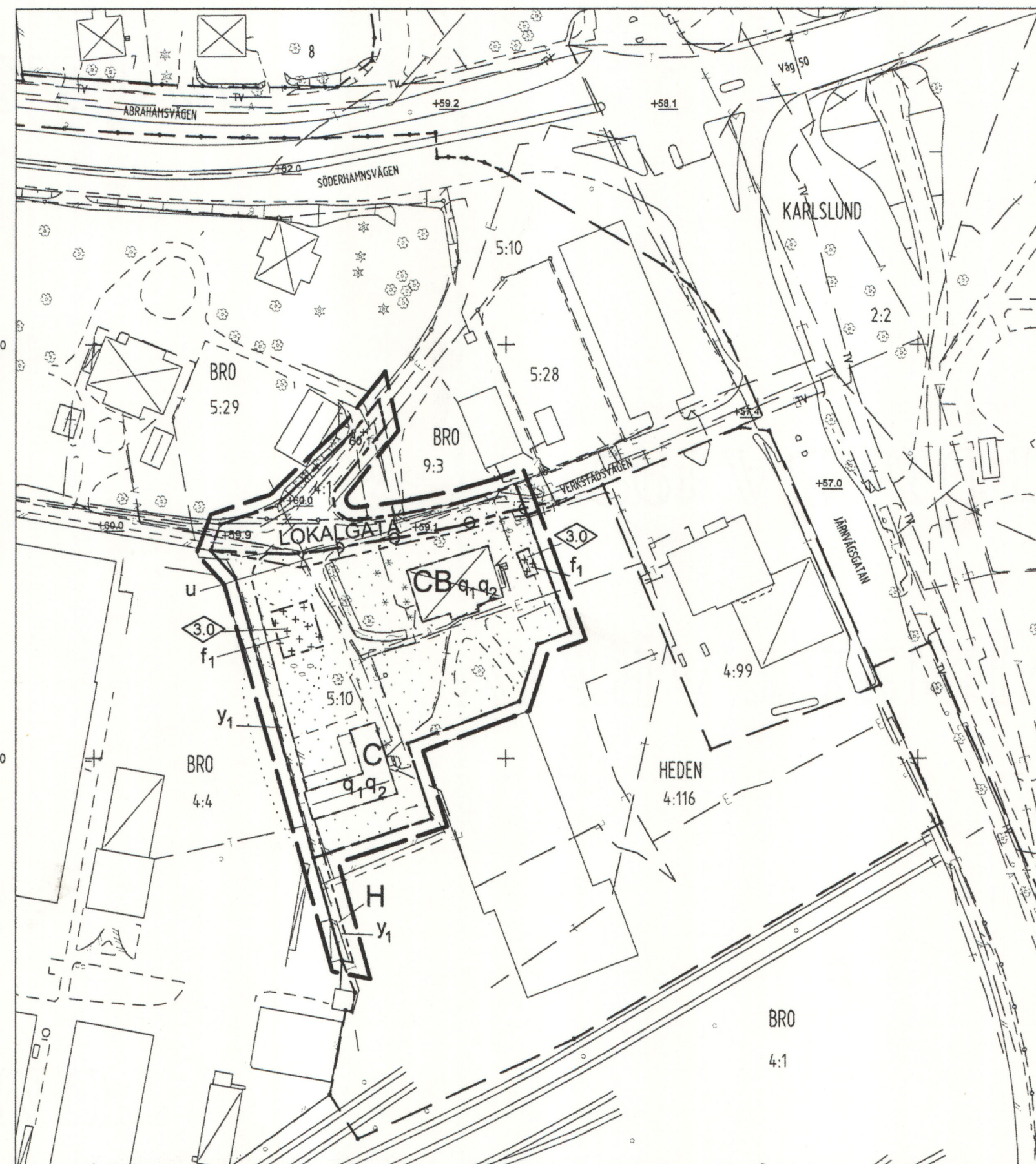
Utformning	
	Högsta byggnadshöjd
Utseende	
f ₁	Ny bebyggelse skall utformas med träfasad och tak av lertegel samt ges form och kulör som ansluter till karaktärsdragen hos befintlig bebyggelse på fastigheten.

Värdefulla byggnader

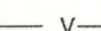
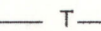
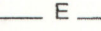
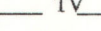
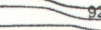
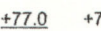
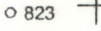
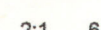
Skyddsbestämmelser	
q ₁	Byggnaden får ej rivas
q ₂	Byggnadens exteriör skall bevaras oförändrad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

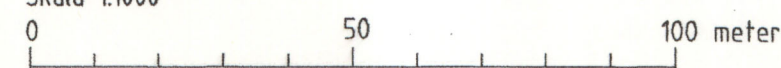
Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



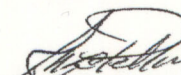
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

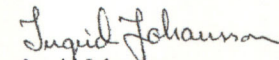
	Traktgräns		Lövträd resp barrträd
	Fastighetsgräns		Lövskog resp buske
	Bostadshus, uthus och skärmtak		Staket
	Ritad efter takkontur		Avloppsledning
	Bostadshus, uthus och skärmtak		Vattenledning
	Ritad efter husliv		Teleledning i mark
	Byggnad i allmänhet resp transformator		Elledning i mark
	Häckar		TV-kabel i mark
	Stödmur resp ägoslag		Nivåkurvor
	Slänt med dike		Fastställd höjd resp avvägd höjd
	Asfaltkant, vägkant resp kantsten		Polygonpunkt resp rutnät
	Järnväg		Kvarters- eller traktarnamn
			Registernummer

Skala 1:1000



Grundkartan upprättad genom kompl av primärkartan 2004-09.
Fastighetsredovisningen aktuell 2004-10-18.
Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II


Inge Pettersson
Mättningsingenjör


Ingrid Johansson
Karttekniker

Bollnäs
2183-P06/4

Detaljplanen
- antogs av miljö- och byggnämnden 2004-12-13, §128
- beslutet vann laga kraft 2005-01-11
- genomförandetid t o m 2020-01-11