

Avskrift.

III G2-39:61.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 103 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 20 mars 1961 med visst undantag, antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Skälby 3¹²¹ och 3⁹¹¹ med mera, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten R. Cronstedt i april 1960 upprättad och i november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages § 4 mom. 3 i byggnadsplanebestämmelserna.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Skälby 3²³¹, 3²³² och 3⁵⁴⁸ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klaganden själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor

längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 23 oktober 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Ljungström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Skälby 3¹²¹, 3⁹¹¹ m.m. i Järfälla kommun, Stockholms län.

För ändringsområdet gäller byggnadsplan fastställd den 19 juni 1954. För det utvidgade området gälla utomplansbestämmelser fastställda den 28 mars 1942.

Området, som består av dels plan trädgårdsmark, dels bergig skogsterräng, är beläget vid Castor- och Sköldvägarna ca 800 m NNV om Skälby stationshus.

Området avses för bostadsbebyggelse med friliggande villor och med gles kedjehysbebyggelse av den typ som illustrationsvis anges på plankartan. Planområdet har i huvudsak begränsats till vissa fastigheter, som omedelbart kunna tas i anspråk för ändamålet. Samtidigt har vägar dragits fram till omgivande handelsträdgårdsfastigheter på sådant sätt att en framtida användning av dessa fastigheter för bostadsändamål förberedes. Ett gångstråk, som kan anknytas till väg till en planerad lågstadieskola sydväst om området, har lagts in.

Allmänna vatten- och avloppsledningar finnas framdragna till området. Avloppsplan har upprättats av Järfälla byggnadskontor. Jakobsberg i mars 1960.

R. Cronstedt

Arkitekt SAR

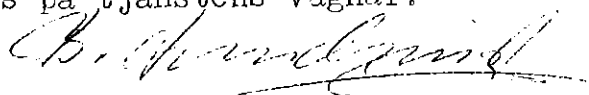
Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla kommun beslut av den 12.1.1961 § 11.

oläsligt namn

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla kommun beslut av den 20/3 1961.

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

till förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Skälby 3¹²¹, 3⁹¹¹ m.m. i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 3. Å med Sr betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet endast åt ett håll.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal

än 750 m².

Mom. 2. Å med Sr betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 450 m². Tomtplats bredd i väglinjen får ej understiga 14,5 m.

§ 6.

Byggnads läge

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 m från tomtplatsens gränser.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F eller med Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F eller med Sr betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 140 m² samt uthus inte större areal än 30 m².

§ 8.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 m.

§ 10.

Antal lägenheter

Å med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en

bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Allmänna bestämmelser

Tomtplats må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Jakobsberg i mars 1960.

R. Cronstedt

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i

Järfälla kommun beslut

av den 20/3 1961

Hugo Ekström

Tillhör byggnadsnämndens i

Järfälla kommun beslut av den

12.1.1961 § 11.

oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

