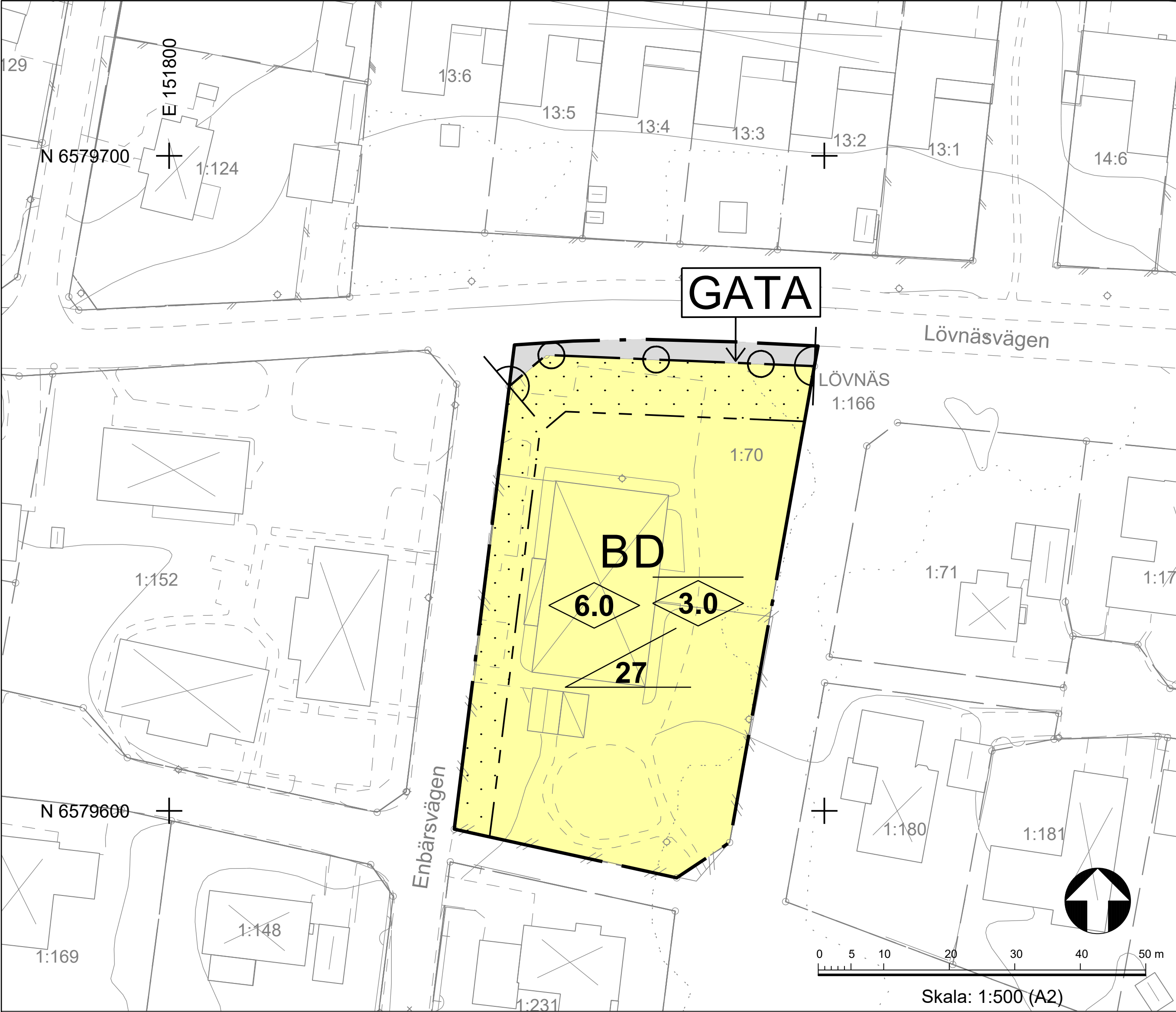




TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

⊕ Belysningsstolpe

--- Användningsgräns

— Höjdkurva

— Stödmur

— staket

— Stängsel

— Stenmur

— Häck

— Ägoslagsgräns

— Körbana

— Gång och cykelbana

— Vägkant

— Dike

— Fastighetsgräns

⊗ Bostadshus, inmätt fasad / tolkat takutsprång

⊗ Skärmatk, inmätt / tolkat takutsprång

⊗ Komplementbyggnad, inmätt fasad / tolkat takutsprång

Grundkarta över Lövnäs 1:70

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30, i höjd: RH 2000

Kvalitet detaljer 0,05-0,5 m

Detaljer Ajour 2020-04-21

Fastighetsredovisning 2020-04-21

Kvalitet Fastighetsgränser: 0,05-0,1 m

Redovisar befintliga förhållanden och gällande plangränser

Fastighetsredovisning från 2020-04-21

Upprättad 2020-04-21

Signatur: Martin Björkman

Titel: GIS-samordnare

Kommunledningskontoret

Hammarö kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

D Vård, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte försees med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

6.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

3.0 Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

27 Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestalttningsprogram
☒ Grundkarta	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐ Undersökning om BMP	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Lövnäs Flöjten



Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		2021-01-18	KS
Lövnäs 1:70 och del av Lövnäs 1:166		Antagande	
		2021-01-25	KF
Upprättad 2020-10-07		Laga kraft	
		2021-02-19	KF
Wenxuan Zhang Planeringsarkitekt	Axel Lönnqvist Planeringsarkitekt FPR/MSA		