

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning, separat handling
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

I Västra Hammerö finns idag ett bostadsområde med flerbostadshus, radhus och friliggande villor. Det finns intresse av en viss förtätning i ett par ännu obebyggda villakvarter. Här kan då 13 villor uppföras. Dessutom behövs en bussvändslinga för Centrumbussarna som trafikerar Västra Hammerö.

LÄGE

Västra Hammerö ligger i de södra delarna av Kungsbacka centralort. Det är relativt högt belägna skogsklädda berg strax väster om Varbergsvägen.

ÖVERSIKTSPLAN

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för tätortsutveckling.

NUVARANDE DETALJPLAN

Området ingår i detaljplan Kp 96 som antogs 1991. Det är avsett för 10 friliggande villor.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunstyrelsen har 1999-08-18 beslutat att ge byggnadnämnden i uppdrag att genomföra planrevideringen som medger beskriven förtätning och anläggande av bussvändslinga. Kommunstyrelsen har också beslutat att sälja tomterna till Derome förvaltnings AB.

RADON

En markradonundersökning har utförts i samband med upprättandet av nu gällande detaljplan. Med anledning utredningens resultat innehåller planen en bestämmelse om att byggnaderna skall uppföras radonsäkert om så erfordras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR