

74 0917

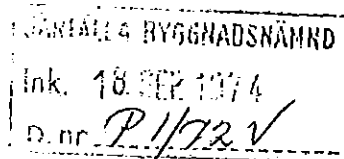
LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-861-73

1974-09-17

Handläggare
1:e byråingenjör
H Andersson
08/245500/2181



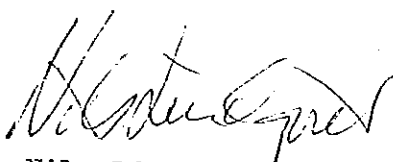
Fastställelse av stadsplan

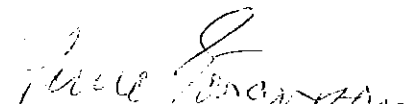
(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige och byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde den 28 maj 1973 resp. den 4 juli 1974 antaget förslag till stadsplan för del IV av Viksjö, Sandvik, områdena IV:2 och IV:6 omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:1 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg den 6 juli 1972 upprättad och senast den 29 april 1974 reviderad karta i två blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning med särskilda tillägg (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria med särskilda tillägg (bilagorna 3 och 4).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Ulf Stahre och byrådirektören Arne Insulander.


Nils Lindqvist


Sune Göransson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3
- Bil 4

SM/K

Lst Sth 11:Ka-002 7.1972 30 000

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan
för del IV av VIKSJÖ, SANDVIK, områdena
IV:2 och IV:6 omfattande del av fastig-
heterna Viksjö 3:1 m fl, Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed samhörigt ändamål exempelvis gemensamhetslokaler för de boendes behov.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med skärmtak över bilplats.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom 1 På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.
- Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 3 Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom 1 Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus eller därmed jämförbart byggnadssätt.
- Mom 2 Med m betecknat område får bebyggas endast med markbostäder (små radhus).
- Mom 3 Med rk betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus eller därmed jämförbart byggnadssätt.

Antal bostadslägenheter och byggnadskarta

- Mom 1 Inom med siffra i parentes betecknat område får bostäder uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Utöver detta må garage och gemensamhetsutrymmen för de inom området boende uppföras.
- Mom 2 På med siffra i sexhörning betecknat område får högst det antal bostadslägenheter uppföras som siffran anger.
- Mom 3 Av tomt som omfattar med endast k betecknat område får högst 150 m² bebyggas.
- Mom 4 Av tomt som omfattar med m betecknat område får högst 110 m² bebyggas. På gemensamhetstomt får garage och fritidslokal för de inom området boende ävensom mindre transformatorstation uppföras.
- Mom 5 Av tomt som omfattar med rk betecknat område får högst 125 m² bebyggas. På gemensamhetstomt får garage och fritidslokal för de inom området boende ävensom mindre transformatorstation uppföras.

§ 6

Våningsantal, vindsinredning

- Mom 1 Å med I, II respektive III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två respektive tre våningar.
- Mom 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inte inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I, II respektive III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,0, 6,7 respektive 9,4 m.
- Mom 2 Uthus får inte uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 8

Förbud mot in- och utfart

I gräns som markerats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 juli 1972

Reviderat den 9 februari 1973

Den till förslaget hörande kartan reviderad den 6 april 1973.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommun-
fullmäktige den 28 maj 1973 ✓
§ 107.

I tjänsten

Sten Piehl
Sten Piehl

Den till förslaget hörande kartan reviderad den 29 april 1974.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnads-
nämnd den 4 juli 1974 § 407. v

Ingrid Håkansson
Ingrid Håkansson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för del IV av VIKSJÖ, SANDVIK, områdena
IV:2 och IV:6 omfattande del av fastig-
heterna Viksjö 3:1 m fl, Järfälla kommun,
Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Områdets omfattning

Området omfattar ett ca 30 ha stort område inom Viksjöområdet, Järfälla kommun. Området är beläget väster om Viksjö centrum och begränsas i öster av Viksjövägen, i väster av en högspänningsledning och i norr och söder av parkområden.

Översiktlig planering

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i generalplane-skiss -70 över Järfälla kommun och med skiss till dispositionsplan för Viksjö, reviderad senast i juli -72.

Gällande planer

Området har i huvudsak inte varit detaljplanlagt tidigare. Ett litet parti i planens norra del ingår i stadsplan fastställd den 16 september 1971. Den östligaste delen av vägområdet för Viksjöleden ingår i planer fastställda den 17 mars 1967 och den 29 april 1971. Söder och väster om planområdet finns ej detaljplan.

Topografi och vegetation

Områdets södra del utgöres av relativt plan skogsmark. Den norra delen omfattar den östligaste spetsen av Hummelmoraberget och dess sluttningar. En inventering av befintlig vegetation har utförts och föreskrift om bevarande av värdefull vegetation avses att ges i samband med byggnadslovsprövningen.

Ägoförhållanden m m

Marken ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltning projektering och produktion svarar AB Skånska Cementgjuteriet.

PLANFÖRSLAGET

Områdets användning

I enlighet med dispositionsplaneskissen har området planerats för integrerad låghusbebyggelse. Detta begrepp innebär att man i samma område blandar låga flerfamiljshus och småhus, dels i traditionell utformning och dels i form av smålägenheter i radhusform, s k markbostäder.

Trafik

Områdets trafikförsörjning sker från en uppsamlingsgata, Hummelmoravägen, som ansluter till Viksjöleden i två punkter. Buss föreslås gå på Hummelmoravägen till centrum och pendeltågstation. Det inre trafiknätet är uppbyggt så att en lokal-gata för den norra delen och två lokalgator för den södra delen av området samlar upp trafiken från de olika husgrupperna.

Bullerutredning för Viksjöleden och Hummelmoravägen redovisas i särskild bilaga.

Bullerdämpande åtgärder erfordras i vissa lägen.

Bebyggelse

De hustyper som föreslagits inom området är flerfamiljshus i två respektive tre våningar, traditionella småhus och s k markbostäder d v s en liten bostad i ett plan i radhusform.

Flerfamiljshusen har sammanförts till två områden, ett norr och ett söder om Hummelmoravägen. Särskilda byggnader föreslås för cyklar, tvättstugor och samlingslokal.

Småhusen har illustrerats i grupper med ett tjugotal hus i varje grupp. Bilplatserna föreslås anordnas på gemensamma parkeringsytor kringbyggda med plank. För ett mindre antal hus huvudsakligen norr om Hummelmoravägen har parkeringen illustrerats på de enskilda tomterna.

Till varje småhusgrupp redovisas en närlekplats. Dessutom har två gemensamhetslokaler för småhusen illustrerats, en norr om Hummelmoravägen och en söder om denna.

Sammanlagt antal tillåtna småhus är 374.

Antalet lägenheter i flerfamiljshus beräknas till 250.

Skolor

Skolor för låg- och mellanstadiet planeras enligt dispositionsplanen för Viksjö omedelbart syd-väst om planområdet medan högstadieskolor planeras dels i Viksjö centrum och dels vid Fjällområdet.

Barnstugor

Enligt kommunens barnstugeprogram är behovet av barnstugeplatser för planområdet ca 160.

En barnstuga på 60 platser har föreslagits söder om Hummelmoravägen. Detta innebär en utökning av antalet barnstugor i jämförelse med dispositionsplanen.

Ytterligare barnstugor enligt dispositionsplanen planeras dels omedelbart väster om planområdet, dels på två ställen i anslutning till grönstråket i planområdets södra del.

Lekplatser

Närlekplatser har illustrerats med i princip en för vart tjugonde småhus. För grupperna söder om Hummelmoravägen har närlek och parkeringsplatser åtskiljts med plank.

Förutom närlekplatser föreslås kvarterslekplatser i följande lägen. I den norra delen i anslutning till Hummelmoraberget, i planens södra del i anslutning till flerfamiljshusen samt i grönstråket i planområdets södra gräns. I kommande planläggning söder om planområdet avses erforderliga avstånd från hus till bollplaner att beaktas. En parklek planeras omedelbart sydväst om planområdet i enlighet med dispositionsplaner-skissen.

Gångstråk

Två huvudgångstråk i nord-sydlig riktning illustreras i planen. Det östra stråket korsas planskilt med Hummelmoravägen. Ett antal gångstråk i öst-västlig riktning förbinder dessa stråk med varandra, det sydligaste av dessa fortsätter genom gångtunnel under Viksjöleden österut.

Högspänningsledningar

Områdets gräns mot väster utgöres av en befintlig 220 V högspänningsledning. Plats har reserverats för en framtida kraftledningsgata om totalt 60 m bredd enligt önskemål från Statens Vattenfallsverk.

Parkering

Parkering har för lägenheter i flerfamiljshus räknats efter normen 13 bilar/1000 m² vy. För småhus med gemensamma parkeringsplatser har räknats efter normen 15 bilar/1000 m² vy. För småhus med parkering på den egna tomten har beräknats 2 platser per tomt plus en gemensam gästparkering för 3 bilar/1000 m² vy. Parkering enligt byggnormen d v s 88 % av det totala platsantalet har markerats med heldragna linjer och tillkommande platser för planeringsnormen med streckade linjer. Parkeringen har för flerfamiljshusen föreslagits som markparkering mot Hummelmoravägen.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Övrigt

Planförslaget har upprättats i samråd med exploatören och dennes arkitekt J Höjer & Ljungqvist Arkitektkontor AB.

Principförslag för vatten och avlopp, vägprofiler och bullerutredning har utförts av AB Skånska Cementgjuteriet.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 juli 1972

Reviderat den 9 februari 1973

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg

Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt i laga ordning under tiden 15 februari - 13 mars 1973 har en revidering skett enligt följande:

- 1 Det nord-sydliga gångstråket i östra delen av område IV:6 har utformats som en slinga i nordöstra delen.
- 2 Gångvägar från kvartersmark som leder till busshållplatserna har gjorts tillgängliga för allmän gångtrafik.
- 3 Gångvägsförbindelse till busshållplatserna längs Hummel-moravägen har intagits i planen och kvartersgränserna jämkats i motsvarande mån.

Följande justeringar har företagits av illustrationer ej avsedda att fastställas.

- 4 Gångväg i kvarter IV:2 norr om centrala parkeringen har utgått och gemensamhetslokal i anslutning därtill har i stället illustrerats i kvarteret söder därom.
- 5 Den västra av de två bollplanerna söder om kvarter IV:6 har illustrerats med måtten 30 x 50 m.
- 6 Illustrerat lekberg har åsatts texten kvarterslekplats typ 2.
- 7 Anslutningsväg till bollplanerna nordväst om kvarter 2 har illustrerats längs planernas östra sida.
- 8 Illustrerad skidbacke i kvarter IV:2 har utgått.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 6 april 1973.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommun-
fullmäktige den 28 maj 1973
§ 107.

I tjänsten

Sten Piehl
Sten Piehl

Tillägg

Planförslaget har efter utställning och antagande i fullmäktige reviderats enligt följande:

Planområdet har utökats i anslutning till Stora Lundvägens korsning med Viksjöleden. En gångtunnel och anslutning från denna till illustrerat nord-sydligt gångstråk har lagts in i planen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 29 april 1974.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla bygg-
nadsnämnd den 4 juli 1974
§ 407.

Ingrid Håkansson
Ingrid Håkansson

Till planförslaget hörande handlingar

Denna beskrivning

Stadsplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser

Illustrationskarta i skala 1:1000

Dispositionsplaneskiss -72 för Viksjöområdet (format A 3)

Buller-, gatu- och va-utredningar utförda av

AB Skånska Cementgjuteriet

Detaljritning i skala 1:400 över lekberget, IV:2.

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

11.0821-861-73

1973-09-07

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
S Göransson/SM

Förslag till stadsplan för del IV av Viksjö, Sandvik, områdena IV:2 och IV:6, omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:1 m.fl. i Järfälla kommun

Förslaget har varit utställt under tiden den 15 februari till och med den 13 mars 1973 och är antaget av kommunfullmäktige den 28 maj 1973.

Denna s.k. Sandviksplan har tidigare varit utställd och blivit jämkad till följd av vissa önskemål. De synpunkter som därvid framfördes av vägförvaltningen angående planskild korsning mellan gångvägen invid Hummelmoravägen och Viksjöleden har dock ej beaktats, trots gatukontorets påpekande vid den förnyade utställningen.

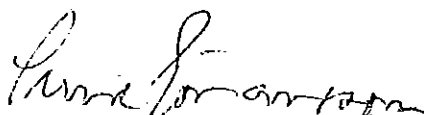
Planenheten, som i övrigt ej tagit ställning till dispositionsplansskiss 1973 för Viksjöområdet, finner det vara inkonsekvent att gångförbindelse för väsentligt mindre bebyggelsegrupper prioriterats i fråga om trafiksäker gångväg till Viksjö centrum, som erbjuder butiker, skolor och fritidslokaler.

Sålunda har i dispositionsplansskissen vardera en planskild korsning angivits för grupperna nordväst om Viksjö gård med ca 230 lägenheter, Högbyradhusen och norra delen av Sandvik med ca 915 lägenheter, södra delen av Sandvik och del av Fjällen med ca 1 300 lägenheter, Fjällenområdet i övrigt med ca 400 lägenheter, under det att gångvägen från centrala Sandvik med ca 1 100 lägenheter visas förlagd i samma plan som Viksjöleden.

Stockholmstraktens vattenverksförbund förutsätter att den befintliga väg som de nu trafikerar men som försvinner då planförslaget genomförs inte blockeras förrän ny väg kan tagas i bruk. Enligt planenhetens mening bör den tunga trafiken till båthamnen och vattenverket ledas från Järfälledalen via Mälarvägen, eftersom därvid ett avsevärt mindre antal bostäder berörs. Den led som på dispositionsplanen betecknats "ev. framtida väg" bör snarast komma till utförande bl.a. med tanke på klortransporterna.

Planförslaget synes i övriga avseenden icke erfordra ändring till följd av kvarstående anmärkningar, som bemötts av planförfattarna i tjänsteskrivelsen den 22 mars 1973. Den formella granskningen av plankartan och bestämmelseförslaget har ej föranlett någon erinran.

Den berörda trafiksäkerhetsfrågan är så pass väsentlig att kommunen bör givas tillfälle att efter hörande av trafiknämnden framlägga förslag till lösning.


Sune Göransson

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

1:a byråingenjör

H. Andersson/SM

1974-01-04

11.0821-861-73

Tillägg till PM 1973-09-07

Förslag till stadsplan för del IV av Viksjö, Sandvik, områdena IV:2 och IV:6, omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:1 m.fl. i Järfälla kommun

Sedan kommunen tagit del av planenhetens PM den 7 september 1973 har kommunstyrelsen i skrivelse den 27 november 1973 till länsstyrelsen hänvisat till beslutat signalreglerat övergångsställe samt befintlig gångtunnel ca 400 meter norr om Stora Lundvägen. Trafiksektionen av Jakobsbergs polisdistrikt har emellertid på direkt fråga från planenheten i PM den 4 oktober 1973 klart uttalat att en ur trafiksäkerhetssynpunkt säker och ändamålsenlig lösning redan nu bör tillkomma och att därvid en gångtunnel i anslutning till gång- och cykelstråkens anslutning mot Viksjöleden synes vara en naturlig lösning.

Vägförvaltningen, som under hand tagit del av kommunstyrelsens ovan nämnda svar, har därvid förklarat sig vidhålla sina tidigare framförda krav och därför nu ej heller kunna tillstyrka fastställelse av planförslaget.

Då planenhetens bedömning av planförslaget ur trafiksäkerhetssynpunkter helt överensstämmer med vägförvaltningens och polisdistriktets vill planenheten ej godtaga att kortsiktiga ekonomiska överväganden skall få bli utslagsgivande i ett långsiktigt och nödvändigt planmässigt ställningstagande i trafiksäkerhetsfrågan. Planförslaget synes sålunda icke böra godtagas.

Sune Göransson

Sune Göransson

Bitr. länsarkitekt

Tillägg

1974-08-30

Sedan förslaget numera ändrats så att erforderlig gångtunnel skall komma till utförande finnes intet att erinra mot fastställelse av förslaget.

Sune Göransson

Sune Göransson

1st 5th 11: PM-011 10.1972 10 000