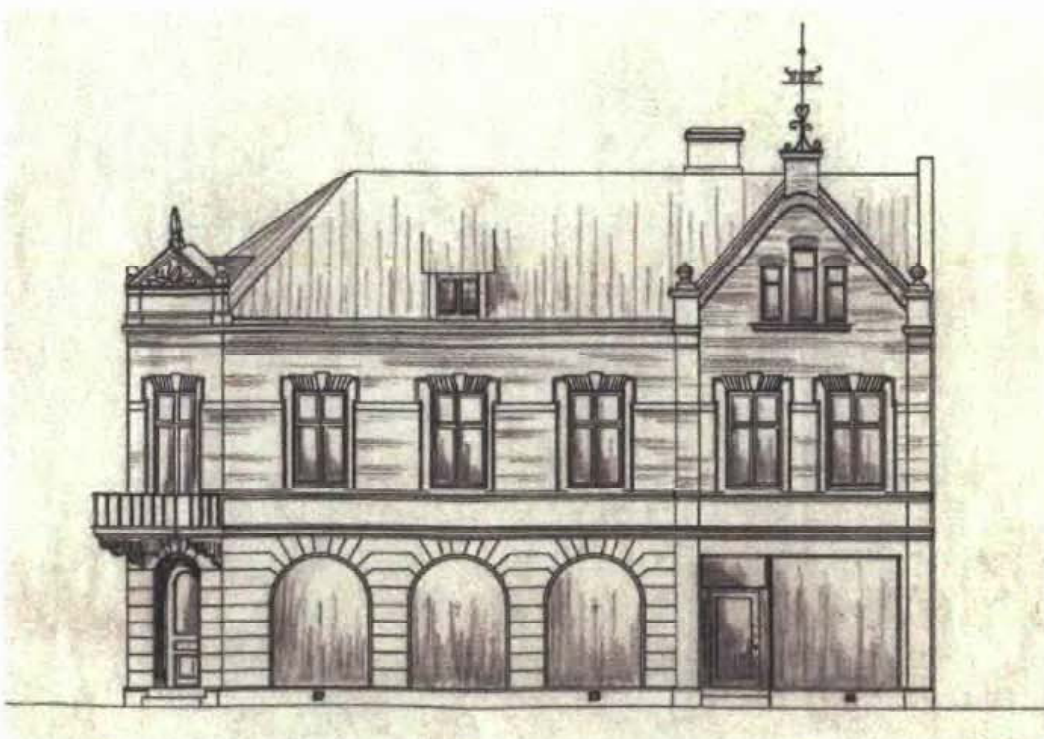
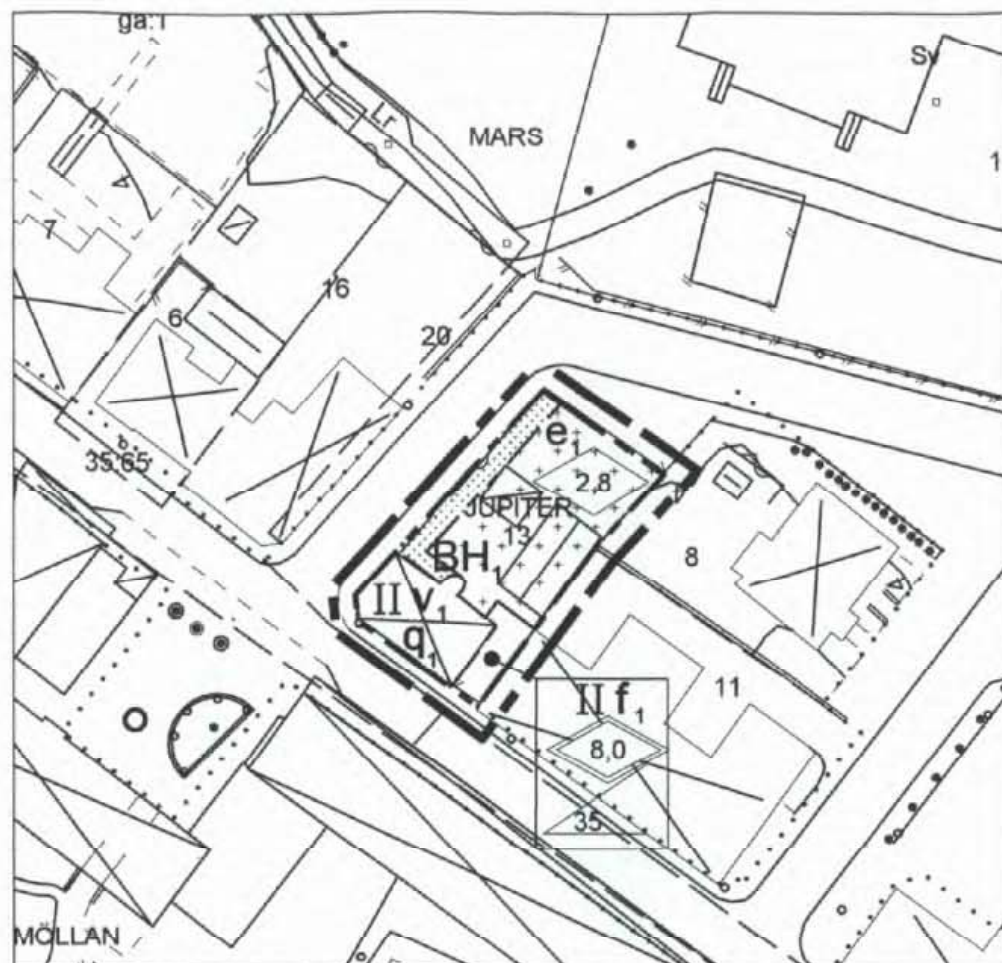




ILLUSTRATION, Befintlig huvudbyggnad

0 10 20 50 100m

**PLANBESTÄMMELSER**

Inom område med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
KVARTERSMARK

- Bostäder med handel i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD

- Högsta byggnadsarea för komplementbyggnader är 20% av fastighetsytan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**UTFORMNING**

- Högst antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter. Utöver föreskriven nockhöjd får hisschakt mot innergård finnas.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader i meter, där högsta nockhöjd för pulpettak är 3.50 meter.
- Största taklutning i grader
- Frontespis och kupor får förekomma utöver föreskrivet våningsantal enligt befintlig huvudbyggnad, se illustration.

Grundkartan är upprättad i april 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2007.

Skala 1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 gon V

Höjdsystem: RH70

Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät,

Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 2007-04-12

UTSEENDE

- Ny bebyggelse skall utformas med en stadsmässig fasad av stenmaterial.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Vid tillbyggnad av huvudbyggnad ska genom-brytning av brandmur begränsas.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Ursprungliga exteriördetaljer skall bevaras. Fasadens ursprungsutseende skall eftersträvas vid renovering.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**HUVUDMANNASKAP**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UTÖKAD LOVPLIKT

Bygglov krävs för omfärgning av byggnader och underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt).

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING

Tomtindelning för fastigheten Jupiter 13, fastställd 1947-04-08, upphävs inom planområdet.

LAGA KRAFT**Detaljplan för****JUPITER 13 i Höganäs stad**

Godkännande

Antagande

2007-06-19

Laga kraft

2007-07-23

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-05-30

Skala 1:1000

Karl-Ake Nilsson

Katinka Lovén

1284-P07/369