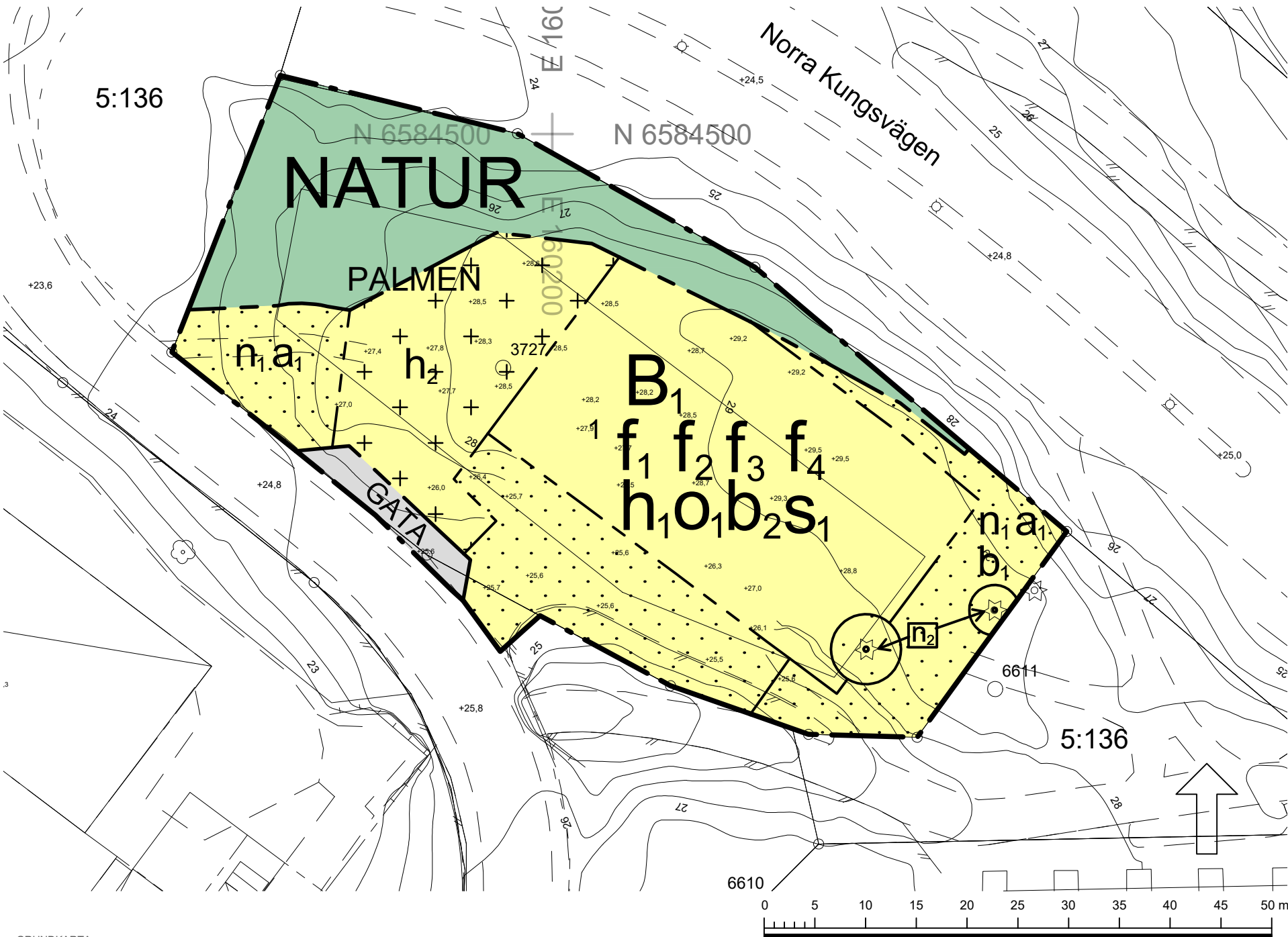




GRUNDKARTA
Ajourförd endast i planområdet
Mät noggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Utdrag ur stadens kartdatabas
2023-08-14
K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

- Beteckningar till grundkartan
- — — — — Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - o — o — Fastighetsgräns med gränspunkter
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Gräns mellan PARK och GATA
 - 5 8:77 Fastighetsbeteckning
 - Staket respektive häck
 - Mur respektive stödmur
 - Vägkant
 - - - - - Stig
 - +1.5 +1.2 Fastlagd gatuhöjd respektive mått gatuhöjd
 - ☒ ☐ ☑ Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
 - ☐ Terrestert inmätt
 - ☐ Fotogrammetriskt inmätt byggnad
 - Nivåkurva
 - ✱ Inmätta lövträd respektive barrträd

- ☐ ✱ Lövskog respektive barrskog
- ☐ Trappa, pilen pekar uppåt
- ☐ Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse från 1 januari 2015 och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Tomtindelningen med aktbeteckningen 0186-116/1969B fastslagen 1969, upphör att gälla för fastigheten Palmen 1 när denna detaljplan vinner laga kraft.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Tillhör Lidingö kommunfullmäktiges
beslut den 19 februari, 2024, § 18

Per Franzén
Sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B₁ Gruppboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ☐ Marken får inte förses med byggnad
- ☐ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- S₁ Max sex (6) bostadslägenheter medges.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 36,5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska ordnas med gräs och annan vegetation.
- n₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader

Utformning

- f₁ Fasad ska utföras med hög gestaltningsambition, hög materialkvalitet och väl utformade detaljer. Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.
- f₂ Fasadmaterial ska vara tegel, puts eller trä. Olika fasadmaterial får kombineras.
- f₃ Tak ska vara av takpannor, plåt eller utformas med vegetation. Solpaneler, solceller och integrerade solceller medges.
- f₄ Huvudbyggnad ska utformas med suterrängvåning.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig
- b₂ Takvatten ska infiltreras inom fastigheten.

Utnyttjandegrad

Max 2 komplementbyggnader medges inom planområdet.

Största byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnader är tillsammans 750 kvm inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för markätgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Marklov krävs även för fällning av träd markerade med n2.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år.

LIDINGÖ STAD Detaljplan för Palmen 1, i stadsdelen Rudboda		Beslut Uppdrag KS 2022-05-25, § 4 Samråd MSN 2023-02-21, § 27 Granskning MSN 2023-08-29, § 124 Antagande KF 2024-02-19, § 18	
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-11-22		ANTAGANDE LAGA KRAFT 2024-03-20	
Per Dunberg Planchef		Ilga Lanestedt Planarkitekt, ETTELVA Arkitekter	
Dnr LS 2023/19	Genomförandetid 2024-03-20 - 2029-03-20	Arkivbeteckning	