



Dnr BN14/426

§ 79 Antagande av detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kv. Liljekonvaljen**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kv. Liljekonvaljen.

Ärendebeskrivning

Den 14 oktober 2014 ansökte Habo Bostäder AB om planbesked för Bränninge 23:3. Idag är fastigheten bebyggd med flerbostadshus och syftet med ansökan är att förtäta kvarteret ytterligare med ett punkthus i åtta våningar. För i stort sett hela fastigheten gäller idag en stadsplan antagen 5 oktober 1962 samt en tomtindelning från 1967. En mindre del av fastigheten berörs av en detaljplan som upprättades i samband med utbyggnaden av Bränningeleden. Denna detaljplan antogs år 1993. Fastigheten är reglerad för bostadsändamål. Maximalt två våningar är tillåtet samt att vindsvåning får inredas. Största tillåtna våningsyta är 5600 m². Den 15 januari 2015 lämnade byggnadsnämnden positivt planbesked. Byggnadsnämnden såg positivt på en förtätning och att läget var bra avseende det stationsnära läget. En byggnad på åtta våningar påverkar dock omkringliggande bostäder och en studie kring detta behöver utredas. Det samma gäller buller- och parkeringsfrågan.

Planområdet utvidgades för att även omfatta Bränninge 23:4. Bakgrunden för detta är att planmosaiken blir renare och den underliggande stadsplanen ersätts i sin helhet av den nya detaljplanen när denna vinner laga kraft. Under planarbetet har volymstudier, sol/skuggstudier och bullerutredningar utförts och man har valt att begränsa våningstalet till fem våningar, cirka 20 lägenheter. Genom att begränsa våningsantalet påverkas inte intilliggande bostäder på ett sådant sätt att det skulle vara en betydande olägenhet, och parkeringar och friytor ryms inom fastigheterna. Placeringen av den tilltänkta byggnaden är också specificerat för att påverka befintlig bebyggelse så lite som möjligt. Planerad byggnad ska ha samma taklutning som befintliga byggnader inom kvarteret.

Den 12 december 2019 beslutade byggnadsnämnden att skicka ut planförslaget för samråd till berörda sakägare och myndigheter.

Samrådstiden pågick mellan den 13 januari och 9 februari 2020. Den 29 januari arrangerades ett samrådsmöte för allmänheten där 11 personer deltog. De synpunkter som kom in under samrådet sammanfattades i en samrådsredogörelse. Efter samrådet justerades planförslaget något. Bland annat utökades exploateringsgraden med 100 m² för att kunna inrymma balkonger och för att exploatören skulle ha lite marginal då byggnaden inte är färdigutredd än.

Den 19 augusti 2020 beslutade byggnadsnämnden att låta planförslaget granskas. En underrättelse om granskning samt samrådsredogörelse



skickades ut till berörda myndigheter och sakägare. Inga yttranden inkom som förde till att planförslaget ändrades väsentligt. Yttrandena är sammanfattade i ett granskningsutlåtande.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funbrandt (M) yrkar på att anta detaljplan för Bränninge 23:3 och 23:4, Kv. Liljekonvaljen.

Beslutet skickas till:

Sökanden