

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2023-02-15

31 (40)

§ 38/2023

Rättelse av plankarta Marstrand 44:2 (Dnr KS2020/0997)

Sammanfattning

När laga kraftvunnen detaljplan för parkering, Marstrand 44:2 m.fl. (aktnummer 916) exporterades till nationella geodataplattformen upptäcktes att byggrätten för Marstrand 44:9 var felaktigt förändrad från tidigare gällande stadsplan (aktnummer 878).

Syftet med detaljplanen (aktnr 916) var att ändra fastighetsindelning, samt en användningsgräns mellan kvartersmark bostäder och kvartersmark parkering. Detaljplanen skulle inte förändra byggrätter eller bestämmelser, enbart tolka in dessa utifrån för området tidigare gällande stadsplan 878. Byggrätten regleras strikt i tidigare gällande och i ny detaljplanen för att bevara kulturmiljövärdena. Byggrätten för Marstrand 44:9 skulle i den nya detaljplanen, likt de andra fastigheterna ha kvar samma byggrätt som tidigare. Felet bedöms därför vara ett förbiseende enligt §36 i Förvaltningslagen (ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet).

Rättelsen innebär att byggrätten justeras till att återigen följa byggrätt enligt tidigare gällande stadsplan 878.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rättelse av plankarta Marstrand 44:2

Bilaga Marstrand Rättelse plankarta

Bilaga Protokollsutdrag - Rättelse av plankarta Marstrand 44:2 - Utskottet för Samhälle och utveckling

Beslut

1. Rättelse utförs enligt 36 § förvaltningslag (2017:900) av plankarta för detaljplan för parkering, Marstrand 44:2 m.fl. (Aktnr 916) till att byggrätten för fastigheten Marstrand 44:9 motsvarar den tidigare gällande stadsplan 878.

Expedieras till:

Ida Andersson, Plan/Samhälle och utveckling

Ida Brogren, Plan/Samhälle och utveckling

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign